

РЕШЕНИЕ № 142-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

21 мая 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеенко О.И. –заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Сафронова О.А.- главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Заявителя Б.Г.Ю. П.А.С., в присутствии Организатора торгов Финансового управляющего М.И.Н., представителя У.А.И. рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № СТП-2684/1 опубликовано на сайте www.sibtoptrade.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Б.Г.Ю. на действия Организатора торгов Финансового управляющего М.И.Н. при проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № СТП-2684/1 опубликовано на сайте www.sibtoptrade.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 21.05.2018 в 11-00 часов.

Заявитель указывает, что Организатор торгов провел указанные торги с нарушением законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 142-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно информационному сообщению от 16.03.2018 года, опубликованного на сайтах www.sibtoptrade.ru, bankrot.fedresurs.ru. Организатор торгов - решением АРБИТРАЖНОГО СУДА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ от 12 февраля 2018 г. по делу № А32-14317/2017 введена процедура реализации имущества) – М.И.Н. (ИНН 232906529345, СНИЛС 142-839-072-69, почтовый адрес: 350040, край Краснодарский, г Краснодар, ул Ставропольская, 137, а/я 180, адрес электронной почты: a32_bankrot@mail.ru, контактный номер <...> (918)46-77-991) - член НПС СОПАУ "Альянс управляющих" (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309), сообщает о продаже имущества В.Д.А. на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Предметом торгов является следующее имущество:

лот № 1: Kia Sportage, 2007 года выпуска, VIN KNEJE55387K416529, гос. рег знак Е 588 ОР 93, начальная цена продажи: 202542 руб.

Аукцион проводится на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская торговая площадка», размещенной в сети Интернет по адресу: www.sibtoptrade.ru/.

Дата и время начала представления предложений о цене: «17» апреля 2018г. в 09:00 (здесь и далее по тексту – время московское).

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало «16» марта 2018г. в 09:00, окончание «16» апреля 2018г. в 09:00. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Кроме того, Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

1) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица),

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток: лот № 1: в размере 5 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: Банк - Филиал "Южный" ПАО "БАНК УРАЛСИБ", р/с 40817810847009273451, БИК: 040349700, Корсчет: 30101810400000000700, ИНН: 0274062111, КПП: 231043001.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет:

лот № 1: 5 % от начальной цены продажи лота Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Банк - Филиал "Южный" ПАО "БАНК УРАЛСИБ", р/с 40817810847009273451, БИК: 040349700, Корсчет:

30101810400000000700, ИНН: 0274062111, КПП: 231043001.

С имуществом по лоту № 1 и правоудостоверяющими документами на него можно в период проведения торгов по адресу: г Краснодар, на 1617 км ПК 0-1617 км ПК+80, учетный кадастровый номер земельного участка 23:43:0000000277/4 (ул Ростовское Шоссе, дом 11/1), предварительно созвонившись с сотрудником Банка "Первомайский" (ПАО) по тел. 8-900-257-22-13 по предварительной записи у организатора торгов.

В соответствии с п. 7.1. Регламента электронной торговой площадки: Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Вместе с тем, в ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве), а именно в ст. 110 сказано: ... Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Таким образом, исходя из буквального толкования вышеуказанной нормы закона, следует, что подписан должен быть именно электронный документ, в тексте которого содержится заявка на участие в торгах.

В качестве заявки от имени Б.Г.Ю. поступили три файла:

- «Заявка на участие в торгах» в формате .doc,
 - «Подлинность сертификата ПОДТВЕРЖДЕНА» в формате .docx
 - «Опись к заявке на участие в торгах СТБ-1263 64949» в формате .pdf.
- Полученные документы «Заявка на участие в открытых торгах» и «Подлинность сертификата ПОДТВЕРЖДЕНА» не были защищены от редактирования.

Все три присланных документа были проверены Финансовым управляющим программой КриптоАРМ.

Проверка документа «Опись к заявке на участие в торгах СТБ-126364949» показала, что данный файл не содержит цифровой подписи.

На заседании Комиссии Организатором торгов представлены копии всех поступивших заявок.

При изучении распечатанных Организатором торгов заявок невозможно установить были ли они подписаны ЭЦП при направлении Организатору торгов в электронном виде.

Доступ к заявкам Организатор торгов осуществляет через личный кабинет электронной площадки.

В соответствии с положениями ст. 23 135-ФЗ «О защите конкуренции» у антимонопольного органа при рассмотрении жалоб на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов отсутствуют полномочия для осуществления доступа к личному кабинету Организатор торгов, а также дознавательские функции.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 21 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы Б.Г.Ю. на действия Организатора торгов Финансового управляющего Маслянцев И.Н. при проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № СТП-2684/1 опубликовано на сайте www.sibtoptrade.ru).

Заместитель председателя комиссии:

О.И. Тимофееенко

Члены комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.