

## РЕШЕНИЕ №381-Т/2018

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

17 декабря 2018 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, курсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее — Комиссия) в составе:

заместитель председателя комиссии:

Пятарева Р.В. – заместитель руководителя управления;

члены Комиссии:

Пославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Фронова О.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Югстройпроект» – С.Л.А., в присутствии представителя Заявителя – М.А. – Б.А.А., рассмотрев жалобу МНА на действия ООО «Югстройпроект» при подготовке и проведении торгов посредством публичного предложения имущества ИП Г.А.А. (извещение №0034616 опубликовано на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru)),

### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба М.Н.А. на действия ООО «Югстройпроект» при подготовке и проведении торгов посредством публичного предложения имущества ИП Г.А.А. (извещение №034616 опубликовано на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось **17.12.2018 года в 11-00 часов** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, а именно, не определил участников торгов этапа публичного предложения, в котором были поданы заявки, а также неправомерно отменил указанные торги.

организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведению запроса предложений правомерными.

Письмом Краснодарского УФАС России по делу №381-Т/2018, изучив ходы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 06.11.2015 по делу № А32-11483/2015 ИП Г.А.А. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим должника утверждена Мишина Татьяна Николаевна.

Решением кредиторов ИП Г.А.А., проведенным «24» мая 2018г., утверждено Положение о порядке реализации имущества должника. Согласно указанного Положения Организатором торгов определено ООО «ЮГСТРОЙПРОЕКТ».

Решением собранием кредиторов ИП Г.А.А. от 29 мая 2018г. было утверждено новое положение о порядке реализации имущества должника, в соответствии с которым Организатору торгов было поручено организовать продажу земельного участка с кадастровым номером 43:012203, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Абаканская, и жилого дома с кадастровым номером 23:43:0116041:891, расположенного по адресу: г.Краснодар, НСТ «Дружба-1», ул.Ореховая, 173, в течении 30 дней со дня утверждения предложения о порядке продажи имущества ИП Г.А.А..

Организатор торгов, исполняя обязательства по реализации имущества должника, провел первые и вторые торги, которые были признаны состоявшимися.

10.2018 Организатором торгов было опубликовано сообщение на РСБ о проведении торгов в форме публичного предложения дата начала первого интервала 22.10.2018 10:00, дата окончания последнего интервала 23.11.2018 18:00.

И.А. подала заявки на участие в указанных торгах по лоту №1 - 11.2018 на десятом этапе торгов, а также по лоту №2 - 17.11.2018 на пятом этапе торгов.

Письмом Краснодарского УФАС России установлено, что организатором торгов не рассмотрены поданные в установленных сроках заявки участников и впоследствии указанные торги были отменены.

Согласно п.4 статьи 139 [Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности \(банкротстве\)"](#) рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о доступе заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

Согласно п.12 ст.110 [Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности \(банкротстве\)"](#) организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов

участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее указанных участников представивший заявку на участие в торгах. Таким образом, при поступлении заявок в очередном периоде, организатор торгов рассматривает данные заявки, принимает решение о допуске таких заявок и подводит итоги по окончании ценового периода.

ОО «Югстройпроект» не принял решение о допуске поданных заявок в установленных периодах торгов по реализации имущества ИП Г.А.А., данных в публичном предложении, а также не подвел итоги по лоту №1 и также по лоту №2, чем нарушил п.12 ст.110 Федерального закона от 10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Решением по делу №381-Т/2018 в действиях Организатора торгов установлено нарушение порядка проведения торгов посредством публичного предложения имущества ИП Г.А.А.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу М.Н.А. на действия ООО «Югстройпроект» при подготовке и проведении торгов посредством публичного предложения имущества ИП Горбань А.А. (извещение №0034616 опубликовано на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru)) обоснованной.

В связи с тем, что указанные торги Организатором торгов отменены, задаток не выдавать.

Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Председатель комиссии  
М.Н.А.

Р.В.Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.А. Богославский

О.А.Сафронова

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

