Дело № 75-15

Ответчик:

Министерство имущественных отношений Архангельской области

163004, г. Архангельск,

пр. Троицкий, д. 49

Ответчик:

ООО «Архсервисплюс»

163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 525

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 75-15 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

22 октября 2015 года г. Архангельск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной

антимонопольной службы по Архангельской области от 22.10.2015 № 520 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 1 статьи 15, статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении Министерства имущественных отношений Архангельской области и ООО «Архсервисплюс» в связи с заключением между ними соглашения от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 11.01.2011 № 4/273(л), согласно которому изменен вид разрешенного использования соответствующего земельного участка: «для строительства здания административно гостиничного комплекса по наб. Северной Двины» изменено на «для размещения многоэтажного жилого дома по наб. Северной Двины», соглашения от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 05.09.2011 № 4/286(л), согласно которому изменен вид разрешенного использования соответствующего земельного участка: «для завершения строительства служебного здания управления порта» изменено на «для размещения многоэтажного жилого дома», соглашения от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 06.07.2012 № 4/301(л), согласно которому изменен вид разрешенного использования соответствующего земельного участка: «для строительства здания административно-гостиничного комплекса» изменено на «для размещения многоэтажного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки для целей жилищного строительства должны предоставляться на торгах, которые в данном случае не проводились, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», определил:

1. Назначить дело № 75-15 к рассмотрению на 12 ноября 2015 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), 1 этаж (зал заседаний).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 75-15 в качестве ответчика Министерство имущественных отношений Архангельской области (по признакам нарушения части 1 статьи 15, статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции»).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 75-15 в качестве ответчика ООО «Архсервисплюс» (по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции»).

4. Министерству имущественных отношений Архангельской области надлежит в срок до 10 ноября 2015 года представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- правовые основания заключения между Министерством имущественных отношений Архангельской области и ООО «Архсервисплюс» соглашения от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 11.01.2011 № 4/273(л), соглашения от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 05.09.2011 № 4/286(л), соглашения от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 06.07.2012 № 4/301(л),

принимая во внимание, что земельные участки для целей жилищного строительства должны предоставляться на торгах;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 75-15.

5. ООО «Архсервисплюс» надлежит в срок до 10 ноября 2015 года представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- правовые основания заключения между Министерством имущественных отношений Архангельской области и ООО «Архсервисплюс» соглашения от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 11.01.2011 № 4/273(л), соглашения от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 05.09.2011 № 4/286(л), соглашения от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 06.07.2012 № 4/301(л), принимая во внимание, что земельные участки для целей жилищного строительства должны предоставляться на торгах;

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 75-15.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства и отводы, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле.

Председатель комиссии Д.В. Бугаев