

АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ»

ул. Авиаторов, дом 19

г. Красноярск, 660077

ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»

ул. Парижской Коммуны, дом 41

г.Красноярск, 660049

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 124-10-17

«22» ноября 2017 года

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Харченко О.П., заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела, члены Комиссии: Т.Н. Мосина, начальник отдела естественных монополий, О.Ю.Ильяшенко, заместитель начальника отдела контроля закупок, рассмотрев дело № 124-10-17 по признакам нарушения ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ОГРН 1032402976870, ИНН2466114215, 660049, Красноярский край, город Красноярск, улица Парижской Коммуны, дом 41) (далее - ООО «КрасКом») части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

выразившегося в направлении письма от 14.02.2017 № 18-11255/17-0-0 (далее – Письмо), необоснованным отказом от исполнения обязательств по следующим договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения по следующим договорам, заключенным с АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» (ОГРН 1022402485181, ИНН 2465050449, 660077, Красноярский край, город Красноярск, улица Авиаторов, дом 19) (далее – Договоры):

- договор от 20.06.2013 № 320-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: гостиница, адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а»;

- договор от 20.06.2013 № 321-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: торговый комплекс «Новая Взлетка», адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а»;

- договор от 20.06.2013 № 322-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: дошкольное образовательное учреждение, адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а»;

- договор от 20.06.2013 № 323-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: многоквартирный жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а»;

- договор от 20.06.2013 № 324-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными

нежилыми помещениями, адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а»;

- договор от 20.06.2013 № 325-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а»;

- договор от 20.06.2013 № 326-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а», установила следующее.

В ходе заседания Комиссии представителем ООО «КрасКом» Дудник 22.11.2017 было заявлено ходатайство об отложении рассмотрения дела № 124-10-17 в связи с направлением в Региональную энергетическую комиссию Красноярского края заявлений об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке к сетям водоснабжения и водоотведения для объектов АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ».

Рассмотрев ходатайство, заявленное представителем ООО «КрасКом», Комиссия Красноярского УФАС России не находит оснований для его удовлетворения, поскольку доводы, приведенные в ходатайстве не являются определяющими для квалификации рассматриваемых в рамках дела № 124-10-17 действий ООО «КрасКом».

Для полного и всестороннего исследования обстоятельств дела необходимо получение дополнительных доказательств.

На основании частей 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 124-10-17.
2. Назначить рассмотрение дела № 124-10-17 на «22» декабря 2017 года в 15:00 часов (время местное) по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, 81 д, каб. 20.
3. ООО «КрасКом» в срок до 12.12.2017 представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим образом заверенные

копии документов:

1) сведения об отзыве ООО «КрасКом» Письма, с приложением копий подтверждающих документов;

2) сведения о территории (географических границах) деятельности ООО «КрасКом» по оказанию услуг водоснабжения, водоотведения (отдельно) с использованием централизованной системы, систем коммунальной инфраструктуры на территории г. Красноярска;

3) сведения о территории (географических границах) наличия и расположения технологической инфраструктуры (сетей водоснабжения, водоотведения) ООО «КрасКом» на территории г. Красноярска, включая доступ к инфраструктуре и ее использованию (подключение к сетям);

4) перечень мероприятий ООО «КрасКом», которые, по мнению ООО «КрасКом», необходимо осуществить в целях обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) Объектов АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ», в том числе – о наличии (отсутствии) мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, водоотведения, по реконструкции и модернизации существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения, водоотведения (с приложением копий подтверждающих документов), а также сведения о наличии (отсутствии) указанных мероприятий в инвестиционной программе ООО «КрасКом» (с приложением копий подтверждающих документов);

5) копии правоустанавливающих документов на объекты централизованной системы водоснабжения, водоотведения, технологическое присоединение к которым предусмотрено Договорами;

6) сведения о наличии (либо отсутствии) у ООО «КрасКом» законодательством предусмотренного права признавать Договоры незаключенными, прекращать обязательства по Договорам, по указанному в Письме основанию;

7) сведения о причинах, в силу которых ООО «КрасКом» не обратилось в суд для решения вопроса о признании Договоров незаключенными;

8) сведения о причинах, в силу которых ООО «КрасКом» планирует согласовывать дополнительные соглашения к Договорам, а также позицию ООО «КрасКом» относительно заключенности (незаключенности) Договоров в случае подписания дополнительных соглашений;

9) пояснения ООО «КрасКом» о наличии (отсутствии) осуществления действий по направлению в адрес АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» Письма в допустимых пределах реализации гражданских прав (с нормативно-правовым обоснованием позиции);

10) доказательства отсутствия риска наступления негативных последствий в виде ущемления интересов других лиц АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» в сфере предпринимательской деятельности и (или) неопределенного круга потребителей в результате направления ООО «КрасКом» Письма;

11) сведения о наличии (отсутствии) действий, которые ООО «КрасКом» осуществило в рамках исполнения обязательств по Договорам (отдельно по каждому договору);

12) иные сведения и копии документов, имеющих, по мнению ООО «КрасКом», значение для рассмотрения дела № 124-10-17.

4. АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» в срок до 12.12.2017 представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

1) сведения об урегулировании/неурегулировании правоотношений между сторонами по Договорам на момент подготовки информации на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов, судебных актов, мировых соглашений, иных документов);

2) сведения о наличии (отсутствии) обращения в суд в целях урегулирования спорной ситуации на момент подготовки ответа на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов);

3) сведения о причинах, по которым АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» не отложило дату заключения Договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов до момента установления регулирующим органом тарифов ООО «КрасКом» на подключение к системам водоснабжения, водоотведения, платы за подключение;

4) сведения о наличии (отсутствии) наступления или возможности наступления негативных последствий (в виде недопущения, ограничения, устранения конкуренции и (или) ущемление интересов АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» в сфере предпринимательской деятельности и (или) неопределенного круга потребителей в результате направления ООО «КрасКом» Письма (в том числе – расходы, понесенные в рамках исполнения Договоров, с приложением копий подтверждающих документов, соответствующих обосновывающих расходов);

5) пояснения АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» о наличии (отсутствии) осуществления ООО «КрасКом» действий по направлению в адрес первого Письма в допустимых пределах реализации гражданских прав (с нормативно-правовым обоснованием позиции);

6) сведения о наличии (отсутствии) действий, которые АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» осуществило в целях исполнения Договоров (отдельно по каждому договору, с приложением копий подтверждающих

документов);

7) сведения об отзыве ООО «КрасКом» Письма, с приложением копий подтверждающих документов;

8) иные сведения и копии документов, имеющих, по мнению АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ», значение для рассмотрения дела № 124-10-17.

Предложить участвующим в деле № 124-10-17 лицам обеспечить явку представителей с документами, подтверждающими полномочия и удостоверяющими личность.

Председатель  
Комиссии

О.П. Харченко

Члены Комиссии

Т.Н. Мосина

О.Ю.Ильяшенко

Ильяшенко Оксана Юрьевна

2110144