

«20» мая 2010 г.
г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – зам. руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Ратникова О.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Рабаев В.Р. – специалист-эксперт отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства,

рассмотрев дело № 422 по признакам нарушения Администрацией гор. Новошахтинска (346900, Ростовская область, гор. Новошахтинск, ул. Харьковская, 58) (далее по тексту – Администрация) ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), в присутствии представителя Администрации – <...>,

УСТАНОВИЛА:

В рамках осуществления государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства Ростовским УФАС России установлено, что на территории гор. Новошахтинска действует постановление Главы Администрации гор. Новошахтинска от 13.05.2002 № 199/2 «О порядке проведения конкурса по отбору организаций и индивидуальных предпринимателей, занимающихся оценочной деятельностью, для проведения оценки муниципального имущества» (далее по тексту – Постановление № 199/2), п.3 которого установлено, что оплата услуг оценщика, с которым заключен договор на долговременное обслуживание по оценке муниципального имущества, возлагается на покупателя после продажи муниципального имущества.

Указанные обстоятельства послужили основанием для возбуждения настоящего дела.

В ответ на определение от 28.04.2010г. Администрацией были представлены пояснения по существу вышеназванных обстоятельств, послуживших основанием для возбуждения настоящего дела, изучением которых установлено, что Постановление № 199/2 в настоящее время признано утратившим силу в соответствии с постановлением Администрации гор. Новошахтинска от 13.05.2010г. № 673 «О признании утратившим силу постановления Главы Администрации гор. Новошахтинска от 13.05.2002г. № 199/2».

Комиссия, изучив материала настоящего дела, выслушав представителя Администрации, приходит к следующим выводам:

П. 3 Постановления № 199/2 определено, что оплата услуг оценщика, с которым заключен договор на долговременное обслуживание по оценке муниципального имущества, возлагается на покупателя после продажи муниципального имущества.

Согласно ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее по тексту – Закон об оценочной деятельности) проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.

Ст. 10 Закона об оценочной деятельности определено, что в отношении оценки объектов, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, договор на проведение оценки от имени заказчика заключается лицом, уполномоченным собственником на совершение сделок с объектами, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Из ст.ст. 8, 10 Закона об оценочной деятельности, следует, что оценка стоимости объектов, принадлежащих публично-правовым образованиям и подлежащих передачи в собственность или аренду, является обязательной, а договор на ее проведение заключается от имени заказчика лицом, уполномоченным публично – правовым образованием на совершение сделок с этими объектами.

Таким образом, собственник муниципального имущества обязан самостоятельно решать вопросы, связанные с оценкой предоставляемых в собственность или аренду объектов муниципальной собственности и определением рыночной стоимости таких объектов; договор на

оценку заключается без участия приобретателя (арендатора) муниципального имущества.

В этой связи возложение на приобретателей (арендаторов) муниципального имущества обязанности по оплате оценки муниципального имущества, не соответствует действующему законодательству.

В силу ч.1 ст. 34 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в структуру органов местного самоуправления входит местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования).

Аналогичная норма содержится в ст. 22 Устава муниципального образования гор. Новошахтинска Ростовской области, принятого решением Новошахтинской городской Думы от 22.11.1996г. № 108.

В связи с изложенным, в действиях Администрации, выразившихся во включении п.3. в Постановление № 199/2, содержится нарушение ч.1 ст.15 ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности запрещается необоснованно препятствовать деятельности хозяйствующих субъектов, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к хозяйствующим субъектам.

Вместе с тем, учитывая, что на момент принятия Комиссией решения по настоящему делу, Постановление № 199/2 признано утратившим силу, производство по настоящему делу подлежит прекращению, в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь ст. 23, ч.1 ст. 39, ч.1-3 ст.41, ст. 48, ч.1 ст.49 ФЗ «О защите конкуренции».

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию гор. Новошахтинска нарушившей ч.1 ст.15 ФЗ «О защите конкуренции».

2. Производство по настоящему делу прекратить в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии: К.А. Коренченко

Члены Комиссии: О.С. Ратникова, В.Р. Рабаев

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.