

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Альянс»

Резолютивная часть решения оглашена «21» декабря 2023

В полном объеме решение изготовлено «26» декабря 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя ООО «Альянс» (далее — Заявитель), представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие представителя Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее — Инициатор торгов) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Альянс», поступившей из Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (исх. №РС/14490/23 от 13.12.2023) (вх.№32928-ЭП/23 от 14.12.2023) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов в форме конкурса по продаже государственного и муниципального имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №21000002210000003710 лот №1 и на сайте оператора электронной площадки <https://catalog.lot-online.ru/> №62С46С9-4001-3612-1) документы и сведения по торгам, представленные

сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**62C46C9-4001-3612-1** опубликовано на официальном сайте Организатора торгов <https://catalog.lot-online.ru/> и на официальном сайте торгов torgi.gov.ru №**21000002210000003710**.

Предметом торгов является: Отдельно стоящее двухэтажное нежилое здание (кадастровый номер: 02:55:010119:55), включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Коммунистическая, 63/1.

Дата начала приема заявок: 10 ноября 2023

Дата окончания приема заявок: 06 декабря 2023

Дата рассмотрения заявок: 08 декабря 2023

Дата подведения итогов продажи: 11 декабря 2023

Начальная цена имущества: 1,00 (один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 20%

Размер задатка: 20 % (двадцать процентов) от кадастровой стоимости: 751 497,94 (семьсот пятьдесят одна тысяча четыреста девяносто семь) руб. 94 коп.

Шаг конкурса: 5 % (пять процентов) от кадастровой стоимости: 187 874,48 (сто восемьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят четыре) руб. 48 коп.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя от участия в торгах.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Конкурс проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1688 от 22 сентября 2023 года;
- Договором на организацию и осуществление торгов по продаже, а также на осуществление функций продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан №РАД-655-1/2023 от 14.07.2023г.
- Распоряжение Кабинета Министров Республики Башкортостан от 22.04.1997 г. №382-р «О памятниках истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране».

Продажа государственного и муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Порядок организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации (пункт 14 статьи 32.1 Закона о приватизации).

Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение).

Относительно довода Заявителя, Комиссией установлено следующее.

Согласно протоколу признания претендентов участниками конкурса от 08.12.2023 Заявителю было отказано в признании участником торгов в связи с тем, что не были представлены все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или они оформлены не в соответствии с законодательством РФ (часть 7 статьи 20 Закона о приватизации).

В соответствии со статьей 15 Закона о приватизации Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, в том числе, следующие сведения: порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Согласно пункту 73 Постановления № 860 для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

Согласно Разделу 7 «Порядок подачи (приема) и отзыва заявок» и Разделу 8 «Перечень документов представляемых участниками конкурса и требования к их оформлению» Информационного сообщения о проведении открытого по составу участников конкурса заявка (приложение №1 подается путем заполнения ее электронной Формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов (скан образы документов), предусмотренных Законом о приватизации; Заявка на участие в конкурсе по форме Приложения № 1 к информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Одновременно с Заявкой на участие в конкурсе Претенденты представляют документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью;

Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо

выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в информационном сообщении.

Для участия в конкурсе Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

Согласно Выписке из журнала проведения конкурса Заявителем были представлены следующие документы: «Справка об отсутствии доли РФ», «Документ, подтверждающий полномочия руководителя Решение № 1 о создании Альянс», «Устав ООО Альянс», «Выписка из ЕГРЮЛ», «Свидетельство ИНН», «Лист записи о создании Общества», «Паспорт Давлетшин Р.С.». Иные Претенденты представили также и Заявки в виде отдельных документов, по форме Приложения № 1 к Информационному сообщению.

Поскольку Заявителем не была оформлена и представлена Заявка в порядке и по форме, предусмотренными Информационным сообщением, Регламентом СЭТ, путем заполнения электронной формы Заявки, приложенной к Информационному сообщению. Заявителю было отказано в признании участником конкурса по следующему основанию:

Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или они оформлены не в соответствии с законодательством РФ (часть 7 статья 20 Закона о приватизации).

По итогам конкурса по продаже Имущества, был определен Победитель - ИП Мухаметкулов И.И., что подтверждается Протоколом от 11.12.2023 года подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества.

Вместе с тем, Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов норм действующего законодательства при отклонении заявки от участия в конкурсе.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода жалобы.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Альянс» необоснованной.