

РЕШЕНИЕ
по уведомлению № 185/04

15. февраля 2018

г.

- на - Дону

г. Ростов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя - начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Ратникова О.С. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

Кочарян О.С. – специалист - эксперт

отдела контроля органов власти,

Приблуда О.А. – старший специалист 3 разряда

отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу <> (вх. №1943 от 08.02.2018г.) на действия организатора торгов – Арбитражного управляющего Миндрул Ю.В., допущенные при проведении электронных торгов в форме открытого аукциона №002060 по реализации недвижимого имущества должника - Ткачева А.Ю., находящегося в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие», лот №1: нежилое здание, площадь: общая 1430,8 кв.м, и расположенный под ним земельный участок, площадь: 4 428 кв.м, кадастровый номер <...> :02:0600016:3136 расположенные по адресу Россия, Ростовская обл., Аксайский район, х. Маяковского, 1076 км., автомагистрали М-4 «Дон-2», на сайте [www. el-torg.com](http://www.el-torg.com).

в присутствии: заявителя - <>, представителя заявителя - <...>; Арбитражного управляющего - Миндрул Ю.В.,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 08.02.2018г. (вх. №1943) поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Арбитражного управляющего Миндрул Ю.В. (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении электронных торгов в форме открытого аукциона №002060 по реализации недвижимого имущества должника - Ткачева А.Ю., находящегося в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие», лот №1: нежилое здание, площадь: общая 1430,8 кв.м, и расположенный под ним земельный участок, площадь: 4 428 кв.м, кадастровый номер <...> :02:0600016:3136 расположенные по адресу Россия, Ростовская обл., Аксайский район, х. Маяковского, 1076 км., автомагистрали М-4 «Дон-2», на сайте www. el-torg.com (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно отказал ему в допуске к участию в Торгах.

В этой связи, Ростовским УФАС России 09.02.2018г. вынесено уведомление 185/04 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 15.02.2018г.

В ответ на уведомление № 185/04 о поступлении жалобы, 14.02.2018 г. (вх. №2282) Организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при организации и

проведении Торгов допущено не было.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом, предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 03.07.2017 по делу А53-21547/16 Ткачев А.Ю. признан банкротом, открыто конкурсное производство, арбитражным управляющим утверждена Миндрул Ю.В.

Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Ткачеву А.Ю. в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу А53-21547/16, разработано и утверждено кредитором ПАО Банк «ФК Открытие».

На основании изложенного 25.12.2017г. Организатором торгов размещено в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) сообщение о проведении Торгов №2338203.

10.02.2018г. Организатором торгов на сайте [www. el-torg.com](http://www.el-torg.com) размещено извещение, №002060, согласно которому: «К участию в торгах допускаются заявители, зарегистрированные на электронной площадке, представившие заявку и прилагаемые к ней документы в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и регламенту электронной площадки "Электронные системы Поволжья" (ЭСП) и своевременно внесшие задаток. Торги состоятся 09.02.2018 г. в 12.00 на электронной площадке электронной площадке <http://www.el-torg.com>. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://www.el-torg.com> с 00.00 час. 26.12.2017г. до 00.00 час. 08.02.2018 г. в режиме работы площадки. Для участия в торгах необходимо: зарегистрироваться на электронной площадке, в указанный срок подать заявку, заключить договор о задатке, внести задаток в размере 20 % от начальной цены на счет должника. Задаток должен поступить на счет получателя до 18 ч. 00 мин. 07.02.2018г.».

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 08.02.2018г. на участие в Торгах подано 2 заявки: <...>. и ООО «Ростимпорт». Заявка <...> не допущена по причине не соответствия требованиям Закона о банкротстве.

Согласно доводу Заявителя, Организатор торгов необоснованно отказал ему в допуске на участие в Торгах, так как его заявка соответствовало требованиям Закона о банкротстве.

В соответствии с [ч. 11 ст. 110](#) Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В силу [абзаца 2 ч. 12 ст. 110](#) Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#) и указанным в сообщении о проведении торгов. Материалами настоящего дела подтверждается и не отрицается Заявителем по делу, что в заявке Заявителя на участие в Торгах отсутствуют следующие сведения: номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя, сведения об участии в капитале саморегулируемой организации арбитражных управляющих.

Доказательств обратного в материалы настоящего дела не представлено.

Таким образом, Организатором торгов обоснованно принято решение об отказе в допуске Заявителя, так как в данном случае заявка не соответствовала требованиям ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Председатель Комиссии К.А. Коренченко

Члены Комиссии: О.С. Ратникова

О.А. Приблуда

О.С. Кочарян

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.