

Дело № 23Р-17

Заказчик:

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Архангельской области»

163002, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1,
офис 402

тел.: 68-15-25, факс: 68-15-20

Участник процедуры отбора подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту:

ООО «РегионЭкоСтрой»

Почтовый адрес:

163000, г. Архангельск, пр. Новгородский, д.
74, офис 324

РЕШЕНИЕ

«09» ноября 2017 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по проверке документов для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организация для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615), в составе:

Председатель Комиссии	-	Цакулов Ю.Г.	- заместитель руководителя Управления - начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы;
Член Комиссии	-	Шестакова Н.М.	- главный специалист – эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы ;
Член Комиссии	-	Куницын А.С.	- главный специалист – эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы.

в присутствии представителя Заказчика - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» <...> (доверенность <...>); в отсутствие представителя ООО «РегионЭкоСтрой», надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА

26.10.2017 в Архангельское УФАС России – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в соответствии с п. 254 Постановления № 615 на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее — Фонд капитального ремонта) о включении сведений об ООО «РегионЭкоСтрой» (ИНН 2901215728) в указанный реестр.

Согласно обращению, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов с ООО «РегионЭкоСтрой» по результатам торгов (электронного аукциона) заключен договор от 14.07.2017 № FKR11051700018/225 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, согласно адресному перечню (приложение №1).

В соответствии с п. 7.4 договора, Фонд капитального ремонта вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае задержки подрядной организацией начала выполнения работ более, чем на 5 календарных дней по причинам, независящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании п. 7.4 договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 14.07.2017 № FKR11051700018/225.

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела обращение Фонда

капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «РегионЭкоСтрой», с учетом следующего:

В связи с введением на территории Российской Федерации единой процедуры отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством РФ издано постановление от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (начало действия документа — 15.07.2016).

Указанным постановлением утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение № 615).

В соответствии с п. 254 Положения № 615, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями (Федеральным антимонопольным органом).

В силу пунктов 259, 263 Постановления № 615 в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных [пунктами 257 и 258](#) настоящего Положения, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных [пунктами 257 и 258](#) настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной [пунктом 256](#) настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 255 Постановления № 615, в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

В ходе рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «РегионЭкоСтрой» установлено следующее.

Фондом капитального ремонта с ООО «РегионЭкоСтрой» по результатам торгов (электронного аукциона) заключен договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, расположенного на территории Архангельской области, согласно адресному перечню (Приложение № 1) от 14.07.2017 № FKR11051700018/225.

В соответствии с допусками подрядной организации на объекты от 28.07.2017 подрядчик должен был приступить к выполнению работ по ремонту фасада на объектах: г. Мирный, ул. Гагарина, д. 14, корп. А; г. Мирный, ул. Ленина, д. 41; — 29.07.2017; ремонту крыши, ХВС, ГВС, водоотведения, теплоснабжения на объекте: г. Мирный, ул. Овчинникова, д. 5 — 29.07.2017.

В соответствии с п. 5.1 договора, работы должны быть выполнены в течение 120 календарных дней с даты начала выполнения работ.

Срок завершения работ — 26.11.2017.

На основании представленной информации Фондом капитального ремонта подрядная организация к выполнению работ на указанных объектах не приступила.

В соответствии с пп.б п.7.4 договора, заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае задержки подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

На этом основании и с учетом п. 7.4 договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 14.07.2017 № FKR11051700018/225.

Уведомление об одностороннем расторжении договора направлено — 14.09.2017.

Из пояснений представителя Фонда капитального ремонта следует, что на основании служебной записки от 16.10.2017, согласно которой работы по ремонту фасада здания на объекте: г. Мирный, ул. Гагарина, д. 14, корп. А выполнены подрядчиком, Заказчиком принято решение считать направленное 14.09.2017 уведомление № 07/7833 ничтожным (только в части исполненного объекта, а в части неисполненных двух оставшихся объектов действительным).

16.10.2017 Заказчиком в адрес ООО «РегионЭкоСтрой» направлено письмо № 07/8943 об отзыве уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора от 14.07.2017 № FKR11051700018/225 (только в части исполненного объекта).

Из данного документа следует, что работы по вышеуказанному объекту выполнены в полном объеме и по нему произведена оплата, а работы по оставшимся объектам: г. Мирный, ул. Ленина, д. 41 и г. Мирный, ул. Овчинникова, д. 5 не выполнены (работы не ведутся).

Однако, по информации ООО «РегионЭкоСтрой» от 02.11.2017 подрядчиком были произведены работы по осуществлению временного технологического присоединения объектов к электрическим сетям, установке приборов учета электроэнергии на объектах (кроме вышеуказанных работ). Кроме того, Общество неоднократно уведомляло Фонд капитального ремонта о сложностях, связанных с началом выполнения работ по причине выполнения работ на данных объектах

сторонней подрядной организацией.

Фонд капитального ремонта считает, что договор от 14.07.2017 № FKR11051700018/225 исполнялся подрядчиком исключительно в части объекта: г. Мирный, ул. Гагарина, д. 14, корп. А. По данным представителя Фонда работы по указанному объекту выполнены полностью.

Решение об одностороннем расторжении договора вступило в законную силу через 15 дней с даты надлежащего уведомления подрядчика.

Принимая во внимание фактические обстоятельства, сложившиеся при исполнении договора от 14.07.2017 № FKR11051700018/225, учитывая при этом то, что срок исполнения обязательств по договору в целом не истек, а работы по договору исполнялись подрядчиком, Комиссия Управления приходит к выводу о том, что ООО «РегионЭкоСтрой» не совершало умышленных действий, направленных на уклонение от исполнения договора. В действиях ООО «РегионЭкоСтрой» признаки недобросовестности отсутствуют.

При таких обстоятельствах, Комиссия Управления приходит к выводу об отсутствии оснований для включения информации об ООО «РегионЭкоСтрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Одновременно, принимая во внимание требования Положения № 615, Комиссия Архангельского УФАС России отмечает, что Заказчик нарушил срок направления в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информации о такой организации.

С учетом изложенного, Комиссия Управления, руководствуясь п. 267 Постановления № 615,

РЕШИЛА:

Отказать Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» во включении информации об ООО «РегионЭкоСтрой» (адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 74, офис 324; ИНН 2901215728) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

**Председатель
комиссии**

Ю.Г. Цакулов

Член комиссии

Н.М. Шестакова

Член комиссии

А.С. Куницын

Примечание: согласно ст.267 Постановления № 615, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в [пункте 255](#) настоящего Положения, неисполнение действий, предусмотренных [пунктом 266](#) настоящего Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном

порядке.