

РЕШЕНИЕ №Т05-180/13

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Управляющая компания «Уютный Дом»

29.07.2013 г.

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалобы ООО «Управляющая компания «Уютный Дом» (далее – Комиссия) в составе:

- Соколова И.П. - заместитель руководителя управления, Председатель Комиссии;
- Рябух Е.Л. - начальник отдела пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, член Комиссии;
- Пойманов И.В. - ведущий специалист-эксперт отдела пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, член Комиссии;

рассмотрев жалобу ООО «Управляющая компания «Уютный Дом» (вх. №13839 от 18.07.2013) (далее – Заявитель) на действия организатора конкурса при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пушкинского района Санкт-Петербурга (далее – Конкурс),

в присутствии представителей:

Заявителя: ООО «Управляющая компания «Уютный Дом» – Зверева Татьяна Александровна (по доверенности от 19.11.2013 №10/2012),

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

1. В жалобе Заявитель указал на нарушение организатором конкурса процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе и процедуры подведения итогов конкурса, предусмотренных Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (далее – Правила) и Конкурсной документацией для проведения открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пушкинского района Санкт-Петербурга (далее – КД).

Заявитель пояснил, что организатором конкурса была проведена единая процедура рассмотрения, оценки заявок на участие в открытом конкурсе и подведения итогов конкурса, и составлен Протокол №2 от 17.06.2013 г., в то время как согласно Правилам (п.70, п.74 Правил) предусматривается раздельное проведение процедуры рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе и процедуры подведения итогов конкурса, которые оформляются разными протоколами.

В нарушение п.74 Правил в протоколе №2 от 17.07.2013 отсутствует информация об участнике конкурса, занявшем второе место.

В заседании Комиссии, представитель Заявителя поддержал требования, указанные в жалобе.

Администрацией Пушкинского района письменные возражения на жалобу не представлены.

3. Извещение о проведении конкурса размещено на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№040613/1381162/01 от 04.06.2013 г.). Дата и время окончания приема заявок 08.07.2013 13-00, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 08.07.2013 в 15-00.

В соответствии с представленной конкурсной документацией, утвержденной главой администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга, предметом конкурса являлось право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

Цена лота установлена в размере 11 017 330,87 руб.

Источник финансирования:

платежи населения, установленные:

– распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 №134-р «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга»;

– законом Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 383-89 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в Санкт-Петербурге»;

– распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2012 № 589-р «Об установлении тарифов для расчёта размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифа на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга, на 2013 год»;

– распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.11.2012 г. № 422-р «Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение государственного

унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга», на 2013 год».

Конкурс проводится в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75, и конкурсной документацией, утвержденной главой администрации Пушкинского района Н.Л.Бондаренко (далее – КД).

4. Представленные при рассмотрении жалобы материалы и пояснения Заявителя указывают на следующие обстоятельства.

Согласно размещенному на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) протоколу №2 организатором конкурса 17 июля 2013 года в 16-00 была проведена единая процедура рассмотрения, оценки заявок на участие в конкурсе и подведения итогов конкурса. В извещении о проведении конкурса указана дата рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе – 19 июля 2013 года, также в извещении указана дата и время проведения конкурса – 19 июля 2013 года в 15 00, по результатам проведения которого, в соответствии с частью VIII Правил, определяется победитель конкурса. Согласно п.74 Правил Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Доказательства уведомления участников о переносе процедуры проведения конкурса организатором конкурса не представлены. Таким образом, организатором конкурса был нарушен п.74 Правил, в части необеспечения возможности участникам принять участие в конкурсе.

Пунктом 70 Правил определено, что решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе принимается на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Указанное решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению №7 к Правилам, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. В пункте 74 Правил указано, что в конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Пунктом 82 Правил определено, что при проведении процедуры конкурса ведется протокол по форме согласно приложению №8 к Правилам. Таким образом, предусматривается проведение двух отдельных процедур, каждая из которых оформляется протоколом по определенным Правилами формам. В нарушение пунктов 70, 82 Правил Организатором конкурса была проведена единая процедура рассмотрения, оценки заявок на участие в конкурсе и подведения итогов конкурса, соответственно организатор конкурса разместил на официальном сайте только протокол конкурса, который соответствует утвержденным Правилами формам. Таким образом, организатором конкурса был нарушен п.70 Правил, в части неразмещения протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.

Пунктом 55 Правил и пунктом 17.5 тома 1 КД определены сведения, которые должны содержаться в протоколе определения победителя конкурса, в том числе информация об участнике конкурса, занявшем второе место. В протоколе №2 от

17.07.2013 информация об участнике занявшем второе место отсутствует, однако, согласно представленным материалам в конкурсе непосредственно принимали участие два участника и информация о втором участнике отсутствует в связи с тем, что второй участник при проведении процедуры конкурса не делал предложения по стоимости дополнительных работ, услуг. Таким образом, нарушение п.55 Правил отсутствуют.

С учетом изложенного организатором конкурса был нарушен порядок проведения конкурса, выразившийся в нарушении п.74 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75, а также нарушены положения п.70 Правил, в части размещения на сайте протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Руководствуясь ч.17, ч.20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания «Уютный Дом» частично обоснованной.
2. Признать в действиях администрации Пушкинского района – организатора конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пушкинского района Санкт-Петербурга, нарушение порядка проведения конкурса, выразившегося в нарушении п.74 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (далее – Правила), в части проведения конкурса в иную дату, чем указана в извещении о проведении конкурса, нарушения п.70 Правил, в части размещения протокола рассмотрения заявок.
3. Выдать предписание об отмене протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (Протокол №2 от 17.07.2013), размещения на сайте протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, назначения новой даты проведения конкурса, извещении всех участников, подавших заявки на участие в конкурсе, о дате проведения конкурса, завершения процедуры проведения конкурса с учетом требований Правил и КД.

Председатель Комиссии

И.П. Соколова

Члены Комиссии

Е.А. Рябух

И.В. Пойманов

*Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.*

- [predpisanie.doc](#)