

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-456/2021

02 июня 2021 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

К<...>- заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок,

Члены Комиссии:

Б<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Д<...> – государственный инспектор отдела контроля закупок,

при участии;

от заявителя – ООО «Торговый брокер» (ИНН 7704494912, ОГРН 1197746417395) – С<...>(по доверенности);

от финансового управляющего Л<...>- лично;

рассмотрев жалобу ООО «Торговый брокер» (вх. № 215667 от 24.05.2021) на действия финансового управляющего Л<...> при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой подачей предложения о цене имущества Коваленко В.С. (сообщение № 6618548), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба ООО «Торговый брокер» (вх. № 215667 от 24.05.2021) на действия финансового управляющего Л<...> при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой подачей предложения о цене имущества Коваленко В.С. (сообщение № 6618548).

Из содержания жалобы следует, что 13.05.2021 в период проведения оспариваемых торгов ООО «Торговый брокер» в адрес организатора торгов направило заявку на ознакомление с имуществом и документами на имущество, в отношении реализуемого имущества, а также на осмотр имущества с возможностью проведения фото/видеосъемки.

14.05.2021 организатором торгов был дан отказ в предоставлении сведений и документов в отношении реализуемого имущества.

Вышеуказанное, по мнению заявителя, нарушает порядок проведения торгов, предусмотренный Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

На заседании Комиссии УФАС представитель заявителя на доводах жалобы настаивала.

Организатор торгов пояснил, среди прочего, что в силу абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно сообщению о проведении оспариваемых торгов ознакомление с документацией, характеристиками имущества осуществляется по месту нахождения организатора торгов, в рабочие дни, с 10:00 до 13:00 по местному времени, по предварительному согласованию с организатором торгов.

Исходя из содержания письма ООО «Торговый брокер», направленному в адрес организатора торгов, следует, что последний просил выслать полный комплект имеющихся документов на имущество, включающий выписку и ЕГРН, технический паспорт, поэтажный план с экспликациями, информацию о наличии задолженности по капитальному ремонту, выписку из домовой книги, информацию о проживающих и прописанных, информацию о прописанных несовершеннолетних, актуальные фотографии имущества, информацию об актуальном состоянии имущества, указать наличие каких-либо предписаний от надзорных органов, связанных с этим имуществом, участвующим в электронных торгах.

Предоставление организатором торгов вышеуказанных документов и информации Законом о банкротстве не предусмотрено.

Поскольку в письме ООО «Торговый брокер» содержалась просьба предоставить информацию о времени и дате осмотра, финансовый управляющий разъяснил обществу положения п. 10 ст. 110 закона о банкротстве и представил ссылку на сообщение о проведении торгов, в котором содержатся сведения о порядке ознакомления и на сообщение об утверждении порядка продажи залогового имущества.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

06.05.2021 на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, а также на сайте оператора электронной площадки «Российский аукционный дом» размещено сообщение № 6618548 о проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой подачей предложения о цене имущества К<...>, лот № 1 – однокомнатная квартира, площадью 44 кв.м, расположенная по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, 79а, кв. 130. В сообщении о проведении оспариваемых торгов указано: «ознакомление с документацией, характеристиками имущества

осуществляется по месту нахождения организатора торгов, в рабочие дни, с 10:00 до 13:00 по местному времени, по предварительному согласованию с организатором торгов.

13.05.2021 ООО «Торговый брокер» в адрес организатора торгов посредством электронной почты направлена заявка на ознакомление с имеющимися документами и на осмотр имущества, участвующего в электронных торгах по продаже имущества должника с возможностью проведения фото/видеосъемки, в том числе обществом на основании данной заявки были запрошены следующие документы: полный комплект имеющихся документов на имущество, включающий выписку и ЕГРН, технический паспорт, поэтажный план с экспликациями, информацию о наличии задолженности по капитальному ремонту, выписку из домовой книги, информацию о проживающих и прописанных, информацию о прописанных несовершеннолетних, актуальные фотографии имущества, информацию об актуальном состоянии имущества, указать наличие каких-либо предписаний от надзорных органов, связанных с этим имуществом, участвующим в электронных торгах.

В ответ на вышеуказанную заявку финансовый управляющий Л<...>сообщил, что оснований предоставления документов, не поименованных в Законе о банкротстве не имеется, указал на нормы Закона о банкротстве, предусматривающие возможность ознакомления с подлежащим на торгах имуществом, указал ссылки на порядок ознакомления, указанный в сообщении, а также на порядок продажи имущества.

В соответствии с п. 1 ст. 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с указанным Законом, включаются в ЕФРСБ и опубликовываются в официальном издании.

Согласно п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

В указанном сообщении, согласно абз. 2 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, должны быть сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием. При этом, иные нормы законодательства, в том числе Закон о банкротстве, не содержит требований о детальном описании каждого объекта, выставленного на торги, а также не указывает на необходимую степень детализации данных об имуществе.

Кроме того, абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Из указанного следует, что целью публикации в порядке ст. 110 Закона о банкротстве является надлежащее первичное описание объекта, то есть такое описание, которое позволит потенциальному покупателю определенно установить реализуемое имущество.

В спорном сообщении о торгах от 06.05.2021 №6618548 были указаны контактные данные организатора торгов: почтовый адрес, электронный адрес, номер телефона, порядок ознакомления с имуществом, в связи с чем, все потенциальные покупатели, могли получить всю необходимую информацию в порядке абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве путем ознакомления с документами у организатора торгов.

Таким образом, Комиссией УФАС в действиях финансового управляющего Л<...> нарушения порядка проведения торгов не установлено.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Торговый брокер» (ИНН 7704494912, ОГРН 1197746417395) - необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

Решение Комиссии может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.