

Заявитель:

М.

Организатор торгов:

ООО «Центральный блок»

188640, Ленинградская обл., г.
Всеволожск, ул. Заводская, д. 6, оф.
413

Инициатор торгов:

Межрегиональное
территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в городе Санкт-
Петербурге и Ленинградской
области

191186, г. Санкт-Петербург, ул.
Гороховая, д. 2/6, лит. а

Оператор электронной торговой
площадки:

ЭТП «эЛот»

Уведомление о принятии к рассмотрению

жалобы М.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы М. (вх. № 12997-ЭП/23 от 01.11.2023) на действия организатора торгов – муниципального казенного учреждения «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Организатор торгов) – при проведении аукционов на право реализации:

- подвергнутой аресту в рамках исполнительного производства, принадлежащей должнику Одноворцеву А.Н., квартиры общ. пл. 59,6 кв. м. кад. № 78:42:0015104:3839 по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Старорусский проспект, дом 6, литера А, квартира 127. Обременение: запрещение регистрации (изв. № 22000155390000000061 лот № 11);

- подвергнутой аресту в рамках исполнительного производства, принадлежащей должнику Воронову М.Е., квартиры общ. пл. 25,1 кв. м., кад. № 47:07:0722001:90228 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское городское поселение, город Мурино, бульвар Воронцовский, дом 20, корпус 2, квартира 398. Обременение: запрещение регистрации (изв. № 22000155390000000061 лот № 12);

- подвергнутой аресту в рамках исполнительного производства, принадлежащей должнику Петровой Е.П. квартиры общ. пл. 34,8 кв. м. кад. № 47:17:0103007:169 по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 1, кв. 36. Обременение: запрещение регистрации (изв. № 22000155390000000061 лот № 23);

- подвергнутого аресту в рамках исполнительного производства, принадлежащего должнику Маулетовой И.С. жилого дома пл. 143,7 кв. м. кад. № 47:14:1209003:75 и земельного участка (земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства) пл. 525 кв. м. кад. № 47:14:1209003:67 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, д. Большие Горки, ул. Счастливая, д.14. Обременение: запрещение регистрации (изв. № 22000155390000000061 лот № 24).

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организаторам торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы, по существу.

При этом Организаторы торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалоб (обращений) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **13.11.2023 в 11:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/6431564239>

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Напоминаем о необходимости заранее представить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов,

оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в срок до 10.11.2023 в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте:**

- заявки всех участников аукционов;
- нормативные и ненормативные акты о проведении аукционов;
- письменный мотивированный отзыв по всем доводам жалоб с приложением подтверждающих документов;
- сведения о заключении договора по результатам проведения торгов с приложением подтверждающих документов;
- протоколы, составленные в ходе проведения аукционов.

Оператору электронной торговой площадки торгов в срок до 10.11.2023 в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте:** заявки всех участников аукционов.

Приложение: жалоба М. (в эл. виде).