

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (далее-Заявитель) (вх.21971-эп/23 от 22.11.2023г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов № 168120 по направлению «Продажа имущества должников» (Аукцион с открытой формой подачи предложений).

Заявитель сообщает следующее.

13.10.2023г на сайте <...> было размещено сообщение о проведении торгов № 168120 по направлению «Продажа имущества должников» (Аукцион с открытой формой подачи предложений) по следующим лотам:

1. РАД-352382, Лот №3, Продуктовый магазин. Назначение: нежилое. Площадь: 111,4 кв.м. Этаж расположения: подземный этаж №1. Кадастровый номер: <...>. Адрес местоположения: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Тульская, дом 80

2. РАД-352384, Лот №5, Продуктовый магазин. Назначение: нежилое. Площадь: 120,2 кв.м. Этаж расположения: подземный этаж №1. Кадастровый номер: <...>. Адрес местоположения: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Тульская, дом 80

Организатором торгов была допущена ошибка в документации и оформлении процедуры, а именно: указаны недостоверные реквизиты для перечисления задатка в документах «Договор о задатке», проекте «Договора купли-продажи недвижимого имущества», в «Сообщении о проведении торгов», а также в описании процесса участия и оплаты непосредственно на торговой площадке.

Организатор торгов в реквизитах для перечисления задатка не указал ИНН и КПП получателя, но вместо этого указал ИНН Банка получателя.

Для участия в аукционе был перечислен задаток по тем реквизитам, которые организатор торгов указал для перечисления задатка. Но вследствие ошибки в реквизитах денежные средства не были зачислены на счет и, как следствие, заявки заявителя на участие были отклонены.

Заявитель считает, что решение организаторов торгов нарушило его права, так как денежные средства не были зачислены на счет в связи с

ошибкой в реквизитах, допущенной организатором торгов.

На основании изложенного, Заявитель просит:

1. Признать незаконными действия организатора торгов по отклонению заявок на участие в торгах № 168120.
2. Отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок, отменить протоколы подведения итогов.
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Государственному бюджетному учреждению Новосибирской области «Управление ветеринарии Кыштовского района Новосибирской области», надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **28.11.2023** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не

вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **30.11.2023г. в 15-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 10, каб. 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем Вас о возможности участия в рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом лицо или его представители вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 10, каб. 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.