

Решение принято «18» ноября 2020г.
Оренбург

г.

Решение по делу № 056/01/18.1-1501/2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области от 03.02.2020 № 9) в составе:

<.....>;

в присутствии представителя заявителя – <.....>
(доверенность в материалах дела);

в присутствии представителя администрации г. Оренбурга в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Оренбурга – <.....> (доверенность в материалах дела);

рассмотрев дистанционно посредством видеоконференцсвязи жалобу <.....> (исх. № 3 от 28.10.2020, вх. № 10314 от 28.10.2020) на действия администрации г. Оренбурга в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Оренбурга при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Оренбург, ул. Березка, д. 2/5 (извещение № 250920/3324284/01 от 25.09.2020 лот № 1).

УСТАНОВИЛА:

28.10.2020г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области поступила жалоба <.....> на действия администрации г. Оренбурга в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Оренбурга при

проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Оренбург, ул. Березка, д. 2/5 (извещение № 250920/3324284/01 от 25.09.2020 лот № 1), адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация: <http://www.torgi.gov.ru>.

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006г. и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступлением жалобы, Оренбургским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» заявителю, организатору торгов направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 10357, № 10356 от 29.06.2020).

Рассмотрение жалобы назначено на 06 ноября 2020 г. на «14» часов «30» минут.

На рассмотрение жалобы 06 ноября 2020 г. присутствовали - представитель заявителя - <.....> (доверенность в материалах дела), представитель администрации г. Оренбурга в лице УЖКХ администрации г. Оренбурга - <.....> (доверенность в материалах дела).

В порядке части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в заседании был объявлен перерыв, в связи с необходимостью предоставления дополнительной информации, рассмотрение жалобы назначено на «16» ноября 2020 года в 10 ч. 30 мин.

На рассмотрение жалобы 16 ноября 2020 г. присутствовали - представитель заявителя - <.....> (доверенность в материалах дела), представитель администрации г. Оренбурга в лице УЖКХ администрации г. Оренбурга - <.....> (доверенность в материалах дела).

В порядке части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в заседании был объявлен перерыв, в связи с необходимостью предоставления дополнительной информации, рассмотрение жалобы назначено на «18» ноября 2020 года в 16 ч. 00 мин.

На рассмотрение жалобы 18 ноября 2020 г. присутствовали - представитель заявителя - <.....> (доверенность в материалах дела), представитель администрации г. Оренбурга в

лице УЖКХ администрации г. Оренбурга – <.....>
(доверенность в материалах дела).

В ходе рассмотрения жалобы заявитель доводы, изложенные в жалобе, поддержал в полном объеме.

Представитель Администрации г. Оренбурга в лице УЖКХ администрации г. Оренбурга просила признать жалобу необоснованной.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующему:

25.09.2020 года на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение № 250920/3324284/01 о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Оренбург, ул. Березка, д. 2/5, конкурс проводится на основании ч. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

В извещении № 250920/3324284/01 установлено, что заявки на участие подаются с 25.09.2020г. до 11 ч. 40 мин. 26.10.2020г. по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216, каб. 304, срок отказа от проведения торгов: 28.10.2020г., дата и время вскрытия конвертов: 26.10.2020г. в 11:40, дата рассмотрения заявок: 27.10.2020г., дата проведения конкурса: 28.10.2020г. по адресу г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 216, каб. 304.

Согласно Протоколу № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 250920/3324284/01 от 26.10.2020г. на участие в конкурсе поступила 1 заявка от <.....>. Решением комиссии претендент не допущен к участию в конкурсе, в связи с непредставлением определенных п.53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, а именно представлена выписка из ЕГРЮЛ в ненадлежащей форме.

Протоколом № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 250920/3324284/01 от 27.10.2020г в связи с отсутствием допущенных к участию в конкурсе всех претендентов открытый конкурс признан несостоявшимся.

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными жилыми домами в случаях, предусмотренных ч. 4 и ч. 13 ст. 161 ЖК РФ, определен в

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 (далее - Правила).

Согласно п. 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими

помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В материалы дела был предоставлен оригинал заявки с приложением всех документов. В составе заявки содержался подлинник выписки из ЕГРЮЛ, подписанной старшим государственным налоговым инспектором <.....>, на подписи имеется оттиск гербовой печати Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №10 по Оренбургской области. Выписка также прошита, пронумерована и скреплена гербовой печатью Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №10 по Оренбургской области на 2-х листах.

Таким образом в составе заявки <.....> предоставлялся подлинник выписки из ЕГРЮЛ.

Согласно п.2 письма ФНС РФ от 30.12.2010 МПА-37-6/19020@ «О предоставлении содержащихся в государственных реестрах сведений и документов» указаны требования предъявляемые для изготовления выписки из Единого государственного реестра юридических лиц. В свою очередь предоставленная выписка из Единого государственного реестра юридических лиц соответствует требованиям указанным в письме ФНС РФ от 30.12.2010 МПА-37-6/19020@ «О предоставлении содержащихся в государственных реестрах сведений и документов».

В связи с вышеизложенным, доводы жалобы обоснованы.

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

В материалы дела был предоставлен протокол № 1/19 общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Березка, дом 2/5, проведенного в очно-заочной форме. Согласно п. 2 протокола 1/19 решено: избрать <.....> в качестве управляющей компании.

Однако, несмотря на наличие решения собственников о выборе управляющей компании на общем собрании, в материалы дела не были предоставлены доказательства реализации этого права. Также сведения об управлении многоквартирным домом расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Березка, дом 2/5 отсутствуют в государственной информационной системе ЖКХ.

С учетом отсутствия документов реализации собственниками помещений в МКД права на выбор управляющей компании, Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области было принято решение о выдаче администрации г. Оренбурга (в лице конкурсной комиссии УЖКХ администрации г. Оренбурга) предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <.....> на действия администрации г. Оренбурга (в лице конкурсной комиссии УЖКХ администрации г. Оренбурга) при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом г. Оренбург, ул. Березка, д. 2/5 (извещение № 250920/3324284/01 от 25.09.2020 лот № 1) обоснованной.
2. Выдать Администрации г. Оренбурга (в лице конкурсной комиссии УЖКХ администрации г. Оренбурга) предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.
3. Снять ограничения на заключение договора по результатам торгов (ч.19 ст.18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»).

4. Передать материалы дела № 056/01/18.1-1501/2020 уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии

<.....>

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.