

## РЕШЕНИЕ

22 августа 2016 г.  
Новосибирск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в составе:

Камнева Н.П. - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Рябышева О.Ю. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев представленные департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска материалы о включении сведений об ООО «Ангелина» в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:062375:61,

в отсутствие представителей департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и ООО «Ангелина», надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступило обращение Департамента имущественных и земельных отношений мэрии города Новосибирска о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о ООО «Ангелина» в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта (за исключением торгового объекта), расположенного по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Колхидская, 4 а с кадастровым номером 54:35:062375:61.

Уполномоченный орган представил следующие сведения об ООО «Ангелина»:

1. Место нахождения: микрорайон Горский, 1, офис 33, г. Новосибирск, 630091;

2. ОГРН: 1115476121090;

3. ИНН: 5404446618;

4. Учредители: «...»;

5. Физическое лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица директор «...»;

6. Дата проведения аукциона: 09.06.2016г.

Рассмотрев представленные документы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

05.05.2016 года на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) размещена информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Рассмотрение заявок осуществляется комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден Постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015г. № 3196.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта (за исключением торгового объекта) от 07.06.2016г., на участие в аукционе было подано 3 заявки.

По результатам проведенного 09.06.2016г. аукциона победителем признано ООО «Ангелина», с последним предложением о размере годовой арендной платы в размере 752 000 (семьсот пятьдесят две тысячи) рублей, что зафиксировано протоколом № 505в о результатах аукциона от 09.06.2016г.

14.06.2016г. победителю был направлен проект договора аренды земельного участка.

Согласно списку почтовых отправлений № 35-06, в адрес ООО «Ангелина» было направлено письмо 17.06.2016г.

В течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка в Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска не вернулись проекты договоров, подписанные ООО «Ангелина».

Согласно п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15, Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать имеющиеся материалы достаточными для включения сведений об ООО «Ангелина» (ИНН 5404446618) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Направить в ФАС России копию приказа о включении сведений об ООО «Ангелина» (ИНН 5404446618) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.