

Уведомление о рассмотрении жалобы ООО «Омега»

Исх. № 05-04/15365 от 20.09.2017 г.

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступили жалобы ООО «Омега» (вх. <...> от 08.09.2017г., вх.18464 от 19.09.2017г.) (далее – заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Межрегионконсалт» и Конкурсного управляющего А.Н. Волчкова при проведении торгов №1706607 (размещенном в Едином реестре сведений о банкротстве) по продаже имущества должника ООО «ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «ОЛИМП» с номером торгов №18770-ОТПП: а именно: Лот №1 - Нежилое здание, лит. Б, Б1, 2-этажное, общей площадью: 1396,5 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:42; Помещение №1000 назначение: нежилое, номера на поэтажном плане 1-го этажа №1, 1а, 1б, 1в, 1г, 4-10, 12, 12а, 13-18, 27, 30, 32, 33, 33а, 35, 37, 37а, 38-42, 42а, 43, 43а, 44, 45, 45а, 45б, 46, 46а, 49, 51, 55, 56, 62; цокольного этажа №№1, 1а, 1б, 2, 2а, 3, 3а, 3б, 3в, 3г, 3д, 3е, 3ж, 3и, 3к, 3л, 3м, 3н, 3п, 3р, 4-7, 10-13, 15, 16, 19, 19а, 19б, 20-22, 22а, 23, 23а, 24, 24а, 25, 25а, 26, 26а, 27-30, 30а, 31, 35, 35а, 36-39, 39а, 39б, 40, 41, 41а, 41б, 41в, 41г, 42, 43, 43а, 43б, 43в, 43г, 43д, 43е, 43ж, 43и, 43к, 44-48, 48а, 49-60, общей площадью 3094,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:56; Минимаркет, лит. Г40, 1 этажный, общей площадью 54,1 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:40; Минимаркет, лит. Г41, 1 этажный, общей площадью 28,3 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:69; Минимаркет, лит. Г42а, 1 этажный, общей площадью 48,9 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:70; Минимаркет, лит. Г43, 1 этажный, общей площадью 68,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:67; Минимаркет, лит. Г44а, 1 этажный, общей площадью 37,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:63; Минимаркет, лит. Г44б, 1 этажный, общей площадью 37,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:64; Минимаркет, лит. Г44в, 1 этажный, общей площадью 37,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:66; Минимаркет, лит. Г42, 1 этажный, общей площадью 73,7 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:68; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, р-н Приволжский, ул. Р. Зорге, д. 66, разрешенное использование: под рыночный комплекс №7, общая площадь 11749 кв. м, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:83. Начальная цена лота №1 - 346 087 080 руб., НДС не облагается. Лот №2 - Торговые и офисные помещения и двухуровневые автостоянки, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь 18 750 кв. м, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Рихарда Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:788; Гостиница, назначение: нежилое 14-этажный, площадь 7 408,1 кв. м, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Рихарда Зорге, д. 66, кадастровый (или условный)

номер <...> :50:160301:787; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, объекты торговли: торговые центры; объекты гостиничного сервиса (средства размещения) за исключением индивидуальных средств размещения, общая площадь 6 961 кв. м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, р-н Приволжский, ул. Рихарда Зорге, д. 66, кадастровый номер <...> :50:160301:26; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, объекты торговли: торговые центры, расположенные по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Казань, ул. Рихарда Зорге, д. 66, общая площадь 103 (сто три) кв. м, кадастровый (условный) номер <...> :50:160301:15. Начальная цена лота №2 - 1 547 356 320 руб., НДС не облагается.

Суть жалобы: по мнению заявителя, реализация имущества проводится с нарушением норм действующего законодательства.

Руководствуясь требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщаем, что данная жалоба будет рассматриваться Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции 22.09.2017г. в 09 часов 30 минут местного времени по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 55, 2 этаж, зал заседаний.

В соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции, организатору торгов – ООО «Межрегионконсалт» и конкурсному управляющему А. Н. Волчкову представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан надлежащим образом заверенные копии (либо отсканированные копии в электронном виде), либо оригиналы на обозрение материалов (информации):

- документов, предусмотренных частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе:
- информацию о том, где были опубликованы сообщения о проведении торгов по реализации вышеуказанного имущества, а также копии данных сообщений;
- документации вышеуказанных торгов;
- всех протоколов, составленных при проведении вышеуказанных торгов;
- проекта договора (контракта) со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- проекта договора о задатке со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- всех договоров о задатке, заключенных с претендентами на участие в данных торгах;
- всех платежных поручений, направленных претендентами на расчетный счет организатора торгов либо иных документов, подтверждающих внесения задатка, в том числе представить выписку из банка с расчетного счета;
- всех заявок на участие в вышеуказанных торгах со всеми приложениями,

представленных участниками торгов (прошитых, пронумерованных и скрепленных печатью);

- заключенных договоров (контрактов) по вышеназванным торгам со всеми дополнениями и приложениями, в случае наличия;

- письменные пояснения по доводам жалобы, со ссылками на нормативно-правовые акты;

- иные документы по данным торгам, в том числе документы, связанные с реализацией вышеуказанного имущества.

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину со ссылками на действующее законодательство.

За непредставление информации по требованию антимонопольного органа предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов не вправе заключить контракт (договор) до рассмотрения жалобы по существу. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз.

(...)

<...>