

РЕШЕНИЕ по делу № 58-ОВ-15

Резолютивная часть решения оглашена 25 июня 2015 г.
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 29 июня 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Смирнова Л.И. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

С<...>;

О<...>;

М<...>;

З<...>,

с участием представителей:

от заявителя – Р<...> – (по доверенности № 2-88), Т<...> (по доверенности № 2-88);

от Конкурсного управляющего СПК «Айский» – Р<...>, Ф<...> (по доверенности № 1 от 25.06.2015 г.),

рассмотрев жалобу С<...> в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба С<...> (далее – Заявитель) (вх. № 157360 от 17.06.2015г.) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего СПК «Айский» Р<...> (далее - Организатор торгов) – при продаже имущества проводимой в форме открытых торгов посредством публичного предложения № 3087-ОТПП.

Из содержания жалобы следует, что по периоду с 07.06.2015 г. по 13.06.2015 г. с ценой предложения 960 000 руб., по лоту № 3 поступило две заявки:

07.06.2015 г. от гр. З<...>, 13.06.2015 г. от гр. С<...>.

После завершения указанного периода, по результатам рассмотрения заявок, оба участника были допущены к торгам, что подтверждается протоколом от 15.06.2015 г. № 3087-ОТПП/1/1/13 «Об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества».

Денежные средства в сумме 190 000 руб., в счет оплаты задатка от Заявителя

поступили в безналичной денежной форме 11.06.2015 г., а от гр. З<...> были внесены в кассу предприятия 11.06.2015 г.

По мнению Заявителя, внесение денежных средств в счет оплаты задатка через кассу предприятия по приходно-кассовому ордеру является грубым нарушением, так как приходно-кассовый ордер может быть выписан некорректно (по сговору с участником торгов).

Согласно размещенному на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири» протоколу от 15.06.2015 г. № 3087-ОТПП/2/3 «О результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества» победителем по лоту № 3 признан участник торгов З<...>, как участник первым подавший заявку.

Заявитель считает, что в протоколе дана ложная информация, так как З<...> до 13.06.2015 г. включительно не внес задаток на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества СПК «Айский», данный участник не выполнил правила и требования для участия в торгах, следовательно, не может быть допущен к торгам и признан победителем.

На основании вышеизложенного Заявитель просит приостановить процесс реализации имущества СПК «Айский» по лоту № 3 «Объект недвижимости, расположенный по адресу: с. Ая, ул. Победы, 2», пересмотреть решение об определении победителя и признать победителем участника который правильно и своевременно выполнил все необходимые условия (перечисление задатка на расчетный счет СПК «Айский», подача заявки и необходимых к ней документов) в сроки, предусмотренные Сообщением о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества СПК «Айский». Принять меры и определить правомерность действий Организатора торгов.

На заседании Комиссии представитель Заявителя доводы жалобы поддержал.

Представитель Организатора торгов нарушение не признал и пояснил, что собранием кредиторов СПК «Айский» (Протокол от 05.03.2015 г. № 6) утвержден порядок продажи части имущества должника путем публичного предложения, в том числе, в отношении Лота № 3.

Информация о проведении данных торгов была размещена на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири».

Начало предоставления заявок на участие в торгах 05.04.2015 г., окончание предоставления заявок на участие в торгах 20.06.2015 г.

На электронной площадке, в соответствующем разделе были размещены данные о сроках, банковских реквизитах для перечисления задатка. Также в данном сообщении указано: «Информация о сроке, порядке внесения и возврата задатка отражена в договоре о задатке».

Договор о задатке подписан без замечаний и разногласий всеми участниками торгов, в том числе и Заявителем.

Согласно п. 2.1 договора о задатке задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5.1. настоящего договора счет до окончания срока приема заявок

для определенного периода, в котором будет подана заявка (по московскому времени), либо в кассу Организатора торгов до 17 часов 00 минут (по местному времени).

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с расчетного счета, либо наличие приходно-кассового ордера.

Представитель Организатора торгов считает, что все претенденты на участие в торгах по имуществу СПК «Айский» имели равный доступ к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

Предоставление возможности внесения задатка в кассу предприятия не ограничивает права потенциальных участников торгов, а наоборот способствует максимальному расширению круга потенциальных участников в торгах.

Претендент на участие в торгах – С<...> был допущен к участию в торгах, его права никаким образом не ограничивались.

Торги являются открытыми по своей форме и, следовательно, участие в них других лиц не может нарушать права Заявителя.

В соответствии с п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Следовательно, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Критерием отбора в публичном предложении является первоочередность подачи заявки, отражающей желание заинтересованного лица заключить договор купли-продажи.

Все иные требования подтверждающие соответствие заявки (ее оформление и т.д.), имеет определяющее значение для допуска участников к торгам и не имеют причинно-следственной связи с определением победителя торгов.

Согласно п. 1 ст. 380 ГК РФ задатком признается денежная сумма, предназначенная для обеспечения заключения и исполнения обязательств.

Следовательно, основным предназначением задатка является гарантия соблюдения интересов кредиторов должника. Для обеспечения данной задачи нет существенной разницы, в какой форме в конкурсную массу поступят денежные средства (наличной или безналичной).

Указанные вопросы являются компетенцией организатора торгов и соответственно

не могут быть предметом спора с участниками торгов и нарушать их права.

На основании изложенного представитель Организатора торгов простит признать жалобу Заявителя необоснованной.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

04.04.2015 г. на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири» было размещено информационное сообщение о продаже части имущества СПК «Айский» путем публичного предложения.

В соответствующем разделе информационного сообщения были размещены данные о сроках, банковских реквизитах для перечисления задатка. Также в данном сообщении указано: «Информация о сроке, порядке внесения и возврата задатка отражена в договоре о задатке».

Согласно п. 2.1 договора о задатке задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5.1. настоящего договора счет до окончания срока приема заявок для определенного периода, в котором будет подана заявка (по московскому времени), либо в кассу Организатора торгов до 17 часов 00 минут (по местному времени).

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с расчетного счета, либо наличие приходно-кассового ордера.

По результатам рассмотрения поступивших заявок к участию в торгах было допущено 4 участника, в том числе С<...> и З<...>, что подтверждается протоколом от 15.06.2015 г. № 3087-ОТПП/1/1/13. Оба вышеуказанных участника подали заявки в установленный период, приложили подписанный договор о задатке и оплатили задаток, а предложенная ими цена соответствует периоду торгов.

Денежные средства в сумме 190 000 руб., в счет оплаты задатка от Заявителя поступили в безналичной денежной форме 11.06.2015 г. что подтверждается выпиской с расчетного счета от 11.06.2015 г. № 8.

З<...> внес денежные средства в счет оплаты задатка наличными в кассу Организатора торгов 11.06.2015 г. что подтверждается приходно-кассовым ордером от 11.06.2015 г. № 7.

