

## РЕШЕНИЕ

«02» августа 2012 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дела о нарушении законодательства о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд в составе:

<b>Председателя комиссии:</b>	<b>Стельмах С.В.</b>	-	<b>заместителя Кемеровского УФАС России;</b>	<b>руководителя</b>
<b>Членов комиссии:</b>	<b>Лыжина Д.А.</b>	-	<b>начальника отдела государственного и муниципального заказа;</b>	
	<b>Родновой О.В.</b>	-	<b>старшего государственного инспектора отдела государственного и муниципального заказа;</b>	
	<b>Михалевой Е.Е.</b>	-	<b>ведущего отдела государственного и муниципального заказа,</b>	<b>специалиста-эксперта</b>

при участии:

- <.....> – представителя ООО «Промгражданстрой», по доверенности;

- <.....> – директора МКУ «Служба единого заказчика Кемеровского муниципального района», по доверенности, председателя единой комиссии,

рассмотрев дело № 245/З-2012, возбужденное по признакам нарушения заказчиком – КУМИ Кемеровского муниципального района, уполномоченным органом – МКУ «Служба единого заказчика Кемеровского муниципального района» законодательства о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд и в результате проведения внеплановой проверки в соответствии с частью 5 статьи 17 Федерального закона от 21.07.2005 № 94 – ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту – ФЗ № 94-ФЗ),

установила:

30.07.2012 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступила жалоба ООО «Промгражданстрой» на действия заказчика –КУМИ Кемеровского муниципального района, уполномоченного органа - МКУ «Служба единого заказчика Кемеровского муниципального района» при проведении открытого аукциона в электронной форме №0339300049212000163 на право заключения контракта «Приобретение в муниципальную собственность нежилого административного здания в с. Ягуново и земельного участка под ним».

По мнению заявителя, заказчиком при определении начальной (максимальной) цены контракта не были соблюдены требования статьи 19.1 ФЗ № 94-ФЗ, а именно: в документации об аукционе в качестве обоснования цены приведены коммерческие предложения трех потенциальных поставщиков товара, тогда как фактически в с. Ягуново отсутствуют три двухэтажных здания с одинаковой площадью. Как указывает заявитель, сеть Интернет и периодические издания также не содержат предложений о продаже здания, соответствующего требованиям аукционной документации.

В процессе рассмотрения жалобы и проведения внеплановой проверки порядка проведения открытого аукциона в электронной форме №0339300049212000163 на право заключения контракта «Приобретение в муниципальную собственность нежилого административного здания в с. Ягуново и земельного участка под ним» Кемеровским УФАС России установлено:

19.06.2012г. на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) уполномоченным органом – МКУ «Служба единого заказчика Кемеровского муниципального района» было размещено извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме №0339300049212000163 на право заключения контракта «Приобретение в муниципальную собственность нежилого административного здания в с. Ягуново и земельного участка под ним» и аукционная документация.

27.06.2012г. и 11.07.2012г. заказчиком были внесены изменения в документацию об аукционе и размещены уполномоченным органом на официальном сайте.

На участие в аукционе была подана одна заявка.

31.07.2012г. единой комиссией МКУ «Служба единого заказчика Кемеровского муниципального района» в составе: председателя К.А. Зорина, заместителя председателя И.И. Алимova, членов комиссии: Н.В. Ярмакович, Т.А. Разумович, И.В. Беяниной была проведена процедура рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе, в результате которой принято решение о допуске к участию в аукционе участника размещения заказа № 1. Открытый аукцион в электронной форме был признан несостоявшимся (Протокол от 31.07.2012г. рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме).

01.08.2012г. единой комиссией уполномоченного органа была рассмотрена вторая часть заявки участника размещения заказа № 1 (Измestьева Александра Юрьевича) и признана соответствующей требованиям аукционной документации

(Протокол от 01.08.2012г. подведения итогов открытого аукциона в электронной форме).

Пунктом 6.1 части 3 статьи 41.6 ФЗ № 94-ФЗ установлено, что документация об открытом аукционе в электронной форме должна содержать обоснование начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) в соответствии с положениями [статьи 19.1](#) Федерального закона № 94-ФЗ.

В силу части 1 статьи 19.1 ФЗ № 94-ФЗ для установления начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) источниками информации о ценах товаров, работ, услуг, являющихся предметом заказа, могут быть данные государственной статистической отчетности, официальный сайт, реестр контрактов, информация о ценах производителей, общедоступные результаты изучения рынка, **исследования рынка, проведенные по инициативе заказчика**, уполномоченного органа, в том числе по контракту или гражданско-правовому договору, и иные источники информации. Заказчик, уполномоченный орган вправе осуществить свои расчеты начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

Согласно части 2 статьи 19.1 ФЗ № 94-ФЗ в конкурсной документации, документации об аукционе (в том числе в документации об открытом аукционе в электронной форме), извещении о проведении запроса котировок указывается обоснование начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), содержащее **полученные заказчиком**, уполномоченным органом **информацию** или расчеты и использованные заказчиком источники информации **о ценах товаров, работ, услуг**, в том числе путем указания соответствующих сайтов в сети "Интернет" или иного указания.

Начальная (максимальная) цена рассматриваемого контракта составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Предметом аукциона является нежилое административное здание и земельный участок под ним, площадь **не менее** 792 кв.м., этажность – **не менее** 2 этажей.

Из информационной карты аукциона в электронной форме №0339300049212000163 (пункт 1.4 «Начальная (максимальная) цена муниципального контракта) следует, что заказчиком цена контракта была рассчитана на основании информации о цене на товар, являющийся предметом размещения заказа, представленной тремя потенциальными поставщиками (цена каждого из поставщиков – 5 000 000 рублей).

В Комиссию Кемеровского УФАС России заказчиком, уполномоченным органом были представлены письма о цене товара, соответствующего требованиям аукционной документации, следующих потенциальных поставщиков:

- ООО «Первое Кадастровое Бюро Кузбасса» (исх. №194-12 от 14.06.2012г.), содержащее предложение о поставке нежилого 2-х этажного административного здания в с. Ягуново Кемеровского района, площадью 795 кв.м. по цене 5 000 000 рублей;
- СБК «Магазин Ипотеки», содержащее предложение о поставке 2-х этажного нежилого административного здания в с. Ягуново Кемеровского района,

площадью 800 кв.м. по цене 5 000 000 рублей;

- ООО «Риэлт-Сервис», содержащее предложение о поставке нежилого 2-х этажного административного здания в с. Ягуново Кемеровского района. Площадью 795 кв.м. по цене 5 000 000 рублей.

На основании изложенного заказчиком – КУМИ Кемеровского муниципального района, уполномоченным органом - МКУ «Служба единого заказчика Кемеровского муниципального района» при утверждении документации об открытом аукционе в электронной форме №0339300049212000163 и определении начальной (максимальной) цены контракта на приобретение в муниципальную собственность нежилого административного здания в с. Ягуново и земельного участка под ним были соблюдены требования пункта 6.1 части 3 статьи 41.6, статьи 19.1 ФЗ № 94-ФЗ.

Руководствуясь статьями 17, 60 Федерального Закона № 94-ФЗ от 21.07.2005 г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» комиссия Кемеровского УФАС России

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Промгражданстрой» на действия заказчика - КУМИ Кемеровского муниципального района, уполномоченного органа - МКУ «Служба единого заказчика Кемеровского муниципального района» при проведении открытого аукциона в электронной форме №0339300049212000163 на право заключения контракта «Приобретение в муниципальную собственность нежилого административного здания в с. Ягуново и земельного участка под ним» **необоснованной.**

2. Производство по делу 245/3-2012 прекратить.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель комиссии:

С.В. Стельмах

Члены Комиссии:

Д.А. Лыжин

О.В. Роднова

