

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «ЭкоЛайф» на действия администрации Октябрьского района г. Новосибирска при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Октябрьского района г. Новосибирска по адресу: ул. Выборная, 158/1.

Заявитель сообщает следующее.

09.09.2014 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение №080914/2865744/01 от 09.09.2014 (открытый конкурс), лот №1 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Октябрьского района г. Новосибирска.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоЛайф» подало заявку в конкурсную комиссию 08.10.2014 г.

Решением конкурсной комиссии, согласно протоколу № 2 заседания конкурсной Комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Октябрьского района г. Новосибирска от 13.10.2014, к участию в конкурсе ООО «ЭкоЛайф» не допущено, по основаниям п.п.1 п.18 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, ввиду того, что претендент представил недостоверные сведения относительно местонахождения организации.

Однако по адресу, указанному в заявке: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 17, ООО «ЭкоЛайф» находится с 01 февраля 2014 года, что подтверждается Договором аренды недвижимого имущества, а также в офисном помещении осуществляется административно -хозяйственная деятельность организации, организатор конкурса достоверно не проверил информацию.

ООО «ЭкоЛайф» считает недопуск общества организатором торгов к участию в конкурсе неправомерным.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию,

документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору торгов администрации Октябрьского района г.Новосибирска надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 22.10.2014 документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится 24.10.2014 в 11-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).