

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № 4657 от 04.10.2019

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий
Федоров Алексей Владимирович
162608, Вологодская область,
г. Череповец, ул. Комсомольская,
д. 12

ИНН 352514656595

35fedorov@mail.ru

тел. +79110494955

Заявитель:

ИП Лабутин А.Д.

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-517/2019

04 октября 2019 года
Вологда

г.

Резолютивная часть решения объявлена 04 октября 2019 года.

В полном объеме решение изготовлено 04 октября 2019 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, заместителя руководителя Управления,

Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Фаниной О.С. – члена комиссии, государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу Лабутина Антона Далматовича на действия арбитражного управляющего Федорова Алексея Владимировича при проведении торгов посредством открытого аукциона, при участии от заявителя – Лабутина Антона Далматовича,

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции принята к рассмотрению жалоба Лабутина Антона Далматовича (далее – Заявитель) на действия арбитражного

управляющего Федорова Алексея Владимировича (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона следующего имущества должника Качана Виктора Николаевича:

Лот №1: Земельный участок (земли поселений для ведения ЛПХ) назначения д. Семенково Вологодского района Вологодской области, кад. №35:25:0505051:809, 1100 кв.м.;

Лот №2: Земельный участок (земли поселений для ведения ЛПХ) д. Семенково Вологодского района Вологодской области, кад. №35:25:0505042:7, 786 кв.м. (далее по тексту – торги).

Торги размещены на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>, № сообщения на ЕФРСБ 3877061, торги проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <https://lot-online.ru>, номера торгов № РАД-172468 (лот № 1), № РАД-172469 (лот № 2).

Информация о жалобе опубликована на сайте Управления vologda.fas.gov.ru.

Жалоба подана Заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Организатор торгов - арбитражный управляющий Федоров А.В. извещен о времени и месте рассмотрения жалобы, однако на заседании комиссии представителя не направил, о причинах неявки не сообщил. Жалоба рассмотрена в отсутствие представителя Организатора торгов.

В своей жалобе Заявитель указывает, что при реализации имущества должника Организатор торгов нарушил требования Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а именно: не возвратил задатки по торгам в установленные законом сроки.

Организатор торгов возражает против удовлетворения жалобы по основаниям, изложенным в пояснениях, представленных Комиссии Управления от 04.10.2019 вход. № 4847.

Комиссия Управления, оценив представленные в дело материалы и документы, приходит к следующему.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Правила проведения торгов по продаже имущества организаций, признанных банкротами, регламентированы статьями 110 и 139 Закона о банкротстве (с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве), а также Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 (далее – Порядок проведения торгов).

В соответствии с положениями пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве суммы внесенных заявителем задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Согласно пункту 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Как следует из материалов настоящего дела, торги по обоим лотам № 1 и № 2 проводились на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом».

По Лоту № 2 торгов (РАД – 172469, идентификатор лота в ЕФРСБ

960000188647) - земли поселений для ведения ЛПХ площадью 786 кв.м., д. Семеново Вологодского района Вологодской области, кад. №35:25:0505042:7, победителем торгов признан Лабутин А.Д., с ним 31.07.2019 был заключен договор купли-продажи.

Лабутиным А.Д. по лоту № 2 торгов было внесено три задатка в следующих суммах: 11 000 руб. 00 коп. (платежное поручение № 48 от 23.07.2019), 10 000 руб. 00 коп. (платежное поручение № 50 от 23.07.2019), 10 000 руб. 00 коп. (платежное поручение № 578 от 23.07.2019).

Два задатка на общую сумму 21 000 руб. 00 коп. внесены ошибочно и не учтены продавцом в договоре купли-продажи от 31.07.2019. Задаток в размере 10 000 руб. 00 коп. возврату не подлежит, данный задаток учтен в счет оплаты имущества.

По Лоту № 1 торгов (РАД-172468, идентификатор лота в ЕФРСБ 960000188647) - земли поселений для ведения ЛПХ площадью 1100 кв.м., д. Семеново Вологодского района Вологодской области, кад. №35:25:0505051:809, победителем торгов признано иное лицо - Качан Александра Александровна.

Лабутиным А.Д. по лоту № 1 торгов было внесено три задатка в следующих суммах: 6 000 руб. 00 коп. (платежное поручение № 47 от 23.07.2019), 5 000 руб. 00 коп. (платежное поручение № 49 от 23.07.2019), 5 000 руб. 00 коп. (платежное поручение № 577 от 23.07.2019). Все эти задатки на общую сумму 16 000 руб. 00 коп. подлежат возврату Заявителю в установленные Законом о банкротстве сроки.

Комиссией Управления установлено, что в установленные сроки – пять рабочих дней с даты подведения итогов по торгам, а именно на дату 05.08.2019 Организатор торгов не вернул задатки Заявителю на общую сумму 37 000 руб. 00 коп.

При таких обстоятельствах, действия Организатора торгов – арбитражного управляющего Федорова Алексея Владимировича проведению торгов по продаже имущества должника Качана Виктора Николаевича по Лотам № 1 и № 2, нарушают порядок проведения торгов, установленный пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Лабутина Антона Далматовича вход. № 4609 от 17.09.2019 обоснованной.
2. Признать арбитражного управляющего Федорова Алексея Владимировича (ИНН 352514656595) нарушившим порядок организации торгов.
3. Выдать арбитражному управляющему Федорову Александру Владимировичу (ИНН 352514656595) обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Председатель
Комиссии

С.В.

Осипов

Члены
Комиссии:

Н.И.

Проничева

О.С. Фанина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

[ПРЕДПИСАНИЕ № 035/01/18.1-517/2019](#)

04 октября 2019 года
Вологда

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, заместителя руководителя Управления,

Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Фаниной О.С. – члена комиссии, государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу Лабутина Антона Далматовича на действия организатора торгов - арбитражного управляющего Федорова Алексея Владимировича при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника Качана Виктора Николаевича:

Лот №1: Земельный участок (земли поселений для ведения ЛПХ) назначения д. Семеново Вологодского района Вологодской области, кад. №35:25:0505051:809, 1100 кв.м.;

Лот №2: Земельный участок (земли поселений для ведения ЛПХ) д. Семеново Вологодского района Вологодской области, кад. №35:25:0505042:7, 786 кв.м.,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Арбитражному управляющему Федорову Алексею Владимировичу (ИНН 352514656595) **в десятидневный срок** со дня получения настоящего предписания вернуть индивидуальному предпринимателю Лабутину Антону Далматовичу денежные средства в размере 37 000 руб. 00 коп., уплаченные последним в

качестве задатков по торгам № РАД-172468 (Лот № 1), № РАД-172469 (Лот № 2).

О выполнении настоящего предписания сообщить в письменном виде в адрес Вологодского УФАС России, представив доказательства возврата задатков, в срок, не превышающий трех дней со дня исполнения предписания.

Председатель
Комиссии

С.В.

Осипов

Члены
Комиссии:

Н.И.
Проничева

О.С. Фанина

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.