

Определение о назначении дела №05-250/2016 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

Исх. № ИП-05/16436 от 08.11.2016

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> – <...>

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее – Управление) на рассмотрение поступило обращение <...>, направленное из Зеленодольской городской прокуратуры Республики Татарстан, содержащее признаки нарушения антимонопольного законодательства со стороны ООО «УК «Управдом +».

В обращении содержится информация о том, что ООО «УК «Управдом+» взимает платежи по строке «Питьевая вода» по единой счет-квитанции с лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в предоставленных им квартирах специализированного жилищного фонда на условиях договора найма по адресам: г. Зеленодольск, ул. Сайдашева, д. 11, 13, 13а, 15.

На основании документов, представленных Зеленодольской городской прокуратурой Республики Татарстан, ООО «УК «Управдом +», ООО «Чистая вода», НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (далее также – ГЖФ при Президенте РТ), Управлением установлено следующее.

Многоквартирные жилые дома по адресам: г. Зеленодольск, ул. Сайдашева, д. 11, 13, 13а, 15 (далее также – МКЖД), были построены в рамках программы «Социальная ипотека». ГЖФ при Президенте РТ полностью инвестировал строительство МКЖД.

В силу ст. 6 Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» за инвестором сохраняется право владения, пользования и распоряжения объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений. В указанных жилых домах жилые помещения представлены участникам жилищных программ в рассрочку с обременением в пользу Фонда, до момента полного выкупа квартир участниками жилищных программ в многоквартирном доме, правообладателем является ГЖФ при Президенте РТ.

Реализуя свое право на владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений, ГЖФ при Президенте РТ заключило договор управления многоквартирными жилыми домами (№943/Ф от 30.09.2015) с ООО «Управляющая компания «Управдом+» в целях обеспечения управления многоквартирными домами с объектами внешнего благоустройства, надлежащего их содержания и обслуживания, а также предоставления жилищно-коммунальных услуг гражданам и организациям, находящимся в помещениях МКЖД.

<...>

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №05-250/2016 к рассмотрению **на 25 ноября 2016 г. в 9 часов 00 минут**, по адресу 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №05-250/2016 в качестве ответчика ООО «УК «Управдом+» (ИНН <...>; 422550, РТ, г. Зеленодольск, ул. Гоголя, д.57, офис 4).
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «УК «Управдом+» в срок до **22 ноября 2016 г.** представить документы и материалы согласно нижеуказанному перечню, копии документов должны быть заверены надлежащим образом. Информация и документы должны быть представлены в полном объеме с приложением реестра представляемых документов по каждому пункту перечня, в случае отсутствия или непредставления информации и документов согласно запрашиваемому перечню - письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или непредставления.

<...>

Явка представителей с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №05-250/2016 в Татарстанском УФАС России обязательна.

Разъясняю, что согласно ст. 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме Комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

<...>

<...>