ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Заявитель:

Дегтерёв Александр Алексеевич

<…>

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий

Парфёнов Олег Александрович

160002, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 11А, оф. 1

drevplit-law@yandex.ru

Оператор электронной площадки:

АО «Центр развития экономики» (B2B-Center)

107113, Москва, ул. 3-я Рыбинская, д. 18, стр. 22

info@b2b-center.ru

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-637/2020

20 ноября 2020 года г. Вологда

Резолютивная часть решения объявлена 17 ноября 2020 года.

В полном объеме решение изготовлено 20 ноября 2020 года.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

<…> - председателя комиссии, временно исполняющего обязанности заместителя руководителя,

<…> – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

<…> – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа (далее – комиссия),

рассмотрев жалобу Дегтерёва А.А. на действия организатора торгов Парфёнова О.А. при проведении торгов посредством аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества Ландау Софьи Давидовны (лот № 5, сообщение о проведении торгов № 5428886),

при участии <…>,

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России из Московского УФАС России поступила жалоба Дегтерёва А.А. на действия организатора торгов Парфёнова О.А. при проведении торгов посредством аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества Ландау Софьи Давидовны (лот № 5, сообщение о проведении торгов № 5428886).

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Организатор торгов считает жалобу Дегтерёва А.А. необоснованной по доводам, изложенным в пояснениях.

Изучив материалы жалобы, уточненной и дополненной представителями заявителя, заслушав пояснения сторон, комиссия приходит к следующему.

В соответствии с положениями пункта 8 статьи 110 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) организатор торгов выполняет следующие функции: опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Таким образом, данными нормами Закона о банкротстве предусмотрен исчерпывающий перечень функций (обязанностей) организатора торгов.

Установлено, что Решением Арбитражного суда города Москвы от 30.01.2018 по делу № А40-47121/17 Ландау С.Д. признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим утверждён Парфёнов О.А.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 26.02.2020 по делу №А40- 47121/17 судом утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Ландау С.Д., в редакции, представленной финансовым управляющим Парфёновым О.А., и установлена начальная продажная цена имущества должника, подлежащих продаже, в том числе:

стоимость доли 100% в уставном капитале ООО «Новый Особняк» определена в размере 8400 рублей (лот № 5).

16.10.2020 состоялись торги по реализации имущества Ландау С.Д. Организатором торгов выступал финансовый управляющий Парфёнов О.А. Торги проводились в форме аукциона с открытой формой подачи предложений на сайте электронной торговой площадки ООО «Центр развития экономики» https://www.b2b-center.ru, код № 2448807. По результатам торгов победителем по лоту № 5, предложив максимальную цену за предмет торгов в размере 12 180 рублей, признано ООО «Газпроминвест», действующее в качестве агента по агентскому договору в интересах принципала - Воробьева Александра Анатольевича. Сведения о заинтересованности победителя торгов к должнику/финансовому управляющему/кредиторам отсутствуют.

Дегтярёв А.А., не согласившись с результатами торгов, обратился в Московское УФАС России с соответствующей жалобой на действия организатора торгов/финансового управляющего Парфёнова О.А.

Дегтярёв А.А. являлся участником торгов по продаже имущества Ландау С.Д. по лотам №3, №4 и №5.

По лотам № 3 и № 4 он являлся единственным участником торгов, в связи с чем, торги по указанным лотам признаны несостоявшимися, финансовым управляющим Дегтяреву А.А. направлено предложение о заключении договора купли-продажи предмета торгов по начальной цене продажи имущества.

По лоту № 5 заявка Дегтярева А.А. также допущена к участию в торгах. Кроме того, к торгам по лоту № 5 допущены заявки ООО «Версия Б», ООО «ПЛЭЙС» и ООО «ГАЗПРОМИНВЕСТ», действующее в качестве агента по агентскому договору в интересах принципала - Воробьева Александра Анатольевича - протокол об определении участников торгов от 14.10.2020 № 2448807.

Заявки участников торгов рассмотрены финансовым управляющим и признаны соответствующими требованиям Закона о банкротстве. Возражений в части обоснованности допуска заявителей к участию в торгах не поступало.

16.10.2020 в 10:00 организатором торгов начаты торги на сайте электронной торговой площадкит «Центр развития экономики» https://www.b2b-center.ru. Участники торгов представляли свои предложения о цене покупки имущества (делали ставки), увеличивая предложение о цене на шаг торгов (5%) в соответствии с условиями проведения торгов, утвержденными определением Арбитражного суда города Москвы от 26.02.20 по делу № А40-47121/17.

Дегтярёвым А.А. сделаны две ставки: по первоначальной цене 8400 рублей в 10:02:02 (первая ставка в торгах) и по цене 10500 рублей в 10:11:00 (6 ставка в торгах). После второй ставки Дегтярёва А.А. участниками сделано еще 4 ставки, последняя ООО «Газпроминвест» в 10:31:58. Торги окончены 16.10.2020 в 11:01 (через 1 час после начала), протокол об итогах торгов № 2448807 сформирован и подписан управляющим 16.10.2020 в 11:10.

Указанная информация подтверждается карточкой лота, размещенной на сайте электронной торговой площадки.

Таким образом, цена продажи имущества на торгах формировалась в режиме реального времени путем пошагового повышения цены в условиях конкуренции между участниками торгов.

Утверждение заявителя о том, что его ставка являлась последней не соответствует действительности.

Кроме того, между двумя ставками Дегтярёва А.А. сделано еще 4 ставки других участников, что позволяет сделать вывод о том, что страница, на которой отражался ход торгов, обновлялась заявителем регулярно и им отслеживался и контролировался ход торгов, следовательно, ему было известно о порядке работы электронной торговой площадки, в том числе наличии/отсутствии необходимости обновления страницы.

Таким образом, утверждение заявителя о неосведомленности работы площадки и сокрытие от него какой-либо информации о работе площадки является необоснованным, не соответствует действительности и не имеет подтверждения.

При таких обстоятельствах, учитывая, что Дегтярёв А.А. допущен к участию в торгах, принял в них участие, делал предложения о цене имущества (ставки), следует вывод об отсутствии со стороны организатора торгов какого-либо нарушения права Дегтярёва А.А. участвовать в торгах, следить за ходом торгов и делать ставки.

Начальная цена продажи имущества Ландау С.Д., в том числе лота № 5 определена независимым оценщиком ИП Воронцовым Сергеем Александровичем, привлеченным финансовым управляющим в соответствии с определением Арбитражного суда города Москвы от 07.03.2019 по делу № А40-47121/17, впоследствии утверждена определением Арбитражного суда

города Москвы от 26.02.2020 по делу №А40-47121/17

Оценщик является профессиональным участником оценочной деятельности, обладает специальными познаниями в области оценки, имеет специальные разрешения и сертификаты на осуществление оценочной деятельности, а также несет ответственность за достоверность сделанных выводов о стоимости объекта оценки.

Отчет от 24.06.2019 № 28/19 об оценке имущества, входящего в состав лота № 5 опубликован в предусмотренном Законом о банкротстве порядке на сайте ЕФРСБ - сообщение № 3895309 от 25.06.2019 и не оспорен.

В соответствии с пунктом 20 статьи 110 Закона о банкротстве для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

Для целей Закона о банкротстве под оператором электронной площадки понимается любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок.

Для проведения торгов в электронной форме оператор электронной площадки должен владеть сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме (далее - электронная площадка).

Электронной торговая площадка АО «Центр развития экономики» (b2b-center) соответствует вышеизложенным требованиям, что подтверждается соответствующей выпиской Минэкономразвития, является членом Саморегулируемой организации «Союз операторов электронных площадок».

Кроме того, использование в качестве электронной торговой площадки АО «Центр развития экономики (b2b-center) для реализации имущества Ландау С.Д. определено Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Ландау Софьи Давидовны, утвержденного Определением Арбитражного суда города Москвы от 26.02.20 г. по делу №А40-47121/17. Определение вступило в законную силу и является обязательным для исполнения.

Кроме того, заявитель в жалобе указывает на нарушение срока приема заявок для участия в торгах, указывая период с 10:00 09.09.2020 до 10:00 14.09.2020.

Указанный довод не соответствует действительности, поскольку период приема заявок в спорных торгах по продаже имущества Ландау С.Д. фактически начинался с 10:00 09.09.2020 и оканчивался 10:00 14.10.2010 и составлял 25 рабочих дней, как того и требует часть 8 статьи 110 закона о банкротстве.

Указанная информация достоверно отражена во всех информационных сообщениях о проведении торгов по продаже имущества Ландау С.Д., а именно: на сайте ЕФРСБ - сообщение № 5428886 от 08.09.2020, в газете «Коммерсантъ» №161(6882) от 05.09.2020, Объявление № 9210009685 стр. 43, а также на сайте ЭТП - https://www.b2b-center.rn: Аукцион по продаже имущества должника № 2448807.

Кроме того, самим Заявителем - Дегтярёвым А.А. заявка подана 13.10.2020 в 10:54, а торги проведены 16.10.2020. В связи с этим очевидно, что заявителю достоверно известно о фактическом периоде приема заявок.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу Дегтерёва Александра Алексеевича необоснованной.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.