

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан

по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном

статьей 18.1 Закона о защите конкуренции

08.02.2024г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

Членов Комиссии:

рассмотрев жалобу Дятлова Романа Сергеевича (далее - Заявитель) (вх. №579-ЭП/24) на действия Администрации МО СП «сельсовет Нечаевский» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 185773 кв. м., кадастровым номером: 05:06:000023:449, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Нечаевский, в 3150 метрах от ориентира развилки с. Нечаевка и Мацеевка по направлению на север, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет. Извещение № 22000004410000000005, лот №1 (далее - Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов и в отсутствии представителя Заявителя (надлежаще уведомлены).

УСТАНОВИЛА:

17.01.2024г. от Дятлова Романа Сергеевича (далее - Заявитель) поступила жалоба на действия Администрации МО СП «сельсовет Нечаевский» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 185773 кв. м., кадастровым номером: 05:06:000023:449, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Нечаевский, в 3150 метрах от ориентира развилки

с. Нечаевка и Мацеевка по направлению на север, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет. Извещение № 22000004410000000005, лот №1 (далее - Аукцион).

В своей жалобе Заявитель указывает на нарушения Организатором торгов "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ).

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее-Закон о защите конкуренции), установила, что жалоба Заявителя подлежит прекращению исходя из следующего.

12.12.2023г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

В своей жалобе Заявитель указывает на неправомерные действия Организатора торгов, допущенные при организации и проведении Аукциона.

Согласно статье 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 данной статьи.

Порядок проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности закреплен в статье 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с п.п. 3 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: в том числе о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

По условиям аукциона дата и время начала подачи заявок -13.12.2023 00:00 (МСК); Дата и время окончания подачи заявок -10.01.2024 00:00 (МСК); Дата проведения торгов - 15.01.2023 15:00 (МСК).

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в

случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, лица, не подавшие заявки на участие в торгах, вправе обжаловать порядок размещения информации о проведении торгов, порядок подачи заявок на участие в торгах.

Вместе с тем жалоба на документацию о проведении торгов может быть подана исключительно до окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Согласно извещению № 22000004410000000005, размещенному на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, дата окончания срока подачи (приема) заявок на участие в Аукционе – 10.01.2024.

Вместе с тем Жалоба на содержание аукционной документации поступила в электронной форме 17.01.2024, то есть после окончания срока подачи (приема) заявок на участие в Аукционе.

Учитывая изложенное, Жалоба не подлежит рассмотрению Дагестанским УФАС России в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Дополнительно сообщаем, что положениями статьи 17 Закона о защите конкуренции установлены антимонопольные требования к торгам.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии со статьей 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган возбуждает и рассматривает дела о нарушениях антимонопольного законодательства.

Согласно части 1 статьи 44 Закона о защите конкуренции и пункту 3.6 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339 (далее – Регламент), заявление подается в письменной форме и должно содержать сведения о заявителе, сведения о лице, в отношении которого подано заявление, описание нарушения антимонопольного законодательства,

существо требования, с которыми заявитель обращается, перечень прилагаемых документов.

В соответствии с частью 2 статьи 44 Закона о защите конкуренции к заявлению прилагаются документы, свидетельствующие о признаках нарушения антимонопольного законодательства (далее – документы). В случае невозможности представления документов указывается причина невозможности их представления, а также предполагаемое лицо или орган, у которых документы могут быть получены.

Пунктом 3.7 Регламента установлено, что в случае, если заявителем является физическое лицо, то заявление подписывается заявителем (уполномоченным лицом). Если заявителем являются федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридическое лицо, то заявление, материалы оформляются на бланке таких органов, подписываются заявителем (уполномоченным лицом) и скрепляются печатью заявителя (уполномоченного лица).

При этом в соответствии с положениями части 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» заявление, направленное в электронной форме, признается равнозначным документу на бумажном носителе только в случае наличия электронной подписи заявителя.

Таким образом, если Дятлов Роман Сергеевич обладает информацией о признаках нарушения антимонопольного законодательства, заявление должно быть представлено в антимонопольный орган в соответствии с Законом о защите конкуренции и Регламентом, а в случае подачи заявления в электронной форме, оно должно быть подписано квалифицированной электронной подписью.

Аналогичной позиции рассмотрения жалоб на документацию о проведении торгов после окончания срока подачи (приема) заявок на участие в торгах придерживается ФАС России, что подтверждается практикой центрального аппарата и территориальных органов ФАС России.

В связи с изложенным у Комиссии отсутствуют основания для рассмотрения данной жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, в соответствии с частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Оставить жалобу Дятлова Романа Сергеевича на действия Администрации МО СП «сельсовет Нечаевский» (далее – Организатор торгов) при

проведении аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 185773 кв. м., кадастровым номером: 05:06:000023:449, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет. Извещение № 22000004410000000005, без рассмотрения.

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Ведущий заседание

Члены Комиссии: