

РЕШЕНИЕ

054/01/18.1-997/2022

08 июня 2022 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 7738/22 от 30/05/2022 года) на действия организатора торгов администрации Черепановского района Новосибирской области при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков на территории Черепановского района Новосибирской области (Лот № 3: земельный участок, адрес: Новосибирская область, Черепановский район, МО Майского сельсовета, площадь 71275 кв.м, кадастровый номер 54:28:046505:1297, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) (извещение № №070422/10981732/01 от 07.04.2022 (открытый аукцион), лот № 3 на сайте <https://torgi.gov.ru/>),

в отсутствие <...>, надлежащим образом уведомленной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

в присутствии представителя администрации Черепановского района Новосибирской области – <...> (представитель по доверенности),

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 7738/22 от 30/05/2022 года) на действия организатора торгов администрации Черепановского района Новосибирской области при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков на территории Черепановского района Новосибирской области (Лот № 3: земельный участок, адрес: Новосибирская область, Черепановский район, МО Майского сельсовета, площадь 71275 кв.м, кадастровый номер 54:28:046505:1297, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) (извещение № №070422/10981732/01 от 07.04.2022 (открытый аукцион), лот № 3 на сайте <https://torgi.gov.ru/>).

Заявитель сообщает следующее.

<...> сообщила, что ею была подана заявка на участие в аукционе по лоту № 3 (земельный участок по адресу Новосибирская область, Черепановский район, МО Майского сельсовета, площадь 71275 кв.м, кадастровый номер 54:28:046505:1297). В составе заявки была приложена квитанция об оплате задатка в сумме указанной в документации об аукционе. Оплата задатка производилась на банковские реквизиты, указанные в извещении о проведении аукциона. Согласно протокола рассмотрения заявок, заявка <...> была отклонена в связи с отсутствием задатка.

Податель жалобы считает действия организатора торгов незаконными, нарушающими ее права и законные интересы.

Администрация Черепановского района Новосибирской области представила следующие возражения на доводы жалобы.

Администрация Черепановского района Новосибирской области на основании постановления от 30.03.2022 года № 214 «Об организации и проведении открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков на территории Черепановского района Новосибирской области» подготовила аукционную документацию и 07.04.2022 на сайте www.torgi.gov.ru (старая версия) за номером 070422/10981732/01 разместила извещение о проведении аукциона (далее - извещение).

28.04.2022 в 14:24 (время местное) принята заявка № 1 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявка), кадастровый номер 54:28:046505:1297, адрес: Новосибирская область, Черепановский район, МО Майского сельсовета, площадь 71275 кв.м, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, лот № 3, с приложением документов, указанных в извещении, от <...>

17.05.2022 в 10-00 аукционная комиссия, рассмотрев заявку <...>, установила, что задаток, на указанный в извещении счет не поступил. Указанное подтверждается служебной запиской главного бухгалтера администрации Черепановского района Новосибирской области от 19.05.2022.

Согласно пп. 2 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

На основании вышеизложенного, администрация Черепановского района Новосибирской области не имела правовых оснований для признания участником аукциона <...> по лоту № 3.

Также при рассмотрении жалобы представитель администрации Черепановского района Новосибирской области пояснил, что в заявке <...> неверно указаны реквизиты для перечисления заявки.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

07.04.2022 г. администрация Черепановского района Новосибирской области разместила на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 070422/10981732/01 о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков на территории Черепановского района Новосибирской области (Лот № 3: земельный участок, адрес: Новосибирская область, Черепановский район, МО Майского сельсовета, площадь 71275 кв.м, кадастровый номер 54:28:046505:1297, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) (извещение № №070422/10981732/01 от

07.04.2022 (открытый аукцион), лот № 3 на сайте <https://torgi.gov.ru/>).

16.05.2022 г. – дата окончания приема заявок на участие в торгах.

28.04.2022 г. <...> была подана заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявка), кадастровый номер 54:28:046505:1297, адрес: Новосибирская область, Черепановский район, МО Майского сельсовета, площадь 71275 кв.м, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения (лот № 3) (заявка № 1) с приложением документов, указанных в извещении.

Согласно Протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 17.05.2022 (далее – Протокол № 1) по лоту № 3 поступило 3 заявки на участие в аукционе на бумажном носителе. Согласно п. 8.1 Протокола № 1 по лоту № 3 к участию в аукционе допущены 2 заявки (заявка <...>, заявка <...>), <...> и <...> признаны участниками аукциона.

Согласно п. 8.2 Протокола № 1 <...> отказано в участии в аукционе на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ.

Согласно пп. 2 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в том числе, в случае, если на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток не поступил.

Согласно служебной записке главного бухгалтера администрации Черепановского района Новосибирской области от 19.05.2022 на дату рассмотрения заявок (17.05.2022) задаток, на указанный в извещении счет, от <...> не поступил.

Согласно чеку-ордеру, представленному <...>, неверно указаны реквизиты для перечисления задатка. Так, в качестве получателя указана администрация Черепановского района Новосибирской области. При этом согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона в качестве получателя необходимо было указать УФК по Новосибирской области (администрация Черепановского района Новосибирской области) л/с 04513032110.

Таким образом, в действиях организатора торгов администрации Черепановского района Новосибирской области не установлено нарушений порядка организации и проведения торгов при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков на территории Черепановского района Новосибирской области (Лот № 3: земельный участок, адрес: Новосибирская область, Черепановский район, МО Майского сельсовета, площадь 71275 кв.м, кадастровый номер 54:28:046505:1297, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) (извещение № №070422/10981732/01 от 07.04.2022 (открытый аукцион), лот № 3 на сайте <https://torgi.gov.ru/>).

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> (вх. № 7738/22 от 30/05/2022 года) на действия организатора торгов администрации Черепановского района Новосибирской области при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков на территории Черепановского района Новосибирской области (Лот № 3: земельный участок, адрес: Новосибирская область, Черепановский район, МО Майского сельсовета, площадь 71275 кв.м, кадастровый номер 54:28:046505:1297, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) (извещение № №070422/10981732/01 от 07.04.2022 (открытый аукцион), лот № 3 на сайте <https://torgi.gov.ru/>) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.