

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-16852/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

06.10.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее также — Заявитель) на действия Тендерного комитета (далее также — Организатор торгов), КП «УГС» (далее также — Продавец) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи жилого помещения: 6-ти комнатная квартира по адресу: г. Москва, ул. Федосьино, д. 2, кв. 22 (извещение № 070620/0336103/22, далее — Торги) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов и Продавца, мотивированная несогласием возвратом процедуры на этап повторного проведения процедуры торгов после подведения итогов и признания Заявителя победителем Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества,

принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 27.03.2020 № 10543 «О согласовании КП «УГС» совершения сделок по продаже жилых помещений».

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) 10.06.2020 размещено извещение о проведении Аукциона.

Согласно тексту жалобы 29.09.2020 по итогам проведения аукциона Заявитель была признана победителем Торгов, после чего на электронной торговой площадке статус процедуры сменился на «Заключение договора».

Вместе с тем, как указывает Заявитель, позднее 29.09.2020 Заявителем было обнаружено, что статус торгов повторно изменился с «Заключение договора» на «Проведение торгов», при этом уведомления об изменении статуса торгов в адрес Заявителя не поступало.

Заявитель выражает несогласие с указанными действиями по изменению статуса торгов.

Вместе с тем, согласно позиции представителей Организатора торгов и Оператора электронной торговой площадки — АО «ЕЭТП» 29.09.2020 на электронной торговой площадке «Коммерческие закупки «ЕЭТП»», размещенной по адресу в сети Интернет <https://com.roseltorg.ru>, в период проведения 112 процедур аукционов по продаже имущества КП «УГС», в том числе рассматриваемого аукциона, у пользователей могли наблюдаться трудности при работе с электронной площадкой.

В целях восстановления прав и законных интересов участников торгов АО «ЕЭТП» перенесло дату проведения указанных аукционов на 01.10.2020 на 10.00 о чем в личные кабинеты всех участников, подавших заявки и допущенных до торгов, были направлены уведомления о дате возобновления процедуры торгов.

01.10.2020 от АО «ЕЭТП» в Департамент города Москвы по конкурентной политике поступила информация о том, что на электронной торговой площадке «Коммерческие закупки АО «ЕЭТП» 29.09.2020 и 01.10.2020 в период проведения вышеуказанных процедур аппаратно-программный комплекс электронной торговой площадки подвергся DoS-атаке, в результате чего наблюдалось нестабильное функционирование системы, что ограничило доступ пользователей к электронной торговой площадке.

Согласно информации, представленной АО «ЕЭТП», с целью обеспечения непрерывности проведения электронных процедур, а также повышения защиты и безопасности системы от внешних организованных атак, АО «ЕЭТП» в настоящее время инициирована разработка и установка дополнительного программного обеспечения. Введение в действие дополнительного программного обеспечения будет осуществлено 25.10.2020.

Поскольку реализация данного проекта потребует дополнительных временных затрат, руководствуясь п. 4.2.7 Регламента процесса размещения заказов и предложений с использованием специализированной электронной торговой площадки «Коммерческие закупки» АО «Единая электронная торговая площадка», а также в целях восстановления прав и законных интересов участников, по указанным процедурам, АО «ЕЭТП» перенесло дату проведения аукционов на 27.10.2020 10.00, о чем в личные кабинеты всех участников, подавших заявки и допущенных до торгов были направлены уведомления о дате проведения процедуры торгов.

Таким образом, Комиссией установлено, что действия по возврату оспариваемой процедуры с этапа «Заключение договора» на «Проведение торгов» были совершены не Организатором торгов или Продавцом, а электронной торговой площадкой. Более того, со слов представителей установлено, что оспариваемые Заявителем действия были совершены АО «ЕЭТП» без предварительного согласования с Организатором торгов.

Резюмируя вышеизложенное, Комиссия, с учетом фактических обстоятельств, а также имеющихся в настоящее время документов и сведений, приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя на действия Организатора торгов и Продавца.

При этом Комиссией установлено, что Заявителем в Центральный аппарат ФАС России также была подана жалоба на действия оператора электронной торговой площадки — АО «ЕЭТП» при проведении обжалуемой процедуры.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и Продавца при проведении Торгов необоснованной.

1. 2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 05.10.2020 № ПО/55005/20.

2.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.