

Поротиков А.А.

ООО «КОРИНФ»

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в городе Москве

ЭТП «ТендерРос»

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

по делу 047/01/18.1-1008/2021

27 мая 2021 года
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), на основании Приказа о создании Комиссии, в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Коринф»:

в отсутствие представителей Заявителя – Поротикова А.А., представителей Уполномоченного органа – территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве,

Оператора электронной площадки – общества с ограниченной ответственностью «ТендерРос», извещенных о месте и времени заседания Комиссии надлежащим образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу Поротикова А.А. на действия Организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Коринф»,

УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба Поротикова А.А. (вх. № 5102 от 11.05.2021) на действия организатора торгов – ООО «Коринф» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене по реализации имущества должника: подвергнутое аресту в рамках и/п № 746079/19/77023-ИП от 24.07.2019 г. и принадлежащее должнику солидарно Омельченко В.Ю., Омельченко Л.К. имущество: Квартира общ. пл. 102,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Радиальная 6-я, д.3, корп. 9, кв. 192; кадастровый № 77:05:0000000:3268 (изв. № 040421/48937691/02, лот № 3).

Из доводов жалобы Заявителя следует, что Организатором торгов допущены существенные нарушения порядка проведения открытого аукциона в части неправомерных действий в части ограничения возможности Заявителю для подачи ценового предложения в рамках проведения торгов.

Уведомлением от 14.05.2021 № 03/01-322 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Поротикова А.А.

В связи с необходимостью получения дополнительной информации в рамках рассмотрения настоящей жалобы, Комиссией в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции принято решение о продлении срока принятия решения до 27.05.2021, о чем сторонам направлено уведомление от 24.05.2021 № 03/01-362.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Выслушав пояснения представителя Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

Комиссией установлено, что 04.04.2021 Организатор торгов в соответствии с требованиями Закона об исполнительном производстве разместил на определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене по реализации имущества должника: подвергнутое аресту в рамках и/п № 746079/19/77023-ИП от 24.07.2019 г. и принадлежащее должнику солидарно Омельченко В.Ю., Омельченко Л.К. имущество: квартира общ. пл. 102,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Радиальная 6-я, д.3, корп. 9, кв. 192; кадастровый номер 77:05:0000000:3268 (изв. № 040421/48937691/02, лот № 3).

В доводах жалобы Поротикова А.А. указано на то, что в момент проведения торгов в рамках проведения аукциона с номером извещения № 040421/48937691/02 в силу технического сбоя на электронной площадке Заявителю ограничена возможность подачи ценового предложения, чем нарушены его законные права на участие в аукционе.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что ЭТП «ТендерРос» является программно-аппаратным комплексом, который выглядит как интернет-сайт, после регистрации и аккредитации на котором организаторы торгов могут объявлять торги. В рамках действующего законодательства площадка предоставляет способы торгов и реализации

имущества, процедура которых регулируются Регламентом ЭТП «ТендерРос» и её внутренними положениями. При этом представитель Организатора торгов указал, что ЭТП «ТендерРос» является инструментом проведения торгов, а оператор площадки обязан обеспечивать исправную работу этого инструмента.

Также представитель Организатора торгов сообщил, что ЭТП «ТендерРос» отвечает также за условия регистрации и аккредитации заявителей на указанной электронной площадке, которые устанавливаются оператором электронной торговой площадки самостоятельно. Все отношения, а также права и обязанности, присоединившихся к нему сторон регулируются положениями Регламента, а именно: Оператора ЭТП «ТендерРос», Организаторов торгов, Участников ЭТП «ТендерРос», Посетителей, иных лиц.

Комиссией установлено, что Заявитель зарегистрировался на ЭТП «ТендерРос» 19.03.2021. Подал заявку на аккредитацию на данной электронной площадке 07.04.2021, 12.04.2021 года Заявитель аккредитован на ЭТП «ТендерРос». В соответствии с положениями Регламента ЭТП «ТендерРос», с момента включения лица в реестр Участников ЭТП, такое лицо имеет право подавать заявки и участвовать в любых открытых торгах, проводимых на ЭТП. Аккредитация действительна в течение одного года, по истечении срока которого Участник ЭТП «ТендерРос» обязан заново представить актуальные документы и повторно пройти процедуру аккредитации.

При этом установлено, что публикация торгов и рассмотрение заявок на торги осуществляются организаторами торгов самостоятельно.

Представитель Организатора торгов пояснил, что Поротиков А.А. действительно подавал заявку на торги, проводимые Организатором торгов в рамках извещения с номером 040421/48937691/02 (лот № 3).

Комиссией установлено, что Заявителем в установленном порядке подана заявка на торги, назначенные на 26.04.2021. Организатором торгов Заявитель допущен к торгам и принимал участие в данных торгах.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии указал на то, что информация о наличии технического сбоя в работе электронной площадки является недостоверной, 26.04.2021 на сайте ЭТП «ТендерРос» и домене каких-либо технических неполадок либо сбоев не было.

При этом Организатор торгов пояснил, что в рамках проведения настоящих торгов Заявителем не подано ценовое предложение в течение 10 минут после ставки победителя торгов. В соответствии с регламентом ЭТП «ТендерРос» при прошествии 10 минут, если не сделано ставки, торги завершаются автоматически. Победителем признается участник, предложивший наибольшую стоимость за имущество (сделал последнюю ставку).

Доказательств того, что у Поротикова А.А. отсутствовала возможность для подачи ценового предложения Заявителем на заседании Комиссии не представлено, как и не представлено доказательств наличия технического сбоя в работе оператора электронной площадки, посредством которой проведены торги с номером извещения 040421/48937691/02.

Комиссия, ознакомившись с документацией, выслушав пояснения представителя Заявителя, представителя Организатора торгов, приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушений действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Поротикова А.А. на действия организатора торгов – ООО «Коринф» при проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене по реализации имущества должника: подвергнутое аресту в рамках и/п № 746079/19/77023-ИП от 24.07.2019 г. и принадлежащее должнику солидарно Омельченко В.Ю., Омельченко Л.К. имущество: Квартира общ. пл. 102,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Радиальная 6-я, д.3, корп. 9, кв. 192; кадастровый № 77:05:0000000:3268 (изв. № 040421/48937691/02, лот № 3), – **необоснованной.**