(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 20060э от 11.11.2020 года) Общества с ограниченной ответственностью «Покровское» (далее - ООО «Покровское») на действия организатора торгов Администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Заявитель сообщает следующее.

Организатор торгов Администрация Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области разместила на сайте www.torgi.gov.ru информацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Ссылка на страницу объявления:

https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=46876018&lotId=46883664&prevPageN=9

Дата и время проведения аукциона: 16.11.2020 года 10.00 часов в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Заявитель считает, что данный аукцион объявлен с нарушением норм действующего законодательства в части порядка организации и проведения аукциона на основании нижеследующего.

В соответствии с пунктом 103 Правил извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно подпункту 5 пункта 114 Правил, документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать: порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливаются в соответствии с пунктом 103 настоящих Правил;

В пункте 3.3.1 Аукционной документации указана аналогичная информация, Заявка на участие в аукционе может быть подана начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте www.torgi.gov.ru 21.10.2020

года в Извещении указано к каждому лоту, что срок, время, место приема заявок - в рабочие дни с 21.10.2020 года по 09.11.2020 года с 9.00 часов до 12.30 часов, с 14.00 часов до 16.00 часов в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Ордынский район п. Шайдуровский, ул. Центральная, 7.

Таким образом, нарушаются пункты 103, 114,116 Правил, а именно сведения,содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона, а они противоречат, более того нарушается срок подачи заявок, так как поскольку извещение размещено на официальном сайте торгов менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе - до 09.11.2020 года.

ООО «Покровское» 10.11.2020 года не смогло реализовать свое право на подачу заявки для участия в аукционе.

2. Согласно подпункту 10 пункта 114 Правил, документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Однако, в извещении указано: Дата рассмотрения заявок и документов претендентов: назначить на 13.11.2020 года. Иная информация, а именно о месте и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, отсутствует.

Такие действия организатора торгов являются препятствием для возникновения конкуренции, приводят к ее ограничению и являются нарушением законодательства о торгах.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до13 ноября2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **16 ноября 2020 года в 16.00часов.**

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению коронавирусной инфекции, жалоба будет рассмотрена дистанционно, по ссылкеhttps://fas3.tconf.rt.ru/c/1773741056.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях