

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО
«Лидер»

Резолютивная часть решения оглашена «01» сентября 2020

В полном объеме решение изготовлено «04» сентября 2020 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы в составе:

заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС России, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителей Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – Организатор торгов):

В присутствии представителя ООО «Лидер» (доверенность);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Лидер» (вх. №31390/20 от 24.08.2020) на действия Организатора торгов – Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории реки Малой Невки (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 190620/2730385/01), документы и сведения по аукциону, представленные Организатором торгов,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 190620/2730385/01 о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 19.06.2020.

Предмет аукциона: Заключение договора водопользования водного объекта река Малая Невка (участок акватории расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга, у левого берега реки Малой Невки, примыкает к Леонтьевскому мысу, напротив дома 45 литера А по Ждановской улице (частично примыкает к причальному сооружению по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом № 47, сооружение 1, литера А)), расположенного по адресу: РОССИЯ, Санкт-Петербург г.

Начальная цена предмета аукциона: 24532 рубля 34 копейки.

Шаг аукциона: 2453 рубля 23 копейки.

В своей жалобе Заявитель указал, что Организатором торгов неверно определен победитель аукциона, так как в договоре поручения, заключенного между ООО «Лидер» и уполномоченным лицом Умновым Р.И. был установлено ограничение о заявлении предельной цены в размере 250 000.00 рублей.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 3 статьи 16 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс РФ) порядок подготовки и заключения договора водопользования относительно водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности, форма примерного договора водопользования и порядок проведения аукциона на право заключить договор водопользования утверждаются Правительством Российской Федерации.

Порядок организации и проведения аукциона по приобретению

права на заключение договора водопользования установлен Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230 (далее – Правила).

Согласно конкурсной документации, представитель заявителя, признанного участником аукциона действует на основании доверенности. Действующая доверенность должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность, и образец его подписи. В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения в доверенность следующих сведений: «доверяет участвовать в аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования акватории (указывается наименование водного объекта или его части, место водопользования) в целях (указывается цель использования акватории водного объекта), в том числе заявлять от имени участника открытого аукциона предложения по цене предмета открытого аукциона, подписывать, подавать и получать от имени участника открытого аукциона любые документы и совершать все необходимые действия, связанные с участием в аукционе».

Согласно Протоколу заседания комиссии по проведению открытого аукциона № 388 от 14.08.2020 было подано и допущено 5 участников, в том числе Заявитель.

Протоколом №388/1 от 18.08.2020 победителем аукциона был признан Заявитель, с последним предложением о цене предмета аукциона в размере 98 168 451 рубль 72 копейки.

Организатор торгов на заседании комиссии представил доверенность №11 от 18.08.2020 представителя Заявителя, участвующего в аукционе, в которой указано, что представитель Умнов Р.И. уполномочен представлять интересы ООО «Лидер» при проведении аукциона, в том числе заявлять от имени Заявителя предложения по цене предмета аукциона, при этом какие-либо ограничения по сумме заявляемых предложений в доверенности отсутствуют.

Заявитель полагает, что Организатор торгов не должен был принимать предложения от представителя ООО «Лидер» в соответствии с договором поручения свыше 250 000.00 рублей, однако комиссией установлено, что Заявителем в составе заявки и

на момент проведения аукциона данный договор поручения не был представлен. Представитель Заявителя участвовал в аукционе на основании доверенность №11 от 18.08.2020.

В соответствии с пунктами 43, 44 и 46 Правил аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предмета аукциона. Если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену предмета аукциона, организатор аукциона вправе снизить "шаг аукциона", но не более чем в 10 раз.

Участники аукциона при проведении аукциона вправе предлагать более высокую цену предмета аукциона, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Комиссией установлено, что от Заявителя в аукционе участвовал уполномоченный представитель, а действия Организатора торгов по определению победителя торгов основаны на нормах действующего законодательства.

Заявитель правомерно был признан победителем аукциона, как участник предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов при определении победителя торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Лидер» необоснованной.