

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий -

Гуртовой Максим Федорович

ул. Давыдова, д. 33а, кв. 408, г.
Владивосток, Приморский край,
690105

e-mail: 79247307311@yandex.ru

Заявителю:

Переселенцеву Александру
Леонидовичу

ул. Шувалова, д. 23, кв. 55, г.
Мурино, Ленинградская обл.,
188667

e-mail: a_peresselentsev@mail.ru

АО «Центр дистанционных
торгов»

ул. Моховая, д. 37Б, г. Санкт-
Петербург, 191028

e-mail: office@cdtrf.ru

Р Е Ш Е

дело № 025/10/18.1-1492/2023

17 октября 2023 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в составе:

Заместитель председателя комиссии: Бездетная А. А. – начальник отдела контроля торгов и органов власти;

Члены комиссии:

Черных А. В. – специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти;

Мерзлякова Е. М. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти, рассмотрев жалобу Переселенцева А. Л. (далее - Заявитель), в присутствии:

от Заявителя: представитель не прибыл;

от Организатора торгов посредством видеоконференцсвязи: Гуртовой М. Ф. лично;

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба Переселенцев А. Л. на действия конкурсного управляющего – Гуртового М. Ф. при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника-Переселенцева А. Л. - нежилое помещение с кадастровым номером 25:28:000000:69135, площадью 770,2 кв. м., адрес: (местонахождение): Россия, край Приморский, г Владивосток, 4-я Пригородная, дом 1 (Код торгов № 189526, Лот № 1).

По мнению Заявителя, Организатор торгов ограничил число участников, указав в качестве счета для перечисления задатка счет должника.

Представитель организатора торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

Оценив доводы Заявителя и Организатора торгов, исследовав письменные доказательства, Комиссия установила следующее.

Решением Арбитражного суда Приморского края от 29.04.2019 г. по делу № А51-21323/2017 Переселенцев Александр Леонидович (дата рождения: 03.10.1967 г., место рождения: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, СНИЛС 042-067-810 29, ИНН 253602655335, регистрация по месту жительства: 692485, Приморский край, тер Урочище Раздольное (п Раздольное), тер сдт Керамик, 14) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Приморского края от 04 февраля 2021 года по делу № А51-21323/2017 финансовым управляющим Переселенцева Александра Леонидовича утвержден Гуртовой Максим Федорович (ИНН 550307455236, СНИЛС 064-500-457 34, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 690105, Россия, Приморский край, Владивосток, улица Давыдова, 33А, кв. 55) – член Ассоциации "ДМСО" (ОГРН 1032700295099, ИНН 2721099166, адрес: 680020, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13 оф. 6).

Определением от 26 октября 2021 года по делу № А51-21323/2017 утверждено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Переселенцева Александра Леонидовича.

В соответствии с вышеуказанным определением все иные

условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Пунктом 5 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) предусмотрено, что даты признания гражданина банкротом:

- все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично;

- сделки, совершенные гражданином лично (без участия финансового управляющего) в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, ничтожны. Требования кредиторов по сделкам гражданина, совершенным им лично (без участия финансового управляющего), не подлежат удовлетворению за счет конкурсной массы;

- снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина;

- прекращается начисление неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций, а также процентов по всем обязательствам гражданина, за исключением текущих платежей;

- задолженность гражданина перед кредитором - кредитной организацией признается безнадежной задолженностью.

Согласно п. 6 ст. 213.25 Закона о банкротстве финансовый управляющий в ходе реализации имущества гражданина от имени гражданина:

- открывает и закрывает счета гражданина в кредитных организациях;

- осуществляет права участника юридического лица, принадлежащие гражданину, в том числе голосует на общем собрании участников;

- ведет в судах дела, касающиеся имущественных прав гражданина, в том числе об истребовании или о передаче имущества гражданина либо в пользу гражданина, о взыскании задолженности третьих лиц перед гражданином. Гражданин также вправе лично участвовать в таких делах.

В соответствии с абзацем 14 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны

содержаться, в том числе, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

В силу пункта 1 статьи 133 Закона о банкротстве конкурсный управляющий обязан использовать только один счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника), а при его отсутствии или невозможности осуществления операций по имеющимся счетам обязан открыть в ходе конкурсного производства такой счет, за исключением случаев, предусмотренных Законом о банкротстве.

При этом, Закон о банкротстве не содержит ограничений в части счета, используемого для перечисления задатков при проведении торгов, равно как и Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Переселенцева Александра Леонидовича.

Границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.03.2011 № 2-П, а также стабильности публичных правоотношений. В то же самое время такой баланс означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований.

Обратное будет противоречить не только балансу частных и публичных интересов, но и принципам добросовестной реализации и защиты своих гражданских прав (пункту 3 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (пункт 1 статьи 10 ГК РФ). Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в жалобе, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства.

Обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов нарушений, ограничивающих возможность потенциальных участников участвовать в торгах, нарушающих порядок определения победителя, либо создающих препятствие для участия в торгах, помимо субъективной оценки таких действий, Заявителем не представлено.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Переселенцева А. Л. на действия конкурсного управляющего – Гуртового М. Ф. при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника- Переселенцева А. Л. - нежилое помещение с кадастровым номером 25:28:000000:69135, площадью 770,2 кв. м., адрес: (местонахождение): Россия, край Приморский, г Владивосток, 4-я Пригородная, дом 1 (Код торгов № 189526, Лот № 1) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии: А. А. Бездетная

Члены комиссии: А. В. Черных

Е. М. Мерзлякова

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.

2023-7574