

РЕШЕНИЕ

20 апреля 2011г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Васько К.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Вайс Т.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Марзакулова Э.Э. – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 27Р/2011 от 23.03.2011г., возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по заявлению Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края от 14.01.2011г. исх.№ 83-37/11-03 (вх.№ 56 по факсимильной связи от 24.01.2011г.) по факту размещения на информационном портале общего пользования в сети Интернет www.business-gel.ru ООО «Бизнес Консалтинг» (.....) рекламы финансовых услуг с признаками нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

в присутствии представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО «Бизнес Консалтинг» - Чередниковой Надежды Ивановны по доверенности от 19.04.2011г.,

в отсутствие представителя заявителя - Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края (определение о возбуждении дела № 27Р/2011 по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе получено Управлением 25.03.2011г., почтовое уведомление № 35002033121406 – в деле),

УСТАНОВИЛА:

14.01.2011г. в Краснодарское УФАС России поступило заявление Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края вх.№ 56 по факсимильной связи, о том, что на информационном портале общего пользования в сети Интернет www.business-gel.ru ООО «Бизнес Консалтинг» (юридический адрес: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул.Приморская, 33) разместило рекламу о продаже квартир в строящихся многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Геленджике, а именно:

- по ул. Циолковского;

- по ул. Левитана;

- по ул. Курортная, 37, угол ул. Фрунзе, 24;

- по ул. Южная (район толстого мыса), не имея разрешений на строительство, проектных деклараций и государственной регистрации прав на земельные участки под рекламируемые строящиеся объекты. В рекламе объекты строительства представляются потенциальным покупателям как многоквартирные жилые дома, с указанием их мест расположения, планировок и иных характеристик квартир.

28.01.2011г. Краснодарским УФАС России был составлен акт осмотра Интернет-сайта www.business-gel.ru с целью установления факта распространения ООО «Бизнес Консалтинг» рекламы строящихся многоквартирных жилых домов, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (в деле).

При проведении Краснодарским УФАС России осмотра Интернет-сайта www.business-gel.ru установлено, что ООО «Бизнес Консалтинг» разместило рекламу о продаже квартир в строящихся многоквартирных жилых домах, расположенных в городе-курорте Геленджик, в том числе:

- «Дом по ул.Циолковского» ... срок сдачи в эксплуатацию – 4квартал 2010г., стоимость: 37 000 руб./1 м.кв.- 49 000 руб./1м.кв. (паспорт объекта, прайс по объекту – на 7 л.);

- «Элитный многоквартирный жилой дом по ул. Южной» ... срок сдачи в эксплуатацию – 4квартал 2010г., стоимость 60 000 руб./1 м.кв. (паспорт объекта, прайс по объекту – на 6 л.);

- «Многоквартирный жилой дом по ул. Левитана» ... срок сдачи в эксплуатацию – 3квартал 2011г., стоимость 35 000 руб./1 м.кв. (паспорт объекта, прайс по объекту – на 5 л.);

- « Многоквартирный жилой дом по ул. Курортная, 37 (угол ул. Фрунзе, 24)»... срок сдачи в эксплуатацию – 4квартал 2010г., стоимость: 35 000 руб./1м.кв.- 49 000 руб./1м.кв. (паспорт объекта, прайс по объекту – на 7 л.) с признаками нарушения ч.ч. 7, 8 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»).

Рассмотрев заявление и представленные материалы, 23.03.2011г. Краснодарское УФАС России возбудило дело № 27Р/2011 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в отношении ООО «Бизнес Консалтинг» по факту распространения рекламы финансовых услуг на информационном портале общего пользования в сети Интернет www.business-gel.ru признаками нарушения ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной Федеральным законом.

Согласно ч. 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет») проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

Реклама, размещенная на информационном портале общего пользования в сети Интернет www.business-gel.ru в разделе «Продажа недвижимости в Геленджике» содержит информацию о том, что ООО «Бизнес Консалтинг» оказывает квалифицированную юридическую помощь физическим и юридическим лицам в области недвижимости.

Из письменных объяснений, представленных 22.02.2011г. ООО «Бизнес Консалтинг» (вх.№ 1153) следует, что на сайте www.business-gel.ru Общество разместило информацию о своей деятельности и дополнительно разместило информацию физических лиц, осуществляющих строительство жилых домов (договор на консультационно-информационное обслуживание от 10.02.2010г. по объекту ул. Курортная - ул. Фрунзе, договор на консультационно-информационное обслуживание 25.01.2010г. по

объекту ул. Южная, 8, с остальными застройщиками ООО «Бизнес Консалтинг» прекратило отношения). Информация, размещенная на сайте www.business-gel.ru предоставлена застройщиками. Застройщики указанных в рекламе объектов разрешительные документы на строительство не предоставляли (в деле).

Изучив представленные на рассмотрение дела документы, материалы и объяснения Общества Комиссия Краснодарского УФАС России установила, что из содержания рекламы объектов долевого строительства:

- «Дом по ул. Циолковского...»;

- «Элитный многоквартирный жилой дом по ул. Южной...»;

- «Многоквартирный жилой дом по ул. Левитана...»;

- «Многоквартирный жилой дом по ул. Курортная, 37 (угол ул. Фрунзе, 24...», распространяемой ООО «Бизнес Консалтинг» на сайте www.business-gel.ru следует предложение долевого участия в строительстве многоквартирных домов.

В соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об участии в долевом строительстве) к существенным условиям договора долевого строительства относятся: определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства, указание в договоре его проектных характеристик в соответствии с проектной документацией, срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, цену договора, сроки и порядок ее уплаты, гарантийный срок на объект долевого строительства.

Таким образом, Комиссией установлено, что в нарушение ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» в рекламе указанных выше объектов долевого строительства отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом; а также реклама распространена до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет») проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

Согласно п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

Следовательно, указанная реклама является ненадлежащей.

В соответствии с ч.ч. 6, 7 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» несут рекламодатель и рекламораспространитель.

Согласно п. 7. ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламораспространителем является лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Исходя из представленных на рассмотрение дела № 27Р/2011 документов, а также объяснений Общества от 22.02.2011г. (вх.№ 1153) Краснодарским УФАС России установлено, что рекламораспространителем указанной выше рекламы о продаже квартир в многоквартирных домах г.к. Геленджик, размещенной на информационном портале общего пользования в сети Интернет www.business-gel.ru, является ООО «Бизнес Консалтинг».

Согласно Выписке из ЕГРЮЛ от 22.02.2007г. ООО «Бизнес Консалтинг» зарегистрировано в качестве юридического лица 03.10.2003г. (юридический адрес: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Приморская, 33, ИНН 2304040087, ОГРН 1032301879433).

Услуги по регистрации домена и разработке Интернет-сайта оказаны на основании договора о выполнении работ по разработке и созданию корпоративного Интернет-сайта от 25.02.2010г., заключенного между ООО «Бизнес Консалтинг» (Заказчик) и гр. Козеевой Т.Н. (Исполнитель). По условиям Договора от 25.02.2010г. ООО «Бизнес Консалтинг», в лице директора Галиевой Е.П. поручает, а гр. Козеева Т.Н. обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по созданию корпоративного Интернет-сайта Заказчика. По акту сдачи-приемки выполненных работ от 25.03.2010г., заключенного между ООО «Бизнес Консалтинг» и Козеевой Т.Н., разработан сайт, зарегистрирован домен.

На основании Договора аренды доменного имени от 25.03.2010г. гр. Галиёва Елена Павловна (Арендодатель) предоставила ООО «Бизнес Консалтинг» (Арендатор) во владение и пользование доменное имя business-gel.ru, владельцем которого является Арендодатель. Договор заключен сроком на 1 год с момента подписания договора.

Пунктом 1.1. договора на консультационно-информационное обслуживание от 10.02.2010г., заключенного между ООО «Бизнес Консалтинг» (Исполнитель) и гр. Мелик В.К. (Заказчик) предусмотрено, что Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать рекламные услуги путем размещения информации Заказчика на сайте Исполнителя.

Также пунктом 1.1. договора на консультационно-информационное обслуживание от 25.01.2010г., заключенного между ООО «Бизнес Консалтинг» (Исполнитель) и гр. Хабаровым П.В. (Заказчик) предусмотрено, что Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать рекламные услуги путем размещения информации Заказчика на сайте Исполнителя.

Следовательно, размещая вышеуказанную рекламу в качестве рекламораспространителя, ООО «Бизнес Консалтинг» обязано соблюдать требования ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

В данном случае нарушение установленных Законом требований к рекламе было очевидным для рекламораспространителя, оказывающего услуги в качестве такового на постоянной основе, размещение ненадлежащей рекламы произошло по его вине.

Таким образом, ООО «Бизнес Консалтинг» при распространении рекламы на информационном портале общего пользования в сети Интернет www.business-gel.ru, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов, нарушены требования ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

20.04.2011г. при рассмотрении дела № 27Р/2011 представитель ООО «Бизнес Консалтинг» Чередникова Н.И. пояснила, что нарушения в указанной рекламе устранены, Интернет-сайт www.business-gel.ru закрыт.

В ходе рассмотрения дела № 27Р/2011 комиссия Краснодарского УФАС России произвела осмотр Интернет-сайта www.business-gel.ru. Доступ в сети Интернет к указанному сайту отсутствует. Таким образом, Общество добровольно устранило нарушения ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Также в ходе рассмотрения дела № 27Р/2011 Комиссией установлено, что ранее ООО «Бизнес Консалтинг» Краснодарским УФАС России к ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе не привлекалось.

Руководствуясь частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37 – 42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу, размещенную ООО «Бизнес Консалтинг» на информационном портале общего пользования в сети Интернет www.business-gel.ru следующего содержания:

- «Дом по ул. Циолковского» ... срок сдачи в эксплуатацию – 4 квартал 2010г., стоимость: 37 000 руб./1 м.кв.- 49 000 руб./1м.кв.;

- «Элитный многоквартирный жилой дом по ул. Южной» ... срок сдачи в эксплуатацию – 4 квартал 2010г., стоимость 60 000 руб./1 м.кв.;

- «Многоквартирный жилой дом по ул. Левитана» ... срок сдачи в эксплуатацию – 3 квартал 2011г., стоимость 35 000 руб./1 м.кв.;

- «Многоквартирный жилой дом по ул. Курортная, 37 (угол ул. Фрунзе, 24)»... срок сдачи в эксплуатацию – 4 квартал 2010г., стоимость: 35 000 руб./1м.кв.- 49 000 руб./1м.кв., поскольку в ней нарушены требования ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

2. Руководствуясь пунктом 47 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с вышеизложенными обстоятельствами, предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе ООО «Бизнес Консалтинг» не выдавать.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному Краснодарского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме **«04 мая 2011г.»**

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии _____ В.В. Оберемок

Члены Комиссии _____ К.А. Васько

_____ Т.И. Вайс

_____ Э.Э. Марзакулова