

РЕШЕНИЕ
по делу № 98-ОВ-18

«23» октября 2018 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

В <...> – врио заместителя руководителя управления,

Члены Комиссии:

Б<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

З<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от ООО «ГАРСИ» - М<...> (по доверенности от 15.10.2018);

от КГБУ «Фонд имущества Алтайского края» - Т<...> (по доверенности от 16.10.2018);

от Министерства имущественных отношений Алтайского края – Б<...> (по доверенности от 06.09.2018),

рассмотрев жалобу ООО «ГАРСИ» в отношении Министерства имущественных отношений Алтайского края и КГБУ «Фонд имущества Алтайского края» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение № 220818/0588515/02 лот №1), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба ООО «ГАРСИ» (вх. №1812263 от 10.10.2018) в отношении Министерства имущественных отношений Алтайского края и КГБУ «Фонд имущества Алтайского края» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение № 220818/0588515/02 лот №1).

Из содержания жалобы следует, что 29.08.2018 года КГБУ «Фонд имущества Алтайского края» организованы и проведены торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение № 220818/0588515/02 лот №1).

Ранее, 16.12.2016 Главным управлением имущественных отношений Алтайского края (ныне Министерство имущественных отношений Алтайского края) принято распоряжение № 2643 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Покровская, 19г, с кадастровым номером 22:63:010614:89, площадью 0,3990 га, для строительства объекта розничной торговли.

Согласно извещению о проведении аукциона дата начала приема заявок и документов от претендентов, ознакомления с документами о предмете аукциона и условиями его приобретения – 09.11.2017 (с 9-00), дата окончания приема заявок – 06.12.2018 года (18-00).

28.11.2017 года определением Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-20569/2017 Министерству имущественных отношений Алтайского края

запрещено проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Покровская, 19г, с кадастровым номером 22:63:010614:89, площадью 0,3990 га, для строительства объекта розничной торговли до вступления решения Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-20569/2017 в законную силу.

06.12.2017 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о приостановлении проведения вышеуказанного аукциона до вступления решения Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-20569/2017 в законную силу.

13.07.2018 определением Арбитражного суда Алтайского края обеспечительные меры отменены.

22.08.2018 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено информационное сообщение о возобновлении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Покровская, 19г, с кадастровым номером 22:63:010614:89, площадью 0,3990 га, для строительства объекта розничной торговли.

Дата и время начала приема заявок: 24.08.2018г. 09-00; дата и время окончания приема заявок: 24.08.2018 г. 17-00, то есть один день, что, по мнению заявителя, нарушает порядок, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67.

Представители КГБУ «Фонд имущества Алтайского края» и Министерства имущественных отношений Алтайского края с доводами жалобы не согласились и пояснили следующее.

В связи с приостановлением процедуры торгов (определение Арбитражного суда Алтайского края от 28.11.2017 по делу № А03-20569/2017) прием заявок 06.12.2018 года не осуществлялся.

Поскольку прием заявок 06.12.2018 года (то есть один день) не осуществлялся, 22.08.2018 размещено извещение о возобновлении процедуры торгов и установлена дата приема заявок на участие в торгах один день, а именно 24.08.2018 г.

Кроме того, представители КГБУ «Фонд имущества Алтайского края» и Министерства имущественных отношений Алтайского края возражали против нарушения последними порядка проведения торгов, установленного Приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67, ввиду того, что данный порядок не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам. Исходя из положений части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Из части 5 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» следует, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в соответствии с настоящим порядком допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение

результатов закупки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

28.08.2018 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru размещен протокол № 34 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Покровская, 19г, с кадастровым номером 22:63:010614:89, площадью 0,3990 га, для строительства объекта розничной торговли.

08.10.2018 года по результатам проведения аукциона между Министерством имущественных отношений Алтайского края и Струковым П.П. (победитель) заключен договор аренды № 330-а земельного участка.

Факт заключения вышеуказанного договора установлен на заседании Комиссии 18.10.2018 года.

Таким образом, согласно части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование в антимонопольный орган действий организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул.

Покровская, 19г, с кадастровым номером 22:63:010614:89, площадью 0,3990 га, для строительства объекта розничной торговли возможно не позднее 07.09.2018 года.

Жалоба ООО «ГАРСИ» поступила в антимонопольный орган 10.10.2018 года, то есть с нарушением сроков, установленных частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, у Комиссии УФАС отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы ООО «ГАРСИ».

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь положениями ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы ООО «ГАРСИ» (вх. № №1812263 от 10.10.2018) в отношении Министерства имущественных отношений Алтайского края и КГБУ «Фонд имущества Алтайского края» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (извещение № 220818/0588515/02 лот №1).

Заместитель председателя Комиссии В<...>

Члены комиссии Б<...>

З<...>

Решение Комиссии может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.