<...>
<...>

<...>
<...>

ОТВЕТЧИК:
ОАО «Теплоэнерго»
ул. Ватутина, 83, г. Старый Оскол,
Белгородская обл., 309507

Дело № 399-13-АЗ

Р Е Ш Е Н И Е

Резолютивная часть решения оглашена 11.12.2013 Белгород
В полном объеме решение изготовлено 20.12.2013

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,
при участии:
от заявителей: поступило ходатайство о рассмотрении дела в их отсутствие;
от ответчика: <...> – начальник производственно-технического отдела, по доверенности от 25.11.2013 №3292,
рассмотрев дело № 399-13-АЗ, возбужденное 03.10.2013 по признакам нарушения ОАО «Теплоэнерго» (309507, Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Ватутина, 83), части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
У С Т А Н О В И Л А:
В управление Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области (далее - Белгородское УФАС России) поступили жалобы от жителей г. Старого Оскола на неправомерные действия со стороны ОАО «Теплоэнерго», в части нарушения положений действующего законодательства и отраслевых правил, регламентирующих порядок и сроки отключения горячего водоснабжения при осуществлении профилактических мероприятий на тепловых сетях при подготовке к отопительному сезону. По мнению заявителей, ОАО «Теплоэнерго» ущемляет их интересы как потребителей горячей воды, путем отключения горячего водоснабжения в период ежегодных профилактических ремонтов на срок, превышающий 14 суток
По признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Белгородским УФАС России было возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 399-13-АЗ.
Представитель ОАО «Теплоэнерго» Выхристюк Д.Г. пояснил, что в связи с тем, что оборудование тепловых сетей отработало нормативный срок эксплуатации, более 25 лет, поэтому при утверждении графика останова котельных был заранее запланирован более длительный срок на работы по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления в ходе подготовки к отопительному сезону 2013-2014 годов. Учитывая данные обстоятельства, администрацией Старооскольского городского округа Белгородской области,

предложенный ОАО «Теплоэнерго» график, был утвержден. При проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, были выявлены многочисленные порывы на магистральных тепловых сетях, что подтверждено представленными документами. По каждой котельной представлены основания, в соответствии с которыми продлены сроки останова котельных, с приложением подтверждающих документов.
После проведения всех необходимых работ в срок, не превышающий указанный в графике, подача тепловой энергии потребителям была возобновлена в полном объеме. ОАО «Теплоэнерго» считает, что в их действиях отсутствуют основания предусмотренные частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».
Рассмотрев имеющиеся материалы дела, выслушав доводы и пояснения представителей лиц, участвующих в деле, и оценив имеющиеся в деле доказательства, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области по рассмотрению дела № 399-13-АЗ о нарушении антимонопольного законодательства пришла к следующим выводам.
ОАО «Теплоэнерго» зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1123128004724, выданным 01.09.2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Белгородской области.
Основным направлением деятельности предприятия является производство, передача и распределение тепловой энергии. Поставку тепловой энергии потребителям на территории Старооскольского городского округа в основном осуществляет ОАО «Теплоэнерго», в ведении которого находятся 49 котельных, установленная мощность теплоисточников - 742,004 Гкал/час, количество центральных тепловых пунктов ЦТП и ПНС -57/7 шт. Протяженность магистральных тепловых сетей в однотрубном исчислении 98,6 км, протяженность разводящих сетей в двухтрубном исчислении – 448,7км.
Из содержания статьи 3, пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 №147-ФЗ «О естественных монополиях» следует, что субъектом естественной монополии является хозяйствующий субъект, занятый производством (реализацией) товаров в условиях естественной монополии. Услуги по передаче тепловой энергии вышеназванным законом отнесены к сфере деятельности субъектов естественных монополий.
В соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от №135-ФЗ «О защите конкуренции» хозяйствующий субъект - субъект естественной монополии занимает доминирующее положение на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии. Таким образом, ОАО «Теплоэнерго» является субъектом естественной монополии, занимающим доминирующее положение на рынке услуг по передаче тепловой энергии в границах тепловых сетей, принадлежащих предприятию. Следовательно, в результате своей деятельности должно соблюдать положения Федерального Закона «О защите конкуренции».
ОАО «Теплоэнерго» обеспечивает потребителей города Старый Оскол горячим водоснабжением, путем передачи тепловой энергии по принадлежащим ей теплосетям от следующих котельных: котельная микрорайона «Углы», котельная Юго-Западного района, котельная Жилого массива, котельная с. Монаково, котельная квартал «Старая мельница», котельная Промкомзона, котельная микрорайона «Заречье 6», котельная микрорайона «Заречье 14».
Порядок предоставления коммунальных услуг гражданам регулируется Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг, Правила №354), а также иными отраслевыми актами.
Правовое регулирование отношений, связанных с горячим водоснабжением, осуществляемым с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) осуществляется в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации, включающего нормы и требования Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ (далее - Закон о теплоснабжении), «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 года №115, «Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД 153-34.0-20.507-98", утвержденной РАО "ЕЭС России» 06.07.1998 года (далее - Типовая инструкция), «Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», утвержденной Приказом Госстроя РФ от 13.12.2000 № 285 и иными нормативными правовыми актами.
Как следует из статьи 539 Гражданского кодекса РФ по договору энергоснабжения, энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию.
В соответствии с пунктом 3 статьи 541 Гражданского кодекса РФ, гражданин, использующий энергию для бытового потребления, вправе использовать ее в необходимом ему количестве.
Согласно пункту 1 статьи 548 ГК РФ правила, предусмотренные статьями 539 - 547 ГК РФ, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.
Согласно п. 9.1.1 Типовой инструкции, ремонт тепловой сети представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление первоначальных эксплуатационных качеств тепловой сети и входящих в нее оборудования и сооружений.
В соответствии с п. 9.1.2. Типовой инструкции, ремонт тепловой сети подразделяется на текущий ремонт (относятся работы по систематическому и своевременному предохранению отдельных элементов оборудования и конструкций тепловой сети от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких неисправностей и повреждений) и капитальный ремонт (восстанавливается изношенное оборудование и конструкции, или они заменяются более прочными и экономичными, улучшающими эксплуатационные качества ремонтируемой сети).
Пункт 9.2.7 Типовой инструкции определяет, что при составлении плана-графика ремонтных работ по каждому эксплуатационному району организаций, эксплуатирующих тепловые сети, должны быть приняты реальные минимальные сроки окончания работ по текущему и капитальному ремонтам с тем, чтобы не допускать длительных перерывов горячего водоснабжения.
Из смысла ч. 3 ст. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) от 29.12.2004 N 188-ФЗ никто не может быть ограничен в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Кодексом, другими федеральными законами.
Частью 4 статьи 154 ЖК РФ определено, что к числу коммунальных услуг отнесены

услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

В соответствии с п. 4 Правил № 354 под горячим водоснабжением понимается снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При предоставлении коммунальных услуг должна быть обеспечена бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю (подпункт «в» п. 3 Правил № 354)

Пунктом 4.12 Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия», утвержденного Постановлением Госстандарта РФ от 19.06.2000г. № 158-ст (ГОСТ Р 51617-2000), установлено, что потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению тепловой энергии и горячей воды должны обеспечивать безопасность потребления в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, непрерывность потребления.

Согласно пункту 4.12.2 ГОСТ Р 51617-2000 поставка потребителю тепловой энергии, воды должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления.

Пункт 4.12.3. ГОСТ Р 51617-2000 предусматривает, что оказание услуг по предоставлению потребителям горячей воды должно быть постоянным, за исключением времени перерывов для проведения ремонтных и профилактических работ и в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями, не зависящими от исполнителей.

В пункте 4 приложения № 1 Правил № 354 также установлена допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее — Закон о благополучии населения) закреплено понятие государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Согласно данному закону государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы это - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний.

Постановлением главного Государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 № 20 утверждены «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжению» (далее - Санитарные правила). Указанные Санитарные правила устанавливают гигиенические требования к качеству воды и организации систем централизованного горячего водоснабжения (далее - СЦГВ), а также правила контроля качества воды, подаваемой СЦГВ, независимо от

ведомственной принадлежности и форм собственности. Санитарные правила являются обязательными для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, чья деятельность связана с организацией и (или) обеспечением систем централизованного горячего водоснабжения. Санитарные правила распространяются на централизованное горячее водоснабжение при закрытых и открытых системах теплоснабжения, на системы теплоснабжения с отдельными сетями горячего водоснабжения, а также автономные системы горячего водоснабжения на объектах повышенного эпидемического риска (лечебные, школьные, дошкольные учреждения и др.).
В соответствии с пунктом 3.1.11 СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009г. № 20, в период ежегодных профилактических ремонтов отключение систем горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток. Данный СанПиН является обязательным для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, чья деятельность связана с организацией и (или) обеспечением систем централизованного горячего водоснабжения (пункт 1.2. СанПиН 2.1.4.2496-09).
Этот же срок по отключению систем горячего водоснабжения предусмотрен пунктом 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, согласно которого, ремонт тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления следует производить одновременно в летнее время. Рекомендуемый срок ремонта, связанный с прекращением горячего водоснабжения - 14 дней. В каждом конкретном случае продолжительность ремонта устанавливается органами местного самоуправления.
Также в приложении 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг сформулированы требования к качеству коммунальных услуг, согласно которым допустимая продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании - СанПиН 2.1.4.2496-09.
Согласно пункту 117 Правил № 354, исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.
В пункте 4.12.3. ГОСТ Р 51617-2000 предусмотрено, что оказание услуг по предоставлению потребителям горячей воды должно быть постоянным, за исключением времени перерывов для проведения ремонтных и профилактических работ и в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями, не зависящими от исполнителей
Таким образом, как следует из анализа вышеприведенного законодательства, ремонт тепловых сетей подразделяется на текущий и капитальный, продолжительность проведения текущего ремонта определена Правилами предоставления коммунальных услуг и нормами СанПиН 2.1.4.2496-09 (в период ежегодных профилактических ремонтов отключение систем горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток, продолжительность проведения

капитального ремонта определена Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда (рекомендуемый срок ремонта, связанный с прекращением горячего водоснабжения - 14 дней, в каждом конкретном случае продолжительность ремонта устанавливается органами местного самоуправления
Иных требований, к срокам проведения ремонтных работ, связанных с прекращением подачи горячего водоснабжения, правовые акты не содержат.
Обязанность обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, возлагается на энергоснабжающую организацию, то есть на ОАО «Теплоэнерго», в границах принадлежащих ей теплосетей.
Согласно пункту 9.2.1. Типовой инструкции, объем ремонтных работ по каждому эксплуатационному району организации эксплуатирующей тепловые сети, определяется с учетом дефектов, выявленных в процессе эксплуатации, а также на основании данных испытаний, аварийных вскрытий, диагностических работ и ревизий.
Пунктом 9.2.8. Типовой инструкции определено, что длительность отключения потребителей горячего водоснабжения устанавливается местными органами власти по согласованию с организациями эксплуатирующие тепловые сети.
Порядок вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей установлен «Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей» Утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 г. N 889 (далее – Правила вывода в ремонт).
Пунктом 2 Правил вывода в ремонт определены основные понятия, в том числе:
«вывод в ремонт» - временная остановка работы оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей, которая осуществляется в целях проведения комплекса технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление исправного состояния указанных объектов либо на изменение технико-экономических показателей состояния этих объектов, и во время которой допускается ограничение или прекращение теплоснабжения потребителей тепловой энергии;
«плановый ремонт» - ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей, осуществляемый в сроки, установленные обязательными требованиями нормативных правовых актов и (или) инструкциями по эксплуатации оборудования.
Согласно пункту 3 Правил вывода в ремонт, вывод в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления поселения или городского округа, на территории которого осуществляется теплоснабжение с использованием указанных объектов (далее - орган местного самоуправления).
Как установлено Правилами вывода в ремонт, вывод в ремонт осуществляется в соответствии со сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей (далее - сводный план), утверждаемым органом местного самоуправления на основании результатов рассмотрения заявок на вывод в плановый ремонт (далее - заявка), а также уведомлений о внеплановом ремонте.
Как следует из данных, представленных ОАО «Теплоэнерго» технологическое оборудование и сети теплоснабжения и горячего водоснабжения изношены более, чем на 55%.
Для обеспечения надежности и бесперебойности функционирования системы теплоснабжения города в 2013 году было запланировано проведение тепловых испытаний тепловых сетей, которые проводятся 1 раз в 5 лет, а также проведение двух испытаний на плотность и прочность магистральных теплосетей, в связи с

этим было принято решение о продлении срока остановки котельных для проведения ежегодных ремонтных работ.
Для выполнения намеченных работ ОАО «Теплоэнерго разработало график остановки котельных для производства ремонтных работ на 2013 год, который был утвержден заместителем главы администрации Старооскольского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству А.В. Писаренко. Согласованный график останова котельных ОАО «Теплоэнерго» был опубликован в средствах массовой информации (газеты «Оскольский край», «Новости Оскола», «Электросталь», «Зори», Вечерний Оскол»).
Согласно данному графику у потребителей Старооскольского городского округа, в связи с проведением ежегодных плановых ремонтных работ, временно прекращается подача горячей воды, в следующие периоды времени:
котельная микрорайона «Углы» с 20 мая по 9 июня. Срок отключения горячего водоснабжения - 21 сутки,
котельная Юго-Западного района с 24 июня по 14 июля. Срок отключения горячего водоснабжения - 21 сутки,
котельная Жилого массива с 15 июля по 4 августа. Срок отключения горячего водоснабжения - 21 сутки,
котельная с. Монаково с 22 июля по 11 августа. Срок отключения горячего водоснабжения - 21 сутки,
котельная квартал «Старая мельница» с 5 августа по 25 августа. Срок отключения горячего водоснабжения - 21 сутки,
котельная Промкомзона с 19 августа по 8 сентября. Срок отключения горячего водоснабжения - 21 сутки,
котельная микрорайона «Заречье 6» с 17 по 23 июня. Срок отключения горячего водоснабжения - 7 суток,
котельная микрорайона «Заречье 14» с 17 по 23 июня. Срок отключения горячего водоснабжения - 7 суток,
котельная ПВЛ с 29 июля по 4 августа. Срок отключения горячего водоснабжения - 7 суток.
По каждой котельной ОАО «Теплоэнерго» представлены основания, в соответствии с которыми продлены сроки останова котельных.
Согласно пункту 8.2.12. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 №115 (далее – Правил технической эксплуатации), «ежегодно в период отключения установок горячего водоснабжения следует производить оценку состояния баков-аккумуляторов и определение их пригодности к дальнейшей эксплуатации путем визуального осмотра конструкций и основания баков, компенсирующих устройств трубопроводов, а также вестовых труб с составлением акта по результатам осмотра».
Осмотр баков-аккумуляторов показал, что по котельной «Старая Мельница», бак горячего водоснабжения подвержен коррозии и необходим ремонт; по котельной «Углы» бак-аккумулятор горячей воды №1 без проведения замены днища и частичной заменой стенок бака к дальнейшей эксплуатации не пригоден, в баке №2 разрушено внутреннее антикоррозийное покрытие. Согласно пункту 8.2.19 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, эксплуатация бака-аккумулятора без антикоррозионной защиты внутренней поверхности не допускается. В соответствии с методическими указаниями по оптимальной защите баков-аккумуляторов от коррозии и воды в них от аэрации РД 153-34.1-40.504-00 (далее - Методические указания) были разработаны мероприятия по ремонту данных баков. Для выполнения работ по антикоррозийному покрытию внутренней

поверхности баков горячего водоснабжения ОАО «Теплоэнерго» заключило договоры с подрядными организациями: по котельной «Углы» с ООО «Дар-спец» №23-Пд-13 от 22 мая 2013г и по котельной «Старая Мельница» с ООО «ОСМК» № 43-Пд-13 от 07 августа 2013г. Как следует из п. 4.1.19. Методических указаний окрашенные резервуары должны быть выдержаны до заполнения водой не менее 7 суток, максимальное время выдержки не ограничивается.
В связи с непредвиденными работами, связанными с ремонтом баков аккумуляторов ОАО «Теплоэнерго» согласовало с администрацией Старооскольского городского округа продление срока остановки данных котельных: по котельной «Углы» - с 20.05.2013 по 09.06.2013; по котельной. «Старая Мельница» - с 05.08.2013 по 25.08.2013.
Согласно Правилам технической эксплуатации тепловые сети должны быть испытаны на прочность и плотность (п.6.2.13), результаты испытаний должны быть удовлетворительными (п.6.2.16), тепловые сети должны быть отремонтированы (п.6.2.63) и затем запущены в работу (п.6.2.21).
При проведении испытаний на прочность и плотность тепловых сетей от котельной «Жилого массива» 15 июля 2013г. были выявлены многочисленные порывы на основных стволах магистральных тепловых сетей. Принято решение, что после устранения порывов произвести повторные испытания магистральных тепловых сетей северо-¬восточной части города. На устранение порывов было затрачено 10 рабочих дней. 29.07.2013г. были произведены повторные испытания магистральных тепловых сетей, при которых вновь были выявлены порывы на трубопроводах dl000;900;800;325;80 мм, без устранения которых подать горячую воду потребителям северо-восточной части города было невозможно. При ликвидации порывов был произведен сброс сетевой химически очищенной деарированной воды в объеме 14716,4 мЗ, которая была восполнена в магистральные тепловые сети только к 4.08.2013г
В связи с многочисленными порывами на магистральных тепловых сетях от котельной «Жилого массива» при первых и повторных испытаниях ОАО «Теплоэнерго» согласовало с органами местного самоуправления продление срока периода остановки котельной «Жилого массива» до 04.08.2013г.
По котельной «Юго-Западного района» при осмотре кирпичной дымовой трубы высотой 60м с диаметром в устье 3 м и кирпичной дымовой трубы высотой 30 м с диаметром в устье 1,8 м, обнаружились дефекты, и для дальнейшей эксплуатации котельной необходим ремонт этих труб. Для выполнения этих работ заключен договор с подрядной организацией ООО «Дар-Спец». Ремонт был выполнен в полном объеме 15.07.2013г. Также при проведении на прочность и плотность тепловых сетей выявились многочисленные порывы. Кроме этого по предписанию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Верхне-Донского управления Ростехнадзора проводились испытания тепловых сетей на максимальную температуру.
По причине выполнения внеплановых работ: ремонта дымовых труб на котельной «Юго-Западного района» и устранения порывов на магистральных тепловых сетях, срок останова котельной по согласованию с администрацией города продлен до 14.07.2013.
По результатам, выполненных экспертной организацией диагностических исследований ООО «Дар-спец», рекомендовано восстановить антикоррозийное покрытие внутренней поверхности бака аккумулятора, котельной с. Монаково. ОАО «Теплоэнерго» был разработан график выполнения работ по ремонту бака горячего водоснабжения котельной с. Монаково в 2013г. Согласно графику возникла необходимость остановки котельной на плановый ремонт 20 календарных

дней, этот срок был согласован с органами местного самоуправления. ОАО «Теплоэнерго» был заключен договор № 39-Пд-13 от 24 июля 2013г. с подрядной организацией на выполнение данной работы. Работа была выполнена в срок с 24.07.2013 по 11.08.2013.
По каждой котельной ОАО «Теплоэнерго» представило доказательства, в соответствии с которыми продлены сроки останова котельных, с приложением подтверждающих документов. В материалы дела представлены копии: акта проверки №Б 8/27-1776 от 31.08.2012г Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору Верхне-Донское управление Ростехнадзора, акта об испытании водяной тепловой сети на максимальную температуру теплоносителя, актов ежегодных осмотров баков-аккумуляторов, договоров на выполнение подрядных работ, графиков выполнения работ по ремонту баков-аккумуляторов, актов о приемке выполненных работ по антикоррозийному покрытию баков горячего водоснабжения, результаты испытаний магистральных тепловых сетей в 2013 году, актов гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность в 2013 году, график устранения порывов после испытаний на прочность и плотность магистральных тепловых сетей в 2013году, ордеров на производство земляных работ, связанных с устранением порывов на магистральных теплопроводах, заключения технического диагностирования рег. №С-165, актов о приемке выполненных работ, график устранения порывов после испытаний на прочность и плотность магистральных тепловых сетей в 2013году.
ОАО «Теплоэнерго», в соответствии с пунктом 99 Правил №354 и на основании Приказа по предприятию №656 от 08.10.2013, произвело перерасчет платы за горячее водоснабжение в период останова котельных ОАО «Теплоэнерго» потребителям, у которых отсутствуют индивидуальные приборы учета, а также общедомовые приборы учета горячего водоснабжения.
Согласно представленных копий телефонограмм, ОАО «Теплоэнерго» приняты меры по уведомлению организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, о сроках и периоде прекращения подачи горячего водоснабжения потребителям в период проведения ежегодных ремонтных работ в 2013 году.
Останов теплоисточников производился в соответствии с «Графиком останова котельных ОАО «Теплоэнерго» для производства ремонтных работ на 2013 год», согласованным с администрацией Старооскольского городского округа Белгородской области.
После проведения всех необходимых работ, подача горячей воды потребителям города была возобновлена в полном объеме в срок, по согласованному с органами местного самоуправления графику
С целью определения фактических дат прекращения и возобновления подачи горячего водоснабжения Белгородское УФАС России запросило ряд управляющих компаний. В своих ответах управляющие компании подтвердили, что прекращение и возобновление подачи горячего водоснабжения в период проведения ежегодных ремонтных работ в 2013 году ОАО «Теплоэнерго» производило в соответствии с утвержденным графиком.
Фактов срыва согласованных сроков проведения ежегодных ремонтных работ в 2013 году со стороны ОАО «Теплоэнерго», Комиссией Белгородского УФАС России не установлено.
Таким образом, на основании вышеизложенного, Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела № 399-13-АЗ, возбужденного по признакам нарушения ОАО «Теплоэнерго» части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции,

приходит к выводу, что в действиях ОАО «Теплоэнерго» отсутствует нарушение Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 3 статьи 41, статьей 48, Федерального Закона «О защите конкуренции» Комиссия,
Р Е Ш И Л А:
1. Производство по делу № 399-13-АЗ, возбужденного по признакам нарушения ОАО «Теплоэнерго» части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции прекратить в виду отсутствия нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...>
члены Комиссии:
<...>

<...>

<...>

<...>