

РЕШЕНИЕ

по делу № 16-01-18.1-04/103

«24» марта 2016 г.

гор.

Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие), совершённые при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: А.В. Гаджиевой –
заместителя руководителя управления;

Членов Комиссии: В.П. Фролова –
государственного инспектора отдела контроля
монополистической деятельности и торговли;

Л.В. Огородовой – государственного инспектора
отдела контроля монополистической деятельности и
торговли,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Махнач Н.А. (далее – заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. (ИНН 344204826420) при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника (сообщение № 950905 опубликовано 29.02.2016 в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве),

с участием от организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. – Волкова Д.А., представитель по доверенности № б/н от 15.03.2016;

в отсутствие заявителя, извещённого о времени и месте рассмотрения жалобы надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Управление) поступила жалоба Махнач Н.А. 16.03.2016 (вх. № 2241) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. (ИНН 344204826420) при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника (сообщение № 950905

опубликовано 29.02.2016 в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве).

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 04-22/1496 от 21.03.2016) направлено заявителю по адресу электронной почты 8886677@mail.ru; организатору торгов – конкурсному управляющему по адресу электронной почты pf_femida@mail.ru. Организатору торгов - конкурсному управляющему разъяснена предусмотренная частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязанность по извещению лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы заявителя назначено на 24.03.2016. Рассмотрение жалобы по существу завершено 24.03.2016.

Оспариваемые торги по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» проведены на основании положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 20.10.2014 по делу № А12-34496/2014 ООО «УК «ЖилКомХоз» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство; конкурсным управляющим утверждёна Випхло Н.В., являющаяся членом Некоммерческого партнёрства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ИНН 344204826420, место для направления корреспонденции 400006, г. Волгоград, ул. Дегтярева, д. 31).

Махнач Н.А. обратилась в антимонопольный орган с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего при проведении торгов в нарушение порядка, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве) выразившегося в следующем: организатор торгов прекратил прием заявок, не дождавшись окончания периода проведения торгов.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, заслушав и оценив доводы лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов регулируются Законом о несостоятельности (банкротстве).

Согласно п. 3 ст. 111 Закона о несостоятельности (банкротстве), продажа части имущества должника на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

В п. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий.

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

1. Согласно п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), в сообщении о продаже предприятия должно содержаться в том числе: дата, время и место подведения результатов торгов.

Комиссией установлено, что в едином Федеральном реестре сведений о банкротстве в сообщении № 950905 от 29.09.2016 указана дата окончания подачи заявок 19.04.2016, а на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» номер торговой процедуры: 1365643 (лот № 1) и номер торговой процедуры: 1364984 (лот № 2) дата окончания подачи заявок 29.02.2016 13:48.

Однако в целях исполнения п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатору торгов необходимо установить одинаковые требования к содержанию во всех сообщениях о проведении торгов, что совершенно не было.

Таким образом, основываясь на материалах дела и имеющихся доказательствах, Комиссия пришла к выводу о нарушении организатором торгов - конкурсным управляющим ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «УК «ЖилКомХоз» в форме публичного предложения (сообщение № 950905 опубликовано 29.02.2016 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве) пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Вместе с тем организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «УК «ЖилКомХоз» представлены доказательства отмены процедуры оспариваемых торгов.

Следовательно, у Комиссии отсутствуют основания для выдачи предписания.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Махнач Н.А. 16.03.2016 (вх. № 2241) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. (ИНН 344204826420) при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника (сообщение № 950905 опубликовано 29.02.2016 в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве) обоснованной.

2. Признать организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. (ИНН 344204826420) нарушившим п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении торгов имущества должника (сообщение № 950905 опубликовано 29.02.2016 в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве).

3. Предписание не выдавать.