

РЕШЕНИЕ

по делу № 11/18.1

Резолютивная часть оглашена 24.04.2012
В полном объеме изготовлено 27.04.2012

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ Свердловского УФАС России от 27.12.2011 № 618.

В Свердловское УФАС России поступило обращение Прокуратуры Свердловской области (вх. № 01-5231 от 17.04.2012) о проведении проверки процедуры открытого аукциона, проведенного ДУМИ г. Екатеринбурга (организатором аукциона) на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Титова, 17.

О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов был уведомлен посредством факсимильной связи (исх. № 3861 от 18.04.2012), а также публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Обращение рассмотрено в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

На заседании Комиссии 24.04.2012 представитель ДУМИ г. Екатеринбурга предъявил копии уведомлений участников торгов о поступлении обращения Прокуратуры Свердловской области в Свердловское УФАС России, а так же о времени и месте рассмотрения данного обращения:

- Уведомление ООО «ИнтерПродТорг» (исх. № 02.09.1-19\4609 от 20.04.2012);
- Уведомление ООО «Уралинвестстрой» (исх. № 02.09.1-19\4619 от 20.04.2012);
- Уведомление ООО «Гарант-Инвест» (исх. № 02.09.1-19\4618 от 20.04.2012);
- Уведомление ООО «Аргос» (исх. № 02.09.1-19\4610 от 20.04.2012);
- Уведомление ОАО «Уральский транспортный банк» (исх. № 02.09.1-19\4620 от 20.04.2012);

Письмом от 24.04.2012 № 02.09.1-19\4689 ДУМИ г. Екатеринбурга сообщил, что процедура заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Титова, 17, приостановлена с 18.04.2012.

Представитель организатора торгов на заседании Комиссии 24.04.2012 сообщил следующее:

Приказом Председателя Екатеринбургского Комитета по управлению городским имуществом Администрации г. Екатеринбурга от 22.04.2010 № 16 (в ред. Приказа от 18.05.2010 № 21) утверждён состав аукционной комиссии для проведения аукционов на право заключения договоров аренды нежилых помещений.

В соответствии с Распоряжением ДУМИ г. Екатеринбурга от 15.02.2012 № 121\02-ро решено провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды объекты муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург».

Согласно пп. 6 п. 2 указанного Распоряжения предметом аукциона является Лот №

б - встроенное нежилое помещение без подвала (литер А), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Титова, 17 (свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» 66 АВ 523116 от 08.02.2007), с отдельным входом, общей площадью 165,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 1 этаж – помещения №№ 6а, 6б, 7а-12, 15.

Кроме того, в соответствии с п. 7 указанного Распоряжения утверждено извещение о проведении аукциона и аукционная документация.

Указанная документация опубликована на официальном сайте ДУМИ г. Екатеринбурга (<http://екатеринбург.рф>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоялось 03.04.2012. Результаты оформлены Протоколом от 03.04.2012.

Протоколом от 03.04.2012 установлено следующее.

На участие в аукционе по Лоту № 6 поданы заявки: ООО «ИнтерПродТорг», ООО «Уралинвестстрой», ООО «Гарант-Инвест», ООО «Аргос», ОАО «Уральский транспортный банк».

Все заявки допущены к участию в аукционе. Заявители признаны участниками аукциона.

Согласно Журналу «Регистрации участников аукциона, проводимого 05.04.2012» зарегистрированы следующие участники аукциона: ООО «ИнтерПродТорг» (номер карточки «7»), ООО «Гарант-Инвест» (номер карточки «9»), ООО «Аргос» (номер карточки «10»), ОАО «Уральский транспортный банк» (номер карточки «8»).

Аукцион проведен 05.04.2012. Результаты оформлены Протоколом от 05.04.2012.

Протоколом от 05.04.2012 установлено следующее:

Последнее предложение о цене договора (цене Лота № 6) в размере 82 835,50 рублей сделал участник аукциона ООО «ИнтерПродТорг», номер карточки «7».

Предпоследнее предложение о цене договора (цене Лота № 6) в размере 79 070,25 рублей сделал участник аукциона ООО «Гарант-Инвест», номер карточки «9».

Победителем аукциона по Лоту № 6 признан участник аукциона ООО «ИнтерПродТорг», номер карточки «7».

Комиссией Свердловского УФАС России установлено следующее:

В соответствии с п. 1 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – «Правила проведения конкурсов и аукционов») данные правила устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче

прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

В соответствии с п. 14 Правил проведения конкурсов и аукционов аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора.

Согласно п. 17 Правил проведения конкурсов и аукционов участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Приказом Председателя Екатеринбургского Комитета по управлению городским имуществом Администрации г. Екатеринбурга от 22.04.2010 № 16 (в ред. Приказа от 18.05.2010 № 21) утверждён состав аукционной комиссии для проведения аукционов на право заключения договоров аренды нежилых помещений.

В соответствии с Распоряжением ДУМИ г. Екатеринбурга от 15.02.2012 № 121\02-ро решено провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды объекты муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург».

Согласно пп. 6 п. 2 указанного Распоряжения предметом аукциона является Лот № 6 - встроенное нежилое помещение без подвала (литер А), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Титова, 17 (свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» 66 АВ 523116 от 08.02.2007), с отдельным входом, общей площадью 165,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 1 этаж – помещения №№ 6а, 6б, 7а-12, 15.

Кроме того, в соответствии с п. 7 указанного Распоряжения утверждено извещение о проведении аукциона и аукционная документация.

Согласно п. 27 Правил проведения конкурсов и аукционов извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, без взимания платы.

В соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 28.09.2010 № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов» сайт www.torgi.gov.ru определен в качестве официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, торгов по продаже права на заключение договоров аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства, по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также торгов на право заключения договоров о развитии застроенной территории, на право заключения охотхозяйственного соглашения и на право пользования участками недр.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекты муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург», а так же аукционная документация опубликована на официальном сайте ДУМИ г. Екатеринбурга (<http://екатеринбург.рф>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоялось 03.04.2012. Результаты оформлены Протоколом от 03.04.2012.

Протоколом от 03.04.2012 установлено следующее.

На участие в аукционе по Лоту № 6 поданы заявки: ООО «ИнтерПродТорг», ООО «Уралинвестстрой», ООО «Гарант-Инвест», ООО «Аргос», ОАО «Уральский транспортный банк».

Все заявки допущены к участию в аукционе. Заявители признаны участниками аукциона.

Согласно Журналу «Регистрации участников аукциона, проводимого 05.04.2012» зарегистрированы следующие участники аукциона: ООО «ИнтерПродТорг» (номер карточки «7»), ООО «Гарант-Инвест» (номер карточки «9»), ООО «Аргос» (номер карточки «10»), ОАО «Уральский транспортный банк» (номер карточки «8»).

Аукцион проведен 05.04.2012. Результаты оформлены Протоколом от 05.04.2012.

Протоколом от 05.04.2012 установлено следующее:

Последнее предложение о цене договора (цене Лота № 6) в размере 82 835,50 рублей сделал участник аукциона ООО «ИнтерПродТорг», номер карточки «7».

Предпоследнее предложение о цене договора (цене Лота № 6) в размере 79 070,25 рублей сделал участник аукциона ООО «Гарант-Инвест», номер карточки «9».

Победителем аукциона по Лоту № 6 признан участник аукциона ООО «ИнтерПродТорг», номер карточки «7».

На заседании Комиссии просмотрена видеозапись, которая велась в ходе проведения аукциона по Лоту № 6.

Данная видеозапись так же подтверждает позицию, изложенную в Протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе от 03.04.2012 и Протоколе аукциона от 05.04.2012.

Рассмотрев вышеизложенные документы и видеоматериалы, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

В действиях Департамента по управлению муниципальным имуществом Администрации города Екатеринбурга (организатора торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекты муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург» (по Лоту № 6) не допущено нарушений Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.