

Заявитель

Управление земельных отношений Администрации Чебаркульского муниципального района Челябинской области  
ул. Шоссейная, д. 11-б, г. Чебаркуль, Челябинская область, 456440  
kuiizo@mail.ru

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о поступлении жалобы № 074/01/18.1-1157/2019 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«21» июня 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления земельных отношений Администрации Чебаркульского муниципального района Челябинской области (далее – Управление) при организации проведения аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:23:0920001:195, расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, с.Пустозерово, ул. Северная, 73-Г, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1250 кв.м (далее – Земельный участок), Извещение № 040619/0219857/01, **Лот № 5** (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги по продаже права на заключение договора аренды Земельного участка торгов в части подписания договора по результатам проведения Конкурса организатором торгов,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **27 июня 2019 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

**1. Управлению необходимо до 26 июня 2019 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

- 1.1. Размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), а также все изменения, приложения, дополнения к ним, подписанные соответствующим должностным лицом;
- 2.2. Документацию о проведении Аукциона, со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, утвержденную соответствующим должностным лицом (при наличии);
- 2.3. Приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава со всеми изменениями;
- 2.4. Письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при организации и проведении Аукциона;
- 2.5. Правовой акт органа местного самоуправления о проведении Аукциона;
- 2.6. Выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;
- 2.7. Оригиналы заявок на участие в Аукционе со всеми приложенными к ним документами на обозрение Комиссии;
- 2.8. Все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, подписанные членами комиссии;
- 2.9. Извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
- 2.10. Аудио- (видео-) записи, производимые при проведении Аукциона;
- 2.11. договор аренды, заключенный по итогам проведения Аукциона с отметкой о государственной регистрации, либо сведения о его отсутствии;
- 2.12. Представление Чебаркульской городской прокуратуры по факту нарушения процедуры рассмотрения заявлений Макаренко Артема Сергеевича о предоставлении, в том числе Земельного участка;
- 2.13. Ответ на указанное в пункте 12 настоящего Уведомления представление, либо письменные сведения об отсутствии;
- 2.14. Письменные пояснения с правовым обоснованием по каждому доводу Заявителя, указанному в жалобе;
- 2.15. иные документы и сведения, имеющие значение для рассмотрения жалобы Заявителя по существу.

**2. Заявителю необходимо до 26 июня 2019 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

- 2.1. Письменные сведения с приложением подтверждающих документов о подаче заявки на участие в Аукционе;
- 2.2. письменные сведения о том, каким образом проведение Аукциона, **а именно** порядок размещения информации о его проведении или порядок подачи заявки на участие в нем, нарушает права Заявителя;
- 2.3. иные документы и сведения, имеющие значение для рассмотрения жалобы по существу.

Дополнительно сообщаем следующее.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган **лицами, подавшими заявки** на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами **порядка размещения информации** о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также **иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены** в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно сложившейся судебной практике антимонопольный орган не вправе рассматривать жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции на действия организатора торгов по неразмещению в извещении о проведении торгов обязательных в силу закона сведений, поступившие от лиц, которые не подали заявку на участие в торгах (Определение Верховного Суда Российской Федерации от 03.09.2016 № 302-КГ16-10547, Постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 11.04.2018 по делу № А76-19004/2017, Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 05.03.2018 по делу № А76-7435/2017).

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.**

Руководитель А. А. Козлова

8 (351) 265-93-79