

Администрация Данковского
района

ул. Семеновского, д. 13, г.
Данков,

Данковский район, Липецкая
область

399850

e-mail: admdankov.ru,
dankov@admlr.lipetsk.ru

ИП <...>

<...>

e-mail: <...>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 048/04/7.32.4-115/2023

о возбуждении дела об административном правонарушении

и проведении административного расследования

«15» февраля 2023 года г. Липецк

Я, главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля на товарных и финансовых рынках Управления Федеральной антимонопольной службы по Липецкой области <...>, рассмотрев материалы, указывающие на наличие события административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) в

отношении юридического лица – Администрации Данковского района (ИНН 4803002500, КПП 480301001, ОГРН 1034800020496, юридический адрес: 399850, Липецкая область, Данковский район, город Данков, ул. Семеновского, д. 13, дата регистрации юридического лица -18.01.2003), в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ,

У С Т А Н О В И Л:

08.02.2023 в адрес Липецкого УФАС России поступило обращение ИП <...> (Вх.№ 891-ЭП/23 от 08.02.2023), указывающее на наличие в действиях Администрации Данковского района (далее также – «Организатор торгов») признаков нарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ, выразившегося в удержании денежных средств, внесенных в качестве задатка на участие в аукционе.

В ходе рассмотрения заявления было установлено следующее.

17.11.2022 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение № 21000003840000000055 о проведении аукциона на право заключения договора аренды на следующие объекты:

Лот № 1: земельный участок площадью 150001 кв.м, с кадастровым номером 48:03:2270101:953, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Ягодновский сельсовет, земельный участок 32.

Срок договора аренды: 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы: 66 960,45 рублей.

Размер задатка (30% начальной цены): 20 088,14 рублей и засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

Задаток, в размере 20 088,14 руб. был внесен ИП <...> 13.12.2022, что подтверждается платежным поручением № 627.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.12.2022 № 1 ИП <...> был признан участником аукциона и допущен к участию в аукционе.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 20.12.2022 № 1 победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было признано - ООО «РТС-Питание».

Лот № 2: земельный участок, площадью 125000 кв.м, с кадастровым номером 48:03:2270201:761, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Ягодновский сельсовет, земельный участок 33.

Срок договора аренды: 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы: 55 800 рублей.

Размер задатка (30% начальной цены): 16 740 рублей и засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

Задаток, в размере 16 740 рублей был внесен ИП <...> 13.12.2022, что подтверждается платежным поручением № 628.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.12.2022 № 2 ИП <...> был признан участником аукциона и допущен к участию в аукционе.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 20.12.2022 № 2 победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было признано - ООО «РТС-Питание».

Лот № 3: земельный участок, площадью 149862 кв.м, с кадастровым номером 48:03:2270201:762, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский район, сельское поселение Ягодновский сельсовет, земельный участок 31.

Срок договора аренды: 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы: 66 898,40 рублей.

Размер задатка (30% начальной цены): 20 069,52 рублей и засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

Задаток, в размере 20 069,52 рублей был внесен ИП <...> 13.12.2022, что

подтверждается платежным поручением № 629.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.12.2022 № 3 ИП <...> был признан участником аукциона и допущен к участию в аукционе.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 20.12.2022 № 3 победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было признано - ООО «РТС-Питание».

Лот № 4: земельный участок, площадью 259000 кв.м, с кадастровым номером 48:03:2200202:33, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства. Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 850 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Данковский, с/п Воскресенский сельсовет, д. Соколовка.

Срок договора аренды: 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы: 115 617,60 рублей.

Размер задатка (30% начальной цены): 34 685,28 рублей и засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

Задаток, в размере 34 685,28 рублей был внесен ИП <...> 13.12.2022, что подтверждается платежным поручением № 630.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.12.2022 № 4 ИП <...> был признан участником аукциона и допущен к участию в аукционе.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 20.12.2022 № 4 победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было признано - ООО «РТС-Питание».

Лот № 5: земельный участок, площадью 1096176 кв.м, с кадастровым номером 48:03:2210101:354, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование (пригодные по пашни, сенокосы, пастбища). Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Данковский, с/п Воскресенский

сельсовет, 0 м по направлению на восток от с. Хорошие Воды.

Срок договора аренды: 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы: 489 332,97 рубля.

Шаг аукциона (3% начальной цены): 14 679,99 рублей;

Размер задатка (30% начальной цены): 146 799,89 рублей и засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

Задаток, в размере 146 799,89 рублей был внесен ИП <...> 13.12.2022, что подтверждается платежным поручением № 631.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.12.2022 № 5 ИП <...> был признан участником аукциона и допущен к участию в аукционе.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 20.12.2022 № 5 победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было признано - ООО «РТС-Питание».

Лот № 6: земельный участок, площадью 219217 кв.м, с кадастровым номером 48:03:2210401:229, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование (пригодные под пашни, сенокосы, пастбища). Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Данковский, с/п Воскресенский сельсовет, примерно в 0 м по направлению на северо-восток от села Воскресенское.

Срок договора аренды: 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы: 97 858,47 рублей.

Размер задатка (30% начальной цены): 29 357,54 рубля и засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

Задаток, в размере 29 357,54 рубля был внесен ИП <...> 13.12.2022, что подтверждается платежным поручением № 632.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.12.2022 № 6 ИП <...> был признан участником аукциона и допущен к

участию в аукционе.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 20.12.2022 № 6 победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было признано – ООО «Колхоз им. Суворова».

Таким образом, ИП <...> перечислил Организатору торгов по всем 6 лотам – 267 740,37 рублей.

В соответствии с п. 18 ст. 39.11 ЗК РФ, Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Согласно разделу II Извещения о проведении аукциона внесен ный задаток возвращается в полном объеме в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

При таких обстоятельствах, Организатору торгов необходимо было вернуть денежные средства, внесенные ИП <...> в качестве задатка на участие в аукционе, не позднее 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Протоколы о результатах аукционов были подписаны 20.12.2022, таким образом, в период времени с 21.12.2023 по 23.12.2022 у Организатора торгов возникла обязанность по возврату внесенного ИП <...> задатка. Однако, как указывает ИП <...> в своем обращении, по состоянию на 08.02.2022 задаток не был возвращен Организатором торгов.

Указанные нарушения, образуют в действиях Организатора торгов состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Согласно ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Указанные материалы и данные являются достаточными для возбуждения дела.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 КоАП РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить в отношении юридического лица - Администрации Данковского района (ИНН 4803002500, КПП 480301001, ОГРН 1034800020496, юридический адрес: 399850, Липецкая область, Данковский район, город Данков, ул. Семеновского, д.13, дата регистрации юридического лица -18.01.2003), дело по признакам нарушения ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ, выразившегося в удержании денежных средств, внесенных ИП Брычаевым В.И. в качестве задатка (извещение № 21000003840000000055).
2. Провести административное расследование.
3. Привлечь в качестве потерпевшего по делу об административном правонарушении № 048/04/7.32.4-115/2023 ИП <...> (ИНН 480402322553, ОГРНИП 311480231400033).
3. В соответствии со ст. 26.10 КоАП РФ в целях полного и всестороннего рассмотрения дела, Администрации Данковского района надлежит в трехдневный срок со дня получения копии настоящего определения представить в Липецкое УФАС России следующие сведения (документы и материалы), заверенные надлежащим образом:
 - письменное мнение, относительно вмененного правонарушения;
 - документы, способствующие рассмотрению данного дела;
 - согласие на получение корреспонденции по электронной почте (с указанием электронного адреса).
 - иные документы, способствующие на Ваш взгляд рассмотрению данного дела.
5. Процедура составления и подписания протокола по делу об административном правонарушении № 048/04/7.32.4-115/2023 назначена на **13.03.2023 15 часов 00 минут** по адресу: г. Липецк пл. Плеханова д.1, в каб. 514, либо направить представителя (защитника) с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве по делу № 048/04/7.32.4-115/2023 со всеми правами, предусмотренными ст. 25.5 КоАП РФ, в том числе права на подписание протокола об административном правонарушении.

Неявка в указанный срок будет расценена как отказ от подписания протокола.

В соответствии ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 25.2 КоАП РФ потерпевший вправе знакомиться со всеми материалами дела об административном правонарушении, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью представителя, обжаловать постановление по данному делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 4 ст. 25.5 КоАП РФ защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

В соответствии со ст. 51 Конституции Российской Федерации никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

В целях оперативного получения информации просим ответ направить в электронном виде по адресу: to48@fas.gov.ru, с последующим подтверждением по почте.

Главный специалист-эксперт

<...>

Исп.<...>

тел.(4742) <...>

