

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения заявления Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 10.05.2011 г. № 01-14/2560 о даче согласия на предоставление государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем предоставления в аренду нежилого помещения общей площадью 14,1 кв.м., расположенного по адресу: РФ, г. Москва, пер. Октябрьский, 9, закрепленного на праве оперативного управления за Постоянным представительством Президента Удмуртской Республики при Президенте Российской Федерации, сроком до 01.07.2015 года, принято решение о даче согласия на предоставление государственной преференции ООО «АРТ-ТЕК Пропэти Эс. Эй», с введением следующего ограничения:

- установить предельный срок предоставления государственной преференции – до 01.07.2015 года.

Министерству имущественных отношений Удмуртской Республики на основании части 4 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», представить документы, подтверждающие соблюдение установленных ограничений, в месячный срок с даты предоставления государственной преференции.

Кроме того, указываем на необходимость соблюдения следующего условия: при включении в текст договора аренды условия о праве арендатора передавать третьим лицам имущество, полученное в виде государственной преференции, данное условие должно соответствовать следующему содержанию:

«Арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду, без проведения конкурсов или аукционов, при этом общая площадь передаваемых во владение и (или) в пользование третьим лицам части или частей помещения, здания, строения или сооружения не может превышать десять процентов площади помещения, здания, строения или сооружения, право на которое предоставлено в порядке предоставления государственной преференции, и составлять более чем двадцать квадратных метров».

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции под государственными преференциями понимается - предоставление органами государственной власти отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

Таким образом, условие о возможности передать имущество в пользование третьим лицам с превышением пределов предоставления такого имущества третьим лицам, установленных антимонопольным законодательством, противоречит существу предоставления государственной преференции, поскольку государственная преференция предоставляется отдельному (конкретному) хозяйствующему субъекту и именно в тех целях, которые определены органом власти, обеспечивает именно этому хозяйствующему субъекту более выгодные условия деятельности по сравнению с другими хозяйствующими субъектами и не предполагает передачу представленных преимуществ иным лицам.