

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

22 января 2015 года

№ Т – 3/2015

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области (далее – Комиссия УФАС) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

председателя комиссии:	О.А. Грибко	заместителя руководителя Калининградского УФАС России;
членов комиссии:	Л.Н. Зуевой	заместителя начальника отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России;
	В.В. Журавлевой	ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России;
при участии:		
представителей заявителя М.Ю. Маркина	А.А. Попова, А.В. Стрекалова	на основании доверенности;

рассмотрев жалобу М.Ю. Маркина на действия организатора торгов ООО «Элен» (юридический адрес: ул. Куйбышева, 100, офис 216, г. Калининград, 236038; адрес для корреспонденции: ул. Суворова, 41 А, каб. 7 г. Калининград, 236039; ИНН 3915447030, ОГРН 1063915002997) при продаже имущества должника ООО «Ваер» на электронной площадке «ЮТендер» (сайт в сети Интернет по адресу <http://utender.ru>) посредством публичного предложения, предусматривающей снижение цены лота за установленные промежутки времени по лоту № 1 (Котельная 65,1 кв. м литера П1; Склад 2279,1 кв. м литера Ф1; Цех орудия лова 5104 кв. м литера Я1, Здания 1988 г/п расположены на земельном участке 1,3897 га (аренда

до 06.12.2049) адрес: Калининград, Яблочная, 40-42 (кадастровый номер <...> :15:14 09 03:0004), начальная цена 61 331 580,00 руб.),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области (далее – Управление) 16.01.2015 поступила жалоба М.Ю. Маркина (далее – Заявитель) на действия организатора торгов ООО «Элен» (далее – Организатор торгов) при продаже имущества должника ООО «Ваер» на электронной площадке «ЮТендер» (сайт в сети Интернет по адресу <http://utender.ru>) посредством публичного предложения, предусматривающей снижение цены лота за установленные промежутки времени по лоту № 1 (Котельная 65,1 кв. м литера П1; Склад 2279,1 кв. м литера Ф1; Цех орудия лова 5104 кв. м. литера Я1, Здания 1988 г/п расположены на земельном участке 1,3897 га (аренда до 06.12.2049) адрес: Калининград, Яблочная, 40-42 (кадастровый номер <...> :15:14 09 03:0004), начальная цена 61 331 580,00 руб.) (далее – Торги). Начало представления заявок на участие в Торгах – 10 часов 00 минут 15.12.2014, окончание – 00 часов 00 минут 13.01.2015.

#### Позиция Заявителя

Извещение о проведении Торгов было опубликовано Организатором торгов в следующих источниках: в печатной версии газеты «Коммерсантъ» – 08.11.2014 на странице 20 (извещение № 202), в электронной версии газеты «Коммерсантъ» – 07.11.2014 (извещение № 77031281265), на электронной площадке «ЮТендер» – 11.11.2014 (извещение № 0016198).

Требования к заявкам на участие в Торгах перечислены в Извещении, а также установлены частью 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), пунктом 4.3 «Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 15.05.2010 № 54 (далее – Порядок) и разделом 3.4 «Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Ваер» посредством публичного предложения», утвержденного собранием кредиторов (далее – Положение). Заявка № 35759 на участие в Торгах с указанием ценового предложения 7 млн. руб., поданная Заявителем 04.01.2015 в 10 часов 00 минут, соответствует всем вышеперечисленным требованиям.

Однако 15.01.2015 Организатором торгов был подписан «Протокол об определении участников торгов» № 0699452 о том, что данная заявка не допущена к участию в Торгах по причине того, что она не соответствует требованиям, установленным Порядком. Разъяснения того, каким именно требованиям не соответствует данная заявка, Организатором торгов даны не были.

Кроме того, 15.01.2015 Организатором торгов был подписан «Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1», согласно которому

победителем лота был признан Воронов Игорь Александрович, подавший заявку 01.01.2015 в 10 часов 35 минут с ценовым предложением 4 906 526,40 руб.

По мнению Заявителя, указанные Торги проведены Организатором торгов с нарушениями действующего законодательства, а именно с нарушением требований части 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Указанное нарушение, по мнению Заявителя, затрагивает его права и законный интерес как участника Торгов, т.к. лишили возможности купить интересующий его объект недвижимости по интересующей его цене.

#### Позиция Организатора торгов

На заседании Комиссии УФАС представитель Организатора торгов отсутствовал несмотря на то, что ООО «Элен» было уведомлено надлежащим образом. Свои пояснения, возражения по сути жалобы Организатор торгов в антимонопольный орган не представил.

В результате рассмотрения материалов дела и позиций сторон Комиссией УФАС установлено следующее.

Объявление о проведении Торгов было размещено:

- в электронной версии газеты «Коммерсантъ» – 07.11.2014 (извещение № 77031281265);
- в печатной версии газеты «Коммерсантъ» – 08.11.2014 на странице 20 (извещение № 202);
- на электронной площадке «ЮТендер» – 11.11.2014 (извещение № 0016198).

Согласно «Протоколу об определении участников торгов» № 0699452 от 15.01.2015, опубликованному на сайте электронной площадки «ЮТендер» <http://utender.ru>, 04.01.2015 в 10 часов 00 минут поступила заявка М.Ю. Маркина № 35759, которая не была допущена к участию в Торгах с формулировкой, что она не соответствует требованиям, установленным Порядком, без указания того, какие именно требования не были соблюдены.

Согласно извещению о проведении Торгов (далее – Извещение) заявка на участие в Торгах должна содержать:

а) обязательство участника публичных торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении публичных торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность

(для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичных торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Предложения о цене имущества должника представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок.

Перечисленные требования к заявкам соответствуют требованиям, содержащимся в части 11 статьи 110 Закона о банкротстве, в пункте 4.3 Порядка и в разделе 3.4 Положения.

Согласно части 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Пунктом 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Комиссией УФАС установлено, что заявка М.Ю. Маркина № 35759 установленным

требованиям соответствует. Организатор торгов доказательств обратного не представил, о несоответствии установленным требованиям и/или о недостоверности представленных документов или о непоступлении задатка на счета, указанные в сообщении о проведении Торгов, не заявлял.

Таким образом, отклонение заявки М.Ю. Маркина является нарушением части 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия УФАС

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М.Ю. Маркина обоснованной.
2. Признать действия организатора торгов ООО «Элен» нарушившими часть 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и пункт 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать ООО «Элен» предписание о прекращении нарушений части 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
4. Контроль за исполнением предписания возложить на заместителя начальника отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы Л.Н. Зуеву.

Председатель комиссии

В.А. Грибко

Члены комиссии

Л.Н. Зуева

В.В. Журавлева

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

