

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о возбуждении дела об административном правонарушении

№ 04/04/7.32.4-75/2019

и проведении административного расследования

«04» июня 2019 г.

г. Москва

Я, заместитель начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России <...>, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» при проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, пл. Академика Курчатова, д. 1 (извещение № 070918/0451660/01, лот № 1), и принятое по результатам рассмотрения указанной жалобы решение ФАС России от 30.10.2018 № Т-184/18, в отношении <...>,

### У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России 15.10.2018 (вх. № 168043/18) поступила жалоба <...> на действия организатора торгов – ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» при проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, пл. Академика Курчатова, д. 1 (извещение № 070918/0451660/01, лот №1) (далее – Аукцион, Жалоба).

Жалоба была принята к рассмотрению ФАС России в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 12 (далее – Комиссия ФАС России) было установлено следующее.

07.09.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 24.10.2018; дата и время проведения Аукциона – 26.10.2018 в 14:00.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа

установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Комиссией ФАС России было установлено, что в соответствии с пунктом 7.1 приложения № 4 к Аукционной документации для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, площадь Академика Курчатова, дом 1, общей площадью 3 275,3 кв. м. (далее – документация об Аукционе) изменение условий договора, за исключением условий, предусмотренных пунктом 5.4 договора, допускается по соглашению сторон и Территориального управления Росимущества в городе Москве.

Вместе с тем пунктом 3.4.4 документации об Аукционе установлено, что условия договора, за исключением случая пересмотра цены договора в сторону увеличения, не могут быть изменены по соглашению сторон или в одностороннем порядке в течение всего срока действия договора.

Согласно подпункту 16 пункта 114 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила), документация об аукционе должна содержать указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Таким образом, установленная ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» возможность изменения условия договора по соглашению сторон и Территориального управления Росимущества в городе Москве, противоречит пункту 3.4.4 документации об Аукционе и нарушает требование подпункта 16 пункта 114 Правил.

По результатам рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России было принято решение от 30.10.2018 № Т-184/18 о признании Жалобы необоснованной (далее – Решение), ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» было выдано обязательное для исполнения предписание от 30.10.2018 № Т-184/18 (далее – Предписание).

Письмом от 13.11.2018 № МЛ-12356/55 (вх. № 186656/18 от 13.11.2018) ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» направило в ФАС России документы и сведения, согласно которым Предписание ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» было исполнено.

Решение, Предписание ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» в судебном порядке обжалованы не были.

Документация об Аукционе была утверждена первым заместителем директора ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт» <...>.

Таким образом, в действиях <...> при утверждении документации об Аукционе обнаружены признаки нарушения пункта 114 Правил.

Ответственность за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП).

Согласно части 10 статьи 7.32.4 КоАП нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1-9 статьи 7.32.4 КоАП и статьями 7.29-7.32 и 7.32.3 КоАП влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей.

Указанные материалы и данные являются достаточными для возбуждения дела.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 КоАП

### **О П Р Е Д Е Л И Л А:**

- - 1. Возбудить в отношении <...> дело № 04/04/7.32.4-75/2019 об административном правонарушении по признакам нарушения пункта 114 Правил, выразившегося в установлении в документации об Аукционе возможности изменения условия договора по соглашению сторон и Территориального управления Росимущества в городе Москве, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП.
    2. Провести административное расследование.
    3. В соответствии со статьей 26.10 КоАП <...> надлежит в трехдневный срок со дня получения настоящего определения представить в ФАС России следующие заверенные надлежащим образом сведения (документы и материалы):
      - паспортные данные (с указанием даты и места рождения, места регистрации), адрес фактического места проживания;
      - сведения о материальном положении (справка о заработной плате за последние 6 месяцев, а также информацию об иных доходах (при наличии));
      - документы о назначении на должность первого заместителя директора ФГБУ «Национальный исследовательский центр «Курчатовский институт»;
    - письменные пояснения по существу рассматриваемого дела.
    4. <...> явиться «24» июня 2019 г. в «10» час. «00» мин. по адресу: 123995, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, этаж 2, каб. № 255, для дачи объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении либо направить защитника с надлежащим образом

оформленными полномочиями на участие в административном производстве по делу № 04/04/7.32.4-75/2019, со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 КоАП.

Неявка в указанный срок будет расценена как отказ от подписания протокола.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП.

В соответствии с частью 4 статьи 25.5 КоАП защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.