РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-99/2022

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 января 2022г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленной, М.Н.А. (далее – Заявитель), при участи, путем систем ВКС, конкурсного управляющего Г.А.Т. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 7907103 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 7907103 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалоб размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалоб состоялось посредством видеоконференцсвязи 24.01.2022г. в 12:00.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и

организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 23.11.2015г. по делу № А32-37617/2013 ООО «Цементная транспортная компания» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 20.08.2020г. конкурсным управляющим утверждена Г.А.Т.

20.12.2021г. Организатор торгов опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения № 7907103, в отношении следующего имущества.

Лот № 1 – дебиторская задолженность ООО «ЦТК»: ООО «Торговый дом «Славянский ЖБИ» ИНН 2311188670 сумма 131 575 363,06 руб.; С.Л.К. сумма 4 562 434,38 руб.; А.А.Г. сумма 2 350 727,00 руб.; ООО «СМ «Кубань-охота» ИНН 2349024046 сумма 4 436 365,00 руб.; У.А. Я. сумма 8 967 959,00 руб.; ООО «Издательство Эталон» ИНН 2315089729 сумма 6 700 863,15 руб.; ИП П.Р.Н. . сумма 8 251 698,00 руб.

Начальная цена 58 467 843,15 руб., размер задатка 5% от начальной цены лота.

Последовательность снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 % от начальной цены периода, каждые 2 дня.

В вышеуказанном сообщении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно сообщению, торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадке Российского аукционного дома в сети интернет https://www. sales.lot-online.ru.

Согласно сообщению, заявки на участие в торгах принимаются с 11:00 (МСК) 27.12.2021г. до 11:00 (МСК) 07.02.2022г.

Согласно доводу жалобы, в сообщении отсутствуют необходимые

сведения о предмете торгов, так, по мнению Заявителя, сообщение должно содержать сведения о дате и месте рождения должников.

Вместе с тем, требования к содержанию сообщения о проведении торгов установлены частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с абзацем 1 части 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Таким образом, законодательством не установлена обязанность указания данной информации.

Кроме того, согласно доводу жалобы, Организатор торгов не предоставил Заявителю сведения в отношении реализуемого имущества.

В соответствии с абзацем 3 части 9 статьи 110 Закона о банкротстве, Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно сообщению, ознакомление с условиями реализации, составом и характеристиками реализуемого имущества (дебиторской задолженности) осуществляется организатором торгов в рабочие дни с 11:00 (МСК) до 16:00 (МСК) по адресу г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 37/11, оф. 10 с предварительным согласованием по телефону 8 (918)312-55-08, e-mail: anastasia.gorodko@yandex.ru.

В случае частичного погашения реализуемой задолженности до даты оплаты покупателем по заключенному договору купли-продажи, сумма уступаемого долга и сумма оплаты по договору уменьшается на величину суммы погашения пропорционально номиналу долга. Данная информация доводится до потенциальных участников торгов путем ее опубликования в сообщении о торгах. Информация о фактах частичного погашения может быть запрошена по электронной почте anastasia.gorodko@yandex.ru

04.01.2022г., 10.01.2022, а также 11.01.2022г. Заявителем в адрес

Организатора торгов направлены запросы о направлении информации относительно частичного погашения реализуемой задолженности, номеров исполнительных производств, а также даты и места рождения должников.

На вышеуказанные запросы, Заявителю сообщено, что ознакомиться с документацией по торгам можно в порядке, установленном сообщением.

Кроме того, относительно частичного погашения реализуемой задолженности Заявителю сообщено, что суммы задолженностей не изменялись.

Вместе с тем, Заявитель не изъявил намерения ознакомиться с документами, в порядке, установленном Сообщением.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-99/2022 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений требования Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу М.Н.А. на действия конкурсного управляющего Г.А.Т. при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 7907103 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.