

О принятии жалобы к
рассмотрению

**Министерство имущественных и
земельных отношений
Нижегородской области**

УВЕДОМЛЕНИЕ

о рассмотрении жалобы № 052/01/18.1-2445/2020

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области (далее также - Нижегородское УФАС России, Управление) поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Бор-Сити» (далее также — ООО СЗ «Бор-Сити», заявитель) на действия организатора торгов Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее также — организатор торгов) при проведении и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:19:0201035:733, расположенном на сайте <https://torgi.gov.ru/>, номер извещения 011020/12035607/01 (далее — аукцион).

В своей жалобе заявитель сообщает о недобросовестных действиях организатора торгов при организации и проведении аукциона.

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалоба ООО СЗ «Бор-Сити» принята к рассмотрению Комиссией Нижегородского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На основании части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Представителям таких лиц необходимо иметь при себе доверенности на право представления интересов в Нижегородском УФАС России.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию, предусмотренную частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции организатор торгов в срок до 09:00 26.11.2020 необходимо представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области (на адреса электронной почты: <...> следующие документы и информацию:

-объяснения по доводам, изложенным в жалобе ООО СЗ «Бор-Сити»;

-документацию о проведении аукциона;

-все имеющиеся протоколы, составленные в ходе аукциона;

-все имеющиеся заявки на участие в аукционе;

-сведения о должностном лице, ответственном за размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

-иные документы, которые могут иметь значение для объективного рассмотрения жалобы.

Рассмотрение жалобы ООО СЗ «Бор-Сити» состоится посредством видеоконференцсвязи (исключительно дистанционно) **26.11.2020 в 15:15** Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо пройти по ссылке: **<https://cdto05.digital.gov.ru/c/8995061979>**

Во время проведения всем участникам видеоконференцсвязи быть готовыми представить документы удостоверяющие личность. Очное присутствие представителей сторон на территории Нижегородского УФАС России не предусмотрено.

Всем участникам видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно до 09.00 26.11.2020 предоставить доверенности на представление интересов своей организации в Нижегородском УФАС России на адреса электронной почты: <...>

Приложение: копия жалобы ООО СЗ «Бор-Сити» на 2 листах.

Врио
заместителя
руководителя

<...>

2020-23528(1)