

(Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...>(вх. №22321 от 20.12.2021 г.) на действия конкурсного управляющего <...>при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Айсберти» (номер сообщения в ЕФРСБ 7550740, Процедура 19214-ОАОФ, опубликованная на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» на сайте <https://nistr.ru/>, Лот № 1).

Заявитель сообщает следующее:

Торги проводятся на электронной площадке «Новые информационные сервисы», размещенной в сети Интернет по адресу: www.nistr.ru, номер торговой процедуры: 19214-ОАОФ.

Предмет торгов:

Лот 1: Недвижимое имущество по адресу Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Рабочая, д. 124: Здание нежилое площадью 1 247,1 кв.м. кад. №13:23:0906131:19; Земельный участок площадью 3 634 +/- 30 кв.м. кад. №13:23:0906131:3, для размещения производственных помещений. Начальная цена лота 1 - 118998,33 руб.,

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции), действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

<...>при организации и проведении торгов нарушает действующее законодательство в части установленного порядка размещения информации о проведении торгов, и порядка подачи заявок на участие в торгах.

Данные нарушения ущемляют права потенциальных участников на получение достоверной информации о реализуемом лоте и возлагают незаконные обязанности при подаче заявки, чем препятствуют участию в торгах.

В частности, нарушения заключаются в следующем: согласно п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), в сообщении о продаже, в т.ч. должны содержаться следующие сведения:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о

цене предприятия;

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

По мнению заявителя, конкурсным управляющим <...> допущены следующие нарушения требований закона:

- 10 декабря 2021г. на сайте <https://fedresurs.ru/> конкурсным управляющим <...> было опубликовано объявление о возобновлении торгов в отношении имущества ООО «Айсберти». При этом, окончание предоставления заявок определено организатором торгов до 14.00 часов 24.12.2021 г., что менее 25 рабочих дней. Т.е. в данном случае организатором торгов нарушен пункт 8 статьи 110 Закона о банкротстве, согласно которому срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Из размещенного на сайте <https://fedresurs.ru/> сообщения следует, что ранее торги приостанавливались на основании предписания Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Новосибирской области.

- неполное описание предметов торгов, отсутствие в публикациях сведений о составе, характеристиках и описании имущества. В частности, нет сведений: об адресе здания и литере здания, номерах комнат (но техническим или кадастровым паспортам), входящих в состав отчуждаемого здания, о категории земельного участка, о наличии либо отсутствии сервитутов и иных обременений;

- согласно п. 9, ст. 110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В размещенном сообщении о проведении торгов по продаже имущества ООО «Айсберти» отсутствуют сведения в части порядка ознакомления с имуществом выставленном на торги. В сообщениях указано, что для получения дополнительной информации, обращаться с запросом на <...>. Однако по указанному номеру телефона никто не отвечает, какой-либо информации не предоставляет. По адресу нахождения имущества, также кто-либо из представителей организатора торгов отсутствует, территория не охраняется, ворота закрыты.

- нет корректных реквизитов расчетного счета для перечисления задатка.

Объявления в соответствующей части, содержат лишь номер расчетного счета, название банка, БИК и корр.счет. Но для формирования платежного поручения необходимы ИНН и КПП получателя платежа. Такие сведения в числе платежных реквизитов отсутствуют. Участники торгов не обязаны самостоятельно осуществлять поиск реквизитов, это создает дополнительные трудности потенциальному участнику торгов. Нет условий о порядке возврата задатков. Нет информации о том, что прием денежных средств осуществляется на специальный расчетный счет, открытый для получения задатков. В нарушение требований закона в объявлениях и сообщениях не разъясняется право участника торгов перечислить задаток без подписания договора задатка (п.4.4. Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495). В результате возможно незаконное отклонение организатором заявки такого участника торгов.

- нет точного времени подведения итогов торгов.

- нет четкого порядка заключения договора купли-продажи; не определены последствия уклонения от заключения договора купли-продажи;

- нет корректных реквизитов расчетного счета для перечисления денежных средств по договору купли-продажи. Объявление в соответствующей части, содержит лишь номер расчетного счета, название банка, БИК и корр.счет. Но для формирования платежного поручения необходимы ИНН и КПП получателя платежа. Такие сведения в числе платежных реквизитов отсутствуют. Участники торгов не обязаны самостоятельно осуществлять поиск реквизитов, это создает дополнительные трудности потенциальному участнику торгов.

Учитывая изложенное и в соответствии со ст. 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, Заявитель просит провести проверку действий организатора торгов - конкурсного управляющего <...><...> предписание о прекращении нарушений действующего законодательства, о приведении документации по торгам в соответствие с требованиями законодательства; приостановить проведение торгов до рассмотрения настоящей жалобы.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, конкурсному управляющему <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **24.12.2021** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **28.12.2021 года в 11-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. При этом, представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер,

связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).