

Решение №024/10/18.1-3327/2022

Решение №024/10/18.1-3327/2022

«15» декабря 2022 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии (далее – Комиссия), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу (вх. №22068/22 от 01.12.2022) на действия организатора торгов – администрации г.Назарово при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровый номер 24:54:0106008:2834 площадь 1125 кв. м, г. Назарово, ул. Спортивная, з/у 44 (извещение №22000027340000000001, лот 1) (далее - торги), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 01.12.2022 поступила жалоба на действия организатора торгов, выразившиеся в нарушении порядка организации торгов.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес подателя жалобы, организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы.

Согласно доводам жалобы, аукционная документация не содержит требуемой статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации информации.

Организатор торгов представил пояснения, где указал, что торги аннулированы.

Комиссией Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные документы

и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», установлено следующее.

Торги проводятся в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В аукционной документации установлено, что заявки на участие в торгах принимаются до 20.12.2022. На официальном сайте torgi.gov.ru 09.12.2022 организатор торгов разместил информацию об отмене торгов, что означает отмену торгов до окончания срока подачи заявок и, соответственно, до подведения итогов торгов.

Согласно представленной организатором торгов информации, заявки на участие в торгах на момент отмены торгов не подавались. Следовательно, заявку на участие в торгах не подавал.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ, лицо, не подавшее заявку на участие в торгах, вправе обжаловать действия организатора торгов, связанные с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

обжалуются действия организатора торгов, выразившиеся в размещении на официальном сайте torgi.gov.ru аукционной документации, не содержащей информации, предусмотренную пунктами 21, 22 статьи 39.11 ЗК РФ, а также факт неразмещения на официальном сайте результатов торгов.

Таким образом, действия организатора торгов, касающиеся порядка размещения информации о торгах и порядка подачи заявок на участие в торгах, не обжалуются.

С учетом изложенного, а также в связи с тем, что у в силу части 2 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ отсутствует право на обжалование содержания документации о торгах, правовые основания для рассмотрения жалобы отсутствуют.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частями 2, 20 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ, Комиссия

РЕШИЛА:

Оставить жалобу на действия организатора торгов – администрации г.Назарово при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, кадастровый номер 24:54:0106008:2834 площадь 1125 кв. м, г. Назарово, ул. Спортивная, з/у 44 (извещение №22000027340000000001, лот 1) без рассмотрения .

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

2022-5298