

с уведомлением

Заявителю:

Администрация Каргасокского района

636700 Каргасок ул. Пушкина 31

kargadm@tomsk.gov.ru

Участнику:

Тумашевской Л.В.

....

Решение по делу № 070/10/18.1-154/2020

28 октября 2020 года г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных поставщиков в составе:

председателя Комиссии: ... – руководителя управления;

членов комиссии: ... – начальника отдела контроля монополистической деятельности, ... – ведущего специалиста-эксперта Томского УФАС России, рассмотрев дело № 070/10/18.1-154/2020 по проверке сведений, поступивших от Администрации Каргасокского района о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона относительно Тумашевской Любови Викторовны (ИНН: ...), уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100009:685, расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район, Среднетымское сельское поселение п. Молодёжный ул. Мира на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100009:684, площадью 734+/-9 кв.м., без участия представителя Администрации Каргасокского района, Тумашевской Л.В., уведомленных о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом,

Решила:

В Томское УФАС России поступили сведения (исх. № 04-01-4486/20-0 от 09.10.2020; вх. № 7240 от 19.10.2020) от Администрации Каргасокского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Тумашевской Любови Викторовны (ИНН: 700602492207), уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100009:685, расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район, Среднетымское сельское поселение п. Молодёжный ул. Мира на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100009:684, площадью 734+/-9 кв.м., на основании пункта 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Комиссия Томского УФАС России в результате осуществления проверки

представленных сведений о недобросовестном участнике аукциона установила следующее.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности установлен главой V.1 Земельного кодекса, порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьёй 39.12 Земельного кодекса.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

На основании подпункта 5.3.4.1 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331 «Об утверждении Положения о Федеральной антимонопольной службе», Федеральная антимонопольная служба осуществляет полномочия по ведению в порядке, установленном антимонопольным органом, реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержден Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее Порядок).

Таким образом, антимонопольный орган наделен полномочиями по ведению реестра недобросовестных участников аукциона.

22.07.2020 г. на сайтах www.torgi.gov.ru, www.kargasok.ru, <https://sredtym.ru> опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 220720/0099648/01, лот № 2); предмет аукциона право аренды земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100009:685, расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район, Среднетымское сельское поселение п. Молодёжный ул. Мира на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100009:684,

площадью 734+/-9 кв.м., начальная цена предмета аукциона 4440 (четыре тысячи четыреста сорок) рублей.

25.08.2020 г. протоколом заседания комиссии о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2 победителем аукциона признан участник № 3 Тумашевская Любовь Викторовна, предложившая наибольшую ежегодную арендную плату за земельный участок (48330 руб.).

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

03.09.2020 г. исх. № 04-01-3886/20-0 Администрация Каргасокского района направила Тумашевской Л.В. для подписания проект договора аренды земельного участка по адресу 636700 с. Каргасок ул. Тракторная д. 63А кв. 11. Информация о получении проекта договора аренды земельного участка Тумашевской Л.В. Администрацией Каргасокского района в Томское УФАС не представлена.

05.10.2020 г. подписан протокол об уклонении победителя аукциона Тумашевской Л.В. (ИНН 700602492207) от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100009:685, расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район, Среднетымское сельское поселение п. Молодёжный ул. Мира на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100009:684, площадью 734+/-9 кв.м.

На заседание Комиссии Томского УФАС России Тумашевская Л.В., надлежащим образом извещённая о времени и месте заседания комиссии, не явилась, ходатайств, пояснений не представила.

На заседание Комиссии Томского УФАС России Администрация Каргасокского района, надлежащим образом извещённая о времени и месте заседания комиссии, присутствие своего представителя не обеспечила, ходатайств не заявила, представила посредством электронной почты конверт о направлении Тумашевской Л.В. проекта договора аренды земельного участка. Согласно штампам на конверте, письмо Тумашевской Л.В. не получено, вернулось в адрес Администрации Каргасокского района 10.10.2020 г.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрацией Каргасокского района не представлены доказательства вручения Тумашевской Л.В. проекта договора аренды, доказательства отказа Тумашевской Л.В. от заключения договора аренды.

Таким образом, отсутствуют основания для включения победителя аукциона Тумашевской Л.В. в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с отказом от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100009:685, расположенного по адресу: Томская область,

Каргасокский район, Среднетымское сельское поселение п. Молодёжный ул. Мира на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100009:684, площадью 734+/-9 кв.м.

Реестр недобросовестных участников является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя обязательств.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников по существу является санкцией за недобросовестное поведение данного лица.

Данная мера связана с возложением на нарушителя негативных последствий - наличие в свободном доступе информации о лице как о ненадежном участнике, ненадлежащим образом исполнившим принятое на себя обязательство.

Комиссия Томского УФАС России, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

Решила:

Сведения в отношении Тумашевской Любови Викторовны (ИНН: 700602492207, адрес: 636700 Томская обл. Каргасокский р-н с. Каргасок ул. Тракторная д. 63А кв. 11) в Реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности не включать.

Внесение сведений в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона могут быть обжалованы в судебном порядке.

Председатель Комиссии ...

Члены Комиссии: ..

..