

## РЕШЕНИЕ № 337-Т/2018

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

22 ноября 2018 г.

Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Заявителя Г. И.П. (доверенность № 23АА8637275 от 12.09.2018) (далее – Заявитель), в присутствии представителя ООО «Артемида-Юг» М. А.В. (доверенность б/н от 21.08.2018) (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 051018/2390021/14 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 051018/2390021/14 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 22.11.2018 года в 10:15 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов отказано в допуске к участию в аукционе неправомерно, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с Государственным контрактом от 25.01.2018 № 0118100011317000099-0184987-04 во исполнение постановления о передаче арестованного имущества на торги от 05.09.2018, ООО «Артемиды-Юг» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее К. Н.С.:

- Квартира, общая площадь 84,2 кв. м., кадастровый номер <...> :47:0308001:1287, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Малоземельская, д. 14-А, кв. 61.

В соответствии с п. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации ООО «Русская компания» как организатор торгов разместил информацию о проведении торгов по продаже арестованного имущества должника на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 051018/2390021/14);

- в газете «Кубанские Новости», являющейся официальным печатным органом Администрации Краснодарского края от 09.10.2018 № 155 (6528).

Содержащиеся сведения в вышеуказанном извещении соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Потенциальные участники торгов, в зависимости от полученной информации из того или иного источника, могут идентифицировать объект, а также получать дополнительную информацию у Организатора торгов и подать заявку на участие в торгах по продаже указанного имущества.

В извещении о проведении торгов, размещенном на официальном

сайте Российской Федерации № 051018/2390021/14, а также на сайте Организатора торгов и в газете «Кубанские новости» № 155 (6528), опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок, сроках и порядке оплаты задатка.

Заявка на участие в торгах подается заявителем (его уполномоченным представителем) одновременно с прилагаемыми к ней документами путем вручения лицу, уполномоченному организатором торгов на прием заявок.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка по утвержденной организатором торгов форме;

- предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, № лота, дата торгов, предложение цены), запечатанное в отдельный конверт;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка;

- заверенную копию ИНН заявителя;

- доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе;

- заверенная копия основного документа, удостоверяющего личность физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя;

- заверенная копия основного документа, удостоверяющего личность – индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя;

- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- Выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя;

- заверенная копия основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица;

- заверенная копию учредительных документов; заверенная копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет;

- заверенные копии документов о внесении изменений к

учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;

- бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган;

- заверенные копии документов, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - для юридических лиц;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества;

- письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с Гражданским кодексом РФ;

- полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ;

- опись всех представленных документов (в двух экземплярах) в свободной форме.

Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Порядок проведения аукциона:

- запечатанные конверты с предложениями участников аукциона вскрываются в установленный день и время на открытом заседании комиссии по проведению аукциона.

Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет целостность указанных конвертов. Цена должна быть напечатана на машинописной технике числом и прописью (в случае разночтения принимается цена, указанная прописью). Предложения, содержащие цену ниже начальной цены или равную начальной, не рассматриваются. При вскрытии конвертов и оглашении предложений могут присутствовать участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чья заявка была

подана раньше. Если из участников аукциона никто не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся.

Уведомлением об отказе в допуске к торгам № 633 от 02.11.2018, комиссией по организации и проведению торгов принято решение об отказе в допуске к участию в торгах Заявителю – Б. Ю.А., в связи с тем, что Заявитель представил документы, не соответствующие информационному извещению на участие в торгах.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что в предоставленных документах к заявке на участие в торгах Б. Ю.А. не приложила предложение по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, № лота, дата торгов, предложение цены), запечатанное в отдельный конверт.

Таким образом Организатор торгов правомерно не допустил к участию в торгах Заявителя, также Комиссией Краснодарского УФАС не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Б. Ю.А. на действия ООО «Артемида-Юг» при проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 051018/2390021/14 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

К.Р. Бжассо

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова  
А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.