

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 1277-ФАС52-10/14 НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

О

14 октября 2014 года

г.Н.Новгород

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области от 13.10.2014 № 378 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения КУМИ администрации Уренского муниципального района Нижегородской области части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.06 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 22, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Нижегородское УФАС России проанализировало документы (вх. от 25.09.2014 №4767), представленные администрацией Уренского муниципального района Нижегородской области на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства.

По результатам анализа выявлено следующее.

Между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Уренского муниципального района Нижегородской области (далее – КУМИ администрации Уренского района) и ООО «Медиа Аутдор» заключен договор от 30.01.2008 № 584 аренды земельного участка.

Согласно пункту 1.3. земельный участок предоставлен под установку трех рекламных металлоконструкций.

В соответствии с пунктом 1.1. земельный участок общей площадью 12 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Урень, ул.Ленина, в 100 м северо-западнее д.100 «Г» с кадастровым номером 52:05:11 00 17:0079, предоставлен на основании постановления администрации Уренского района Нижегородской области от 30.01.2008 № 40.

Срок действия договора аренды установлен с 31.01.2008 по 30.01.2013.

Согласно части 5.1 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе) заключение договоров на установку и

эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых органами государственной власти, органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 19 Закона о рекламе субъекты Российской Федерации устанавливают предельные сроки, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы, но не менее чем на пять лет и не более чем на десять лет. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются.

Однако по истечении срока действия договора КУМИ администрации Уренского района направило в адрес ООО «Медиа-Лэнд» (ООО «Медиа Аутдор» реорганизован в ООО «Медиа-Лэнд») информационное письмо от 11.11.2013 №240, согласно которому на основании пункта 2 статьи 621 ГК РФ данный договор аренды возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты или осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов или осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия КУМИ администрации Уренского района Нижегородской области по продлению срока действия договора от 30.01.2008 №584 аренды земельного участка содержат признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части предоставления земельного участка для размещения рекламной конструкции находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, что может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 1277-ФАС52-10/14 по признакам нарушения КУМИ администрации Уренского муниципального района Нижегородской области части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции к рассмотрению **на 30 октября 2014 года в 10⁰⁰** в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области по следующему адресу: г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 4/2, 3 этаж, кабинет 305.

2.Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1277-ФАС52-10/14 в качестве ответчика КУМИ администрации Уренского муниципального района Нижегородской области.

3.Представить в Нижегородское УФАС России в срок **до 29 октября 2014 года** КУМИ администрации Уренского муниципального района Нижегородской области следующие документы и материалы:

- письменные объяснения по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции;

- иные документы, которые могут иметь значение для объективного рассмотрения настоящего дела.

Документы подаются в антимонопольный орган в подлиннике или в надлежащим образом заверенных копиях.

4. Явка ответчика по делу (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.