

РЕШЕНИЕ № 148-Т/2018
по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения
договоров

20 июня 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеев О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя Б.В.В., Организатора торгов Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации МО

Выселковский район рассмотрел жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона по продаже государственного и муниципального имущества (извещение № 110518/0130375/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Б.В.В. на действия Организатора торгов Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации МО Выселковский район при проведении аукциона по продаже государственного и муниципального имущества (извещение № 110518/0130375/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 13.06.2018 в 15-00 часов.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 20.06.2018 на 10-00 часов.

Заявитель указывает, что Организатор торгов провел указанные торги с нарушением законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 148-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Распоряжением администрации муниципального образования Выселковский район от 28 апреля 2018 года №172-р «Об условиях приватизации муниципального имущества» отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам поручено провести торги по продаже муниципального имущества (магазина), в соответствии с чем 11 мая 2018 года на официальном сайте в сети «Интернет» опубликовано извещение № 110518/013 03 75/01:

ЛОТ № 1- магазин, литер Б, этажность 1, подземная этажность 0, инвентарный номер <...> :212:002:000004080, кадастровый номер <...> :05:0602057:718, площадь 246,5 кв.м, расположен на земельном участке площадью 1425 кв.м, кадастровый номер <...> :05:0602005:140, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания - для размещения магазина. Место нахождения Имущества: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, переулок Лермонтова, начальная цена продажи-769 000 (семьсот шестьдесят девять тысяч) рублей.

25 мая 2018 года в администрацию муниципального образования поступило заявление от начальника управления образования №В-109/3 741 25.05.18 о предоставлении земельного участка с находящимся на нем нежилым зданием, расположенного по адресу: ст. Выселки, пер. Лермонтова, б/я для расширения территории МАДОУ ДС № 30 «Колобок».

Учитывая актуальность данного вопроса распоряжением администрации муниципального образования Выселковский район от 29 мая 2018 года № 214-р продажа имущества, назначенная на 15 июня 2018 года, была отменена в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Информация об отмене продажи была опубликована на официальном сайте в сети «Интернет» 30 мая 2018 года.

По состоянию на 30 мая 2018 заявок от претендентов на участие в торгах не поступило.

Гражданами В.В. Б.и Е.Н. С. 30 мая 2018 года были перечислены задатки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в размере 153800,00 каждым.

Учитывая, что вышеуказанные граждане не подавали заявки на участие в торгах, задатки им были возвращены после предоставления банковских реквизитов.

В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня

до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее, чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от торгов.

Данные выводы согласуются с материалами судебной практики (Постановление Федерального Арбитражного суда Центрального округа от 28.06.2012 по делу № А08-6432/2011).

Заявитель жалобы не подавал заявку на участие в закупке, на него распространяются положения ч. 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ч. 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

При рассмотрении дела № 148-Т/2018 года Комиссией Краснодарского УФАС России не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Организатором торгов соблюдены требования действующего законодательства при отмене аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Богданова В.В. на действия Организатора торгов Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации МО Выселковский район при проведении аукциона по продаже государственного и муниципального имущества (извещение № 110518/0130375/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии:

О.И. Тимофеевко

Члены комиссии:

К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.