

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 06-10.1/60-2015

о возбуждении дела по признакам нарушения

законодательства Российской Федерации о рекламе

27 июля 2015 года г. Омск

Председатель Комиссии Омского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе <...>, рассмотрев материалы проверки по факту распространения некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Содействие развитию сферы риэлторской деятельности «Профессиональные риэлторы Омской области» (далее – НП СРО «Профессиональные риэлторы Омской области») рекламы, содержащей признаки нарушения требований части 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон «О рекламе»),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Омского УФАС России поступило заявление физического лица о нарушении некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Содействие развитию сферы риэлторской деятельности «Профессиональные риэлторы Омской области» требований Федерального закона «О рекламе» (далее – НП «СРО «Профессиональные риэлторы Омской области»).

В заявлении, в частности, указано, что в эфире телеканала «Звезда» (07.06.2015) распространялась реклама НП «СРО «Профессиональные риэлторы Омской области», «...наносящая вред предпринимателям-риэлторам, не являющимися членами НП СРО «Профессиональные риэлторы Омской области», а именно, в рекламе указывалось, что деятельность риэлторов подлежит обязательной сертификации, что не соответствует Закону № 184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании». Пока сертификация носит добровольный характер. В рекламе предлагается потребителям на рынке спрашивать сертификат у своих риэлторов. Я работаю в одном из агентств по продаже недвижимости, фирма такого сертификата не имеет. В настоящее время на рынке недвижимости затишье, а такая реклама наносит вред лично мне и моим коллегам».

В целях рассмотрения заявления в адрес ОАО «ТРК ВС РФ «Звезда» был направлен запрос о представлении записи эфира указанного телеканала.

ОАО «ТРК ВС РФ «Звезда» представлен рекламный ролик следующего содержания: «Внимание!!! Риэлторская деятельность сертифицируется. Спрашивайте своего риэлтора сертификат СРО. Саморегулируемая организация «Профессиональные риэлторы Омской области». Список агентств и объектов в журнале «Недвижимость» и на omskrielt.com».

Деятельность саморегулируемых организаций регулируется Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Согласно части 1 статьи 5 указанного закона членство субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемых организациях является добровольным.

В настоящее время риэлторская деятельность не требует обязательного членства в саморегулируемых организациях.

Лицензирование риэлторской деятельности было отменено с 2002 года, специальный закон о риэлторской деятельности отсутствует, соответственно, отрасль регулируется общими нормами гражданского законодательства.

На основании статьи 20 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» подтверждение соответствия может носить добровольный или обязательный характер. Добровольное подтверждение соответствия осуществляется в форме добровольной сертификации.

В настоящее время риэлторская деятельность не требует обязательного подтверждения соответствия (сертификации), следовательно, утверждение «Риэлторская деятельность сертифицируется!!!», а также общее восприятие информации, содержащейся в тексте рекламного ролика, создает впечатление о том, что риэлторская деятельность подлежит обязательной сертификации и требует обязательного членства в саморегулируемой организации (НП «СРО «Профессиональные риэлторы Омской области»), не соответствует действительности, тем самым может ввести потребителей в заблуждение относительно отсутствия необходимости обязательного сертифицирования риэлторской деятельности, а также обязательного членства в саморегулируемых организациях.

Таким образом, в указанной рекламе содержатся признаки нарушения части 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе», согласно которой не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В силу части 7 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

Из информации ОАО «ТРК ВС РФ «Звезда» следует, что НП «СРО «Профессиональные риэлторы Омской области» является рекламодателем указанной рекламы, т.е. изготовителем или продавцом товара либо иным определившим объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (пункт 5 статьи 3 Федерального закона «О рекламе»).

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20 и 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Возбудить производство по делу № 06-10.1/60-2015 по признакам нарушения требований части 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».
2. Признать лицами, участвующими в деле:

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Содействие развитию сферы риэлторской деятельности «Профессиональные риэлторы Омской области» (ИНН 5505046486, юридический адрес: 644020, г. Омск, ул. Серова, 26),

3. Назначить дело № 06-10.1/60-2015 к рассмотрению на 18 августа 2015 года в 15:00 часов по адресу: 644010, г. Омск, пр-т К. Маркса, 12 А, каб. 102.

4. НП «СРО «Профессиональные риэлторы Омской области» в срок до 17 августа 2015 года представить в адрес Управления:

а) письменные пояснения по факту, изложенному в настоящем определении;

б) надлежаще заверенные копии:

- свидетельств ИНН, ОГРН, устава НП «СРО «Профессиональные риэлторы Омской области»;

- документа, подтверждающего служебные полномочия руководителя НП «СРО «Профессиональные риэлторы Омской области» (протокол собрания учредителей, приказ о назначении на должность и пр.).

5. Явка представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – НП «СРО «Профессиональные риэлторы Омской области» с надлежаще оформленными полномочиями и с документами, удостоверяющими личность, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.

Одновременно предупреждаю, что непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно предоставление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо предоставление недостоверных сведений (информации) влечет за собой административное наказание в виде административного штрафа в соответствии с частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.