Уведомление

о поступлении жалобы № 034/10/18.1-188/2024

Заявителю:

Гильфанову Д.И.

Организатору торгов:

ТУ Росимущества

в Волгоградской области

пр. Ленина, д.15, Волгоград, 400066

tu34@rosim.gov.ru

АО «Единая электронная торговая площадка»

(для сведения)

ko@roseltorg.ru

«21» февраля 2024 года Волгоград

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляю о том, что в Волгоградское УФАС России 19.02.2024 (вх. № 1644-ЭП/24) поступила жалоба Гильфанова Д.И. на действия организатора торгов – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее - ТУ Росимущества в Волгоградской области) при организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 21000010670000000365, лоты № 5, 6, 7, 8, 9, далее - Аукцион).

Жалоба подготовлена в соответствии с требованиями ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, оснований для возврата жалобы, указанных в ч. 9 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, не имеется, в связи с чем, она подлежит принятию к рассмотрению Волгоградским УФАС России.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно ч. 18, ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия

антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.volgograd.fas.gov.ru., на сайте www.torgi.gov.ru.

Рассмотрение указанной жалобы состоится **«28» февраля 2024 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, 12, (левое крыло, 5 этаж, каб. № 14).

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:

1. ТУ Росимущества в Волгоградской области:

1.1 Направить в Волгоградское УФАС России представителей с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы.

1.2 Для всестороннего, полного, объективного и своевременного рассмотрения жалобы представить в Волгоградское УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

- письменные пояснения относительно доводов, изложенных в жалобе Заявителя;

- распоряжение ТУ Росимущества в Волгоградской области от 06.12.2023 № 905-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации», иные документы на основании которых проводился Аукцион;

- документацию по проведению Аукциона: извещение (со всеми приложениями, изменениями), утвержденное соответствующим лицом, все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, заключенный договор (при наличии);

- документы, свидетельствующие об извещении лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;

- выписку и Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 34:08:120202:36, 34:34:050074:69, 34:37:010146:203, 34:39:000048:716, 34:39:000048:722;

- выписку из правил землепользования и застройки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 34:08:120202:36, 34:34:050074:69, 34:37:010146:203, 34:39:000048:716, 34:39:000048:722 (при наличии);

- любую информацию, которая будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы Заявителя.

3. Заявителю:

- явиться, либо обеспечить явку в Волгоградское УФАС России представителя заявителя с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы;

- любую информацию, которая будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы.

Рассмотрение жалобы возможно в дистанционном режиме без очного участия сторон по ссылке https://fas2.tconf.rt.ru/c/1168338907. Для этого необходимо в срок до 27.02.2024 обратиться с письменным ходатайством об обеспечении дистанционного участия.

Приложение: копия жалобы Заявителя в адрес ТУ Росимущества в Волгоградской области.

управления