

**Дело № 010/01/18.1-518/2023**

**№ 04-40/33-2023**

**Организатор торгов:**

**ГБУ РК «Фонд**

**госимущества РК»**

**Заявитель:**

**ООО «ПАРИТЕТ»**

## **РЕШЕНИЕ**

**по жалобе № 010/01/18.1-518/2023**

22 августа 2023 года  
Петрозаводск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия (далее – Комиссия) в составе:

\*\*\*

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «ПАРИТЕТ» (вх. от 14.08.2023 №4685/23) на действия комиссии организатора торгов - ГБУ РК «Фонд госимущества РК» при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Республики Карелия, помещения с кадастровым номером, на плане №№ 11-13, №№ 16-35: встроенные, нежилые. Площадь, передаваемая в аренду – 416,7 кв.м. (извещение №21000011680000000105, лот №1),

при участии в режиме видео-конференц-связи представителя организатора торгов \*\*\* (копия доверенности в материалах дела),

без участия ООО «ПАРИТЕТ» (уведомлено надлежащим образом),

### **УСТАНОВИЛА:**

На официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение №21000011680000000105 о проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Республики Карелия.

Организатор аукциона: ГБУ РК «Фонд госимущества РК».

Уполномоченный орган: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Форма проведения: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене права аренды.

Решение о проведении аукциона: Согласование Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 25.05.2023 №5581/13.1-24/мизо.

Место проведения аукциона: Электронная площадка – АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) в сети Интернет - <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 04.07.2023 с 09 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 01.08.2023 в 09 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время проведения аукциона: 03.08.2023 в 11 часов 00 мин.

Предмет аукциона (Лот № 1) - право заключения договора аренды государственного имущества Республики Карелия, помещения с кадастровым номером, на плане №№ 11-13, №№ 16-35: встроенные, нежилые. Площадь, передаваемая в аренду – 416,7 кв.м.

Согласно протоколу заседания комиссии по подведению итогов приема заявок на аукцион от 02.08.2023 №47 по результатам рассмотрения заявок на

участие в аукционе аукционной комиссией принято решение о недопуске единственного участника ООО «ПАРИТЕТ», подавшего заявку на участие в аукционе, по причине несоответствия требованиям и условиям, предусмотренным разделом 2 аукционной документации, определенных подпунктом 5 пункта 24 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС №67): заявка на участие в аукционе подана заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства.

Заявитель полагает, что неверное толкование законодательства со стороны комиссии организатора торгов привело к необоснованному отклонению его заявок.

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ) к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМП) относятся зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 4 Закона № 209-ФЗ, хозяйственные общества.

Согласно пункту 5 статьи 4.1 Закона № 209-ФЗ сведения о вновь созданных юридических лицах, отвечающих условиям отнесения к СМП, а также о прекращении ими деятельности, вносятся 10-го числа месяца, следующего за месяцем внесения сведений в ЕГРЮЛ.

Таким образом, в отношении вновь созданного ООО «ПАРИТЕТ» к моменту оценки организатором торгов его допуска к участию в аукционе, в реестр не были внесены необходимые сведения. Вместе с тем, Заявитель считает, что Закон № 209-ФЗ относит к субъектам малого и среднего предпринимательства хозяйственные общества, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 4 Закона № 209-ФЗ, всем трем из которых, как утверждает Заявитель, ООО «ПАРИТЕТ» отвечает, а отсутствие сведений о Заявителе в соответствующем реестре субъектам малого и среднего предпринимательства не означает автоматического лишения Заявителя такого статуса.

Податель жалобы просит признать недействительным отказ комиссии организатора торгов в допуске ООО «Паритет» к участию в аукционе и

обязать организатора торгов заключить договор аренды с единственным участником торгов - ООО «Паритет».

Организатор торгов представил возражения на жалобу (вх. от 21.08.2023 № 4828/23), считает ее необоснованной.

**Заслушав пояснения представителя организатора торгов, изучив представленные на рассмотрение жалобы материалы, Комиссия Карельского УФАС России пришла к следующим выводам.**

Рассматриваемый аукцион проводится в форме электронных торгов, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями Приказа ФАС № 67.

Согласно подпункту 5 пункта 24 Приказа ФАС № 67 заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ.

Пунктом 1 статьи 3 Закона № 209-ФЗ определено, что субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными настоящим Федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых **внесены** в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с частью 1 статьи 4 Закона № 209-ФЗ к субъектам малого и среднего предпринимательства относятся зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 настоящей статьи, хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.

В силу части 1.1 статьи 4 Закона № 209-ФЗ в целях отнесения хозяйственных

обществ, хозяйственных товариществ, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, потребительских кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей к субъектам малого и среднего предпринимательства определены условия, которые должны выполняться субъектами СМП.

Частью 1 статьи 4.1 Закона № 209-ФЗ предусмотрено, что сведения о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 настоящего Федерального закона, вносятся в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с настоящей статьей.

Согласно части 5 статьи 4.1 Закона № 209-ФЗ сведения о вновь созданных юридических лицах, отвечающих условиям отнесения к СМП, а также о прекращении ими деятельности, вносятся 10-го числа месяца, следующего за месяцем внесения сведений в ЕГРЮЛ.

Комиссией Карельского УФАС России установлено, что в соответствии с извещением об аукционе и пункту 2 раздела 2 Аукционной документации (Обременения и дополнительная информация) помещения включены в перечень государственного имущества РК, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). К участию в аукционе допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства.

Из сведений о лоте следует, что целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору - для организации коммерческой деятельности. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления.

По мнению Заявителя, Закон № 209-ФЗ относит к субъектам малого и среднего предпринимательства хозяйственные общества, которые зарегистрированы в соответствии с законодательством РФ и соответствуют условиям, установленным частью 1.1 статьи 4 Закона № 209-ФЗ. Заявитель утверждает, что ООО «ПАРИТЕТ» отвечает всем трем указанным условиям.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что согласно выписке ЕГРЮЛ и сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Реестр), полученных с сайта ФНС России, ООО «ПАРИТЕТ» () является вновь зарегистрированным 10.07.2023 юридическим лицом. Следовательно, поданные им сведения о принадлежности к СМП включены в Реестр в соответствии с частью 5 статьи 4.1 Закона № 209-ФЗ 10.08.2023, т.е. уже после оценки заявки на участие в указанном аукционе.

Таким образом, на дату оценки заявок на участие в торгах 03.08.2023 сведения в отношении ООО «ПАРИТЕТ» не были включены в Реестр.

В связи с вышеизложенным, Комиссия Карельского УФАС России пришла к выводу, что на момент оценки заявки установить принадлежность ООО «ПАРИТЕТ» к категории малого и среднего предпринимательства, ввиду отсутствия его в Реестре, комиссии организатора торгов не представлялось возможным. Во исполнение подпункта 5 пункта 24 Приказа ФАС № 67, пункта 1 статьи 3 Закона № 209-ФЗ, а также раздела 2 аукционной документации, комиссия организатора торгов правомерно не допустила ООО «ПАРИТЕТ» к участию в аукционе.

Доказательств, свидетельствующих о неправомерности действий комиссии организатора торгов, Заявителем не представлено.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Карельского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «ПАРИТЕТ» на действия комиссии организатора торгов - ГБУ РК «Фонд госимущества РК» при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Республики Карелия, помещения с кадастровым номером (извещение №21000011680000000105, лот №1) необоснованной.

*Решение может быть обжаловано в Арбитражном суде Республики Карелия*

*в течение трех месяцев со дня его вынесения*

\*\*\*