

## РЕШЕНИЕ по делу № 07/152-20 от 14.12.2020 г.

по результатам рассмотрения

жалобы \* (вх. № 1378/10 от 11.12.2020)

а действия организатора торгов – ООО «Ваш Тендерный Отдел – Крым»  
и оператора электронной торговой площадки – ООО «Фритрейд»

копированная часть объявлена 29.12.2020

решение в полном объеме изготовлено 30.12.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и аукциона заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – \*; члены комиссии: \*, \*

рассмотрев жалобу \*(далее – Заявитель) (вх. № 1378/10 от 11.12.2020) на действия организатора торгов – ООО «Ваш Тендерный Отдел – Крым» (далее – Организатор торгов) и действия оператора электронной торговой площадки – ООО «Фритрейд» (далее – Оператор ЭТП) при проведении открытого аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: нежилое помещение (подвал, КН: 90:22:010301:2552), общей площадью 30,5 кв. м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 14

(вещение № 191120/29165358/03, лот № 1),

в отсутствие представителя Заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии представителя Организатора торгов – \* (решение исполнительного участника № 2 от 14.05.2018 г.),

в присутствии представителя Оператора ЭТП, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии представителя заинтересованного лица \* – (доверенность № 82AA2155366 от 18.12.2020),

соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

Симферопольское УФАС России поступила жалоба Заявителя

№ 1378/10 от 11.12.2020) на действия Организатора торгов и Оператора Т при проведении открытого аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: нежилое помещение (подвал, КН: 90:22:010301:2552), общей площадью 30,5 кв. м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 14 (извещение № 120/29165358/03, лот № 1).

Заявитель в своей жалобе указывает следующие доводы:

1. Установка обязанности по оплате вознаграждения победителем торгов в размере 15 000 рублей является незаконной и ограничивающей конкуренцию.
2. Заявителю ООО «Фритрейд» не предоставлена техническая возможность участвовать в торгах, что ограничило конкуренцию.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и исследований, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 19.11.2020 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (извещение № 120/29165358/03, лот № 1).

Объект аренды: нежилое помещение (подвал, КН: 90:22:010301:2552), общей площадью 30,5 кв. м., расположенное по адресу: Республика Крым, Симферополь, ул. Пушкина, д. 14.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в интернете по адресу <https://freetrade.expert>, в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может

«осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,  
447-449 ГК РФ, регламентом оператора ЭТП.

заявки на участие в аукционе, подписанные ЭП, вместе с прилагаемыми к  
1 документами направляются в электронной форме на сайт  
<https://freetrade.expert> с 20.11.2020 г. 09 часов 00 минут по 10.12.2020 г. 10  
:ов 00 минут.

сто, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:  
» декабря 2020 года в 10 час 00 мин в сети интернет по адресу –  
<https://freetrade.expert>.

сто, дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе,  
зведения итогов приема заявок: «11» декабря 2020 года в 14-00 в сети  
ернет по адресу – <https://freetrade.expert>.

сто и время проведение аукциона: «14» декабря 2020 года в 15 час. 00  
1. (время мск) в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert>.

*отношении первого довода Заявителя установлено следующее.*

организатор торгов осуществляет свою деятельность в соответствии с  
говором на организацию и проведение торгов № 16-11 от 16.11.2020  
лее – Договор), заключенным между муниципальным казенным  
еждением Департамент развития муниципальной собственности  
линистрации города Симферополя Республики Крым, выступающим в  
естве заказчика, и специализированной организацией ООО «Ваш  
дерный Отдел – Крым».

зватель в своей жалобе указывает, что Организатором торгов помимо  
ты за оказанные услуги по Договору установлена обязанность по оплате  
награждения победителем торгов, которая является незаконной и  
раничающей конкуренцию.

соответствии с Договором оплата вознаграждения специализированной  
анизации (ООО «Ваш Тендерный Отдел – Крым») за оказываемые услуги  
азчиком не предусмотрена.

соответствии с п. 2.4 Договора сумма договора составляет 0 (ноль)  
блей 00 копеек.

ласно п. 2.5 Договора Организатор торгов устанавливает требование по  
ате вознаграждения победителем торгов.

ласно п. 2.6 Договора размер вознаграждения составляет 15 000  
надцать тысяч) рублей 00 копеек за 1 лот.

еуказанная информация отражена в п. 17 Извещения о проведении

циона, а также в п. 34 информационной карты аукциона, являющейсяложением к Аукционной документации.

ит отметить, что Извещение и Аукционная документация утвержденыказом муниципального казенного учреждения Департамента Развитияиципальной собственности Администрации города Симферополяспублики Крым № 75 от 17.11.2020.

лее Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что оплатанаграждения Организатору торгов победителем торгов конкуренцию нераняет и не ограничивает ввиду того, что такая плата взимаетсялючительно с победителя торгов, и никак не может ограничить участие вционе.

истником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо отанизационно-правовой формы, формы собственности, места нахожденияеста происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числеивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора;истники аукциона получают достаточный набор объективной информации,е участники аукциона заранее извещаются об обязанности победителяциона возместить специализированной организации расходы, чтоволяет своевременно оценить свои силы, зарезервировать необходимыйем финансовых ресурсов для участия в таком аукционе; заключениеовора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданскимексом Российской Федерации и иными федеральными законами,этому нет оснований расценивать данный порядок как созданиеимуществ для одних участников конкурса (аукциона) перед другими.

чная правовая позиция подтверждена Определением Верхового судаоссийской Федерации № 4-АПГ15-16 от 15.07.2015 года.

им образом, первый довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

*отношении второго довода Заявителя установлено следующее.*

: было отмечено ранее, торги проводятся на электронной торговойщадке, находящейся в интернете по адресу <https://freetrade.expert>, вответствии с регламентом оператора ЭТП (редакция № 10 от 26.10.2020 г.)лее – Регламент).

соответствии с п. 2.1 Регламента Регламент является договоромисоединения в соответствии со статьей 428 ГК РФ.

соответствии с п. 2.3 Регламента лицо выражает согласие с условиямиламента в момент подачи заявки на регистрацию и считаетсяисоединившимся к Регламенту с момента его регистрации Оператором исения в реестр Участников ЭТП.

Согласно п. 2.5 Регламента после присоединения к Регламенту Оператор и присоединившееся к Регламенту лицо вступают в соответствующие договорные отношения.

Им образом, участник аукциона соглашается с условиями Регламента и обязан их выполнять.

Согласно п. 7.12 Регламента установлено, что для получения возможности пользоваться все программные ресурсы ЭТП, в т.ч. подачу заявки на участие в закрытых торгах и участия в открытых торгах, Участнику ЭТП необходимо пополнить Баланс Личного счета, путем внесения денежных средств на расчетный счет оператора ЭТП, в соответствии с утвержденными Регламентом Тарифами, за исключением участия в торгах по продаже государственного имущества. Зачисление внесенных денежных средств на баланс личного счета происходит не позднее 12-00 часов рабочего дня, следующего за днем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора ЭТП.

Согласно п. 13.4 Регламента в блоках: «Торги на право заключения договора аренды», «Торги по продаже гос. и мун. имущества», «Торги иным имуществом», «Торги по Земельному Кодексу РФ», «Торги, проводимые в форме конкурса» установлено требование о внесении денежных средств на баланс личного счета Участника ЭТП в размере соответствующем размеру вознаграждения Оператора ЭТП в конкретной торговой процедуре.

Согласно п. 13.5 Регламента размер вознаграждения оператора ЭТП составляет 100% от стартовой суммы ежемесячной арендной ставки.

Заявитель в своей жалобе указывает, что им 09.12.2020 года были оплачены денежные средства на расчетный счет ООО «Фритрейд» в размере 13 000 рублей, однако денежные средства не были отражены на виртуальном счете, что не предоставило техническую возможность подать заявку на участие в торгах.

Кроме того, согласно официальной информации, размещенной на сайте [w.sberbank.ru](http://w.sberbank.ru), срок исполнения платежа составляет «до 3 рабочих дней. Когда перевод может занять до 5 дней – точный срок зависит от банка-платежателя».

Оператор ЭТП в ответе на запрос Крымского УФАС России пояснил следующее: «10.12.2020 года в 10 часов 12 минут на расчетный счет оператора ЭТП «Фритрейд» поступили денежные средства в размере 13 000,00 (тринадцать тысяч) рублей от \* с назначением платежа «пополнение баланса личного счета участника ЭТП \*», НДС не облагается».

Согласно п. 7.12 Регламента ЭТП «Фритрейд» зачисление денежных

э-дств на Баланс личного счета происходит не позднее 12:00 часов рабочего дня, следующего за днем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора ЭТП.

нако несмотря на возможность зачисления денежных средств на баланс позднее 12:00 часов 11.12.2020 года, оператором ЭТП «Фритрейд» указанная сумма была зачислена на баланс 10.12.2020 года в 10 часов 32 минуты, о чем \* получил соответствующее уведомление на электронную почту, указанную при регистрации».

на основании изложенного, Заявителю следовало проявить должную степень осторожности и осмотрительности при пополнении личного счета на электронной площадке и учесть следующие обстоятельства: сроки зачисления денежных средств в обслуживаемом банке; сроки зачисления денежных средств на расчетный счет оператора ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП.

Таким образом, второй довод Заявителя не находит своего подтверждения.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Уральского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу \* (вх. № 1378/10 от 11.12.2020) на действия организатора торгов – ООО «Ваш Тендерный Отдел – Крым» и действия оператора электронной торговой площадки – ООО «Фритрейд» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: нежилое помещение (подвал, КН: 90:22:010301:2552), общей площадью 30,5 кв. м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 14 (извещение № 191120/29165358/03, лот № 1 необоснованной;
2. Снять ограничение, наложенное уведомлениями (исх. № 07/2468 от 14.12.2020; исх. № 07/2510 от 21.12.2020).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.